



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 412 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZONE8 AS
Forretningsadresse: Nordre Ringåsen 19
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hurum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 354 699 | |
| Sum inntekter | 1 | 2 354 699 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 8 346 | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 11 410 | |
| Annen driftskostnad | | 511 136 | 150 456 |
| Sum kostnader | | 530 892 | 150 456 |
| Driftsresultat | | 1 823 807 | -150 456 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 982 | 16 |
| Sum finansinntekter | | 2 982 | 16 |
| Annen rentekostnad | | 102 888 | |
| Annen finanskostnad | | 94 906 | |
| Sum finanskostnader | | 197 793 | |
| Netto finans | | -194 811 | 16 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 628 995 | -150 440 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 358 378 | -33 096 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 270 617 | -117 344 |
| Årsresultat | 5 | 1 270 617 | -117 344 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 270 617 | -117 344 |
| Totalresultat | | 1 270 617 | -117 344 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -117 344 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|-----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 270 617 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 270 617 | -117 344 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 68 580 | 33 096 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 68 580 | 33 096 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 4 686 290 | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 266 190 | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 4 952 480 | |
| Sum anleggsmidler | 1 | 5 021 060 | 33 096 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 313 632 | 30 560 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 313 632 | 30 560 |
| Sum omløpsmidler | 1 | 1 313 632 | 30 560 |
| SUM EIENDELER | | 6 334 692 | 63 656 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|-----------------|
| Annen egenkapital | 7 | 1 153 273 | |
| Udekket tap | | | 117 344 |
| Sum opptjent egenkapital | 5 | 1 153 273 | -117 344 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 5 | 1 183 273 | -87 344 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 745 788 | |
| Betalbar skatt | 4 | 393 862 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 768 | 151 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 151 418 | 151 000 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 5 151 418 | 151 000 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 334 692 | 63 656 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532908

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 412 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLUMMOVEIEN 70 AS
Forretningsadresse: Nordre Ringåsen 19
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hurum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 412 146
FOLLUMMOVEIEN 70 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 354 699 | |
| Sum inntekter | 1 | 2 354 699 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 8 346 | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 11 410 | |
| Annen driftskostnad | | 511 136 | 150 456 |
| Sum kostnader | | 530 892 | 150 456 |
| Driftsresultat | | 1 823 807 | -150 456 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 982 | 16 |
| Sum finansinntekter | | 2 982 | 16 |
| Annen rentekostnad | | 102 888 | |
| Annen finanskostnad | | 94 906 | |
| Sum finanskostnader | | 197 793 | |
| Netto finans | | -194 811 | 16 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 628 995 | -150 440 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 358 378 | -33 096 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 270 617 | -117 344 |
| Årsresultat | 5 | 1 270 617 | -117 344 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 270 617 | -117 344 |
| Totalresultat | | 1 270 617 | -117 344 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -117 344 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 270 617 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 270 617 | -117 344 |



Organisasjonsnr: 922 412 146
FOLLUMMOVEIEN 70 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|------------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 68 580 | 33 096 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 68 580 | 33 096 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 4 686 290 | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 266 190 | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 4 952 480 | |
| Sum anleggsmidler | 1 | 5 021 060 | 33 096 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 313 632 | 30 560 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 313 632 | 30 560 |
| Sum omløpsmidler | 1 | 1 313 632 | 30 560 |
| SUM EIENDELER | | 6 334 692 | 63 656 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 153 273 | |
| Udekket tap | | | 117 344 |
| Sum opptjent egenkapital | 5 | 1 153 273 | -117 344 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 183 273 | -87 344 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|----------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 745 788 | |
| Betalbar skatt | 4 | 393 862 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 768 | 151 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 151 418 | 151 000 |
| Sum gjeld | | 5 151 418 | 151 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 334 692 | 63 656 |



Organisasjonsnr: 922 412 146
FOLLUMMOVEIEN 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Follummoveien 70 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 412 146



RESULTATREGNSKAP

FOLLUMMOVEIEN 70 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|------------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 2 354 699 | 0 |
| Sum driftsinntekter | 1 | 2 354 699 | 0 |
| Varekostnad | | 8 346 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 11 410 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 511 136 | 150 456 |
| Sum driftskostnader | | 530 892 | 150 456 |
| Driftsresultat | | 1 823 807 | -150 456 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra tilknyttet selskap | | 0 | 16 |
| Annen renteinntekt | | 2 982 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 102 888 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 94 906 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -194 811 | 16 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 628 995 | -150 440 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 358 378 | -33 096 |
| Årsresultat | 5 | 1 270 617 | -117 344 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | -117 344 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 270 617 | 0 |
| Sum overføringer | | 1 270 617 | -117 344 |



BALANSE

FOLLUMMOVEIEN 70 AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|----------|------------------|---------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 68 580 | 33 096 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 68 580 | 33 096 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 4 686 290 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 266 190 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 4 952 480 | 0 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | 1 | 5 021 060 | 33 096 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 313 632 | 30 560 |
| Sum omløpsmidler | 1 | 1 313 632 | 30 560 |
| Sum eiendeler | | 6 334 692 | 63 656 |



BALANSE

FOLLUMMOVEIEN 70 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|--------------------|----------------------------|---------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 153 273 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -117 344 |
| Sum opptjent egenkapital | 5 | 1 153 273 | -117 344 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 183 273 | -87 344 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 745 788 | 0 |
| Betalbar skatt | 4 | 393 862 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 768 | 151 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 151 418 | 151 000 |
| Sum gjeld | | 5 151 418 | 151 000 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 334 692 | 63 656 |

Hønefoss, 22.06.2023
Styret i Follummoveien 70 AS

Bjørn Hurum
styreleder



FOLLUMMOVEIEN 70 AS

922 412 146

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor

FOLLUMMOVEIEN 70 AS

SIDE 5



FOLLUMMOVEIEN 70 AS

922 412 146

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 16 401 591 | 277 600 | 16 679 191 |
| - Avgang i året | 11 715 301 | | 11 715 301 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 4 686 290 | 277 600 | 4 963 890 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | | 11 410 | 11 410 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 4 686 290 | 266 190 | 4 952 480 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 11 410 | 11 410 |
| Økonomisk levetid | 10 år | 5 år | |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 393 862 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -35 484 | -33 096 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 358 378 | -33 096 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 628 995 | -150 440 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 311 727 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -150 440 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 1 790 283 | -150 440 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 393 862 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 393 862 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -2 195 486 | 0 | 2 195 486 |
| Gevinst – og tapskonto | 1 883 759 | 0 | -1 883 759 |
| Sum | -311 727 | 0 | 311 727 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -150 440 | -150 440 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -311 727 | -150 440 | 161 287 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -68 580 | -33 097 | 35 483 |

FOLLUMMOVEIEN 70 AS

SIDE 6



FOLLUMMOVEIEN 70 AS

922 412 146

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | 0 | 0 | -117 344 | -87 344 |
| Årets resultat | | | | 1 270 617 | 1 270 617 |
| Pr 31.12.2022 | 30 000 | 0 | 0 | 1 153 273 | 1 183 273 |

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FOLLUMMOVEIEN 70 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------|----------|-----------|-------------|
| Bjørn Hurum | 30 000 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|---------------|
| Bjørn Hurum | styreleder | 30 000 |
| Totalt antall aksjer | | 30 000 |

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling pr 31.12.2022

Driften av Follummoveien 70 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

FOLLUMMOVEIEN 70 AS

SIDE 7