



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 141 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC RETAIL PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Ruben Storevold
Dvergsneslia 3
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Storevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 265 450	2 161 000
Sum inntekter		1 265 450	2 161 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 087 009	1 435 795
Annen driftskostnad		457 372	724 938
Sum kostnader		1 544 382	2 160 733
Driftsresultat		-278 932	267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	60
Sum finansinntekter		133	60
Annen rentekostnad		15 214	13 063
Annen finanskostnad		75	332
Sum finanskostnader		15 289	13 395
Netto finans		-15 156	-13 335
Resultat før skattekostnad		-294 087	-13 068
Skattekostnad på resultat	2	-60 971	2 766
Årsresultat		-233 116	-15 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-233 116	-15 834
Totalresultat		-233 116	-15 834
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-233 116	-15 834
Sum overføringer og disponeringer		-233 116	-15 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	80 073	19 102
Sum immaterielle eiendeler		80 073	19 102
Sum anleggsmidler		80 073	19 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			203 461
Andre kortsiktige fordringer			34 573
Sum fordringer			238 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 041	99 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 041	99 115
Sum omløpsmidler		48 041	337 149
SUM EIENDELER		128 114	356 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-367 229	-134 113
Sum opptjent egenkapital		-367 229	-134 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		-337 229	-104 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 327	
Sum annen langsiktig gjeld		12 327	
Sum langsiktig gjeld		12 327	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 419	4 121
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		142 124	221 267
Kortsiktig konserngjeld		186 089	91 210
Annen kortsiktig gjeld		118 384	143 766
Sum kortsiktig gjeld		453 017	460 364
Sum gjeld		465 343	460 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 114	356 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384092

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 141 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC RETAIL PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Ruben Storevold
Dvergsneslia 3
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ruben Storevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 141 224
NORDIC RETAIL PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 265 450	2 161 000
Sum inntekter		1 265 450	2 161 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 087 009	1 435 795
Annen driftskostnad		457 372	724 938
Sum kostnader		1 544 382	2 160 733
Driftsresultat		-278 932	267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	60
Sum finansinntekter		133	60
Annen rentekostnad		15 214	13 063
Annen finanskostnad		75	332
Sum finanskostnader		15 289	13 395
Netto finans		-15 156	-13 335
Resultat før skattekostnad		-294 087	-13 068
Skattekostnad på resultat	2	-60 971	2 766
Årsresultat		-233 116	-15 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-233 116	-15 834
Totalresultat		-233 116	-15 834
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-233 116	-15 834
Sum overføringer og disponeringer		-233 116	-15 834



Organisasjonsnr: 925 141 224
NORDIC RETAIL PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 80 073 19 102

Sum immaterielle eiendeler 80 073 19 102

Sum anleggsmidler 80 073 19 102

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 203 461

Andre kortsiktige fordringer 34 573

Sum fordringer 238 034

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 48 041 99 115

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 48 041 99 115

Sum omløpsmidler 48 041 337 149

SUM EIENDELER 128 114 356 251

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 -367 229 -134 113

Sum opptjent egenkapital -367 229 -134 113

Sum egenkapital -337 229 -104 113

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 12 327



Sum annen langsiktig gjeld	12 327	
Sum langsiktig gjeld	12 327	
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 419	4 121
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	142 124	221 267
Kortsiktig konserngjeld	186 089	91 210
Annen kortsiktig gjeld	118 384	143 766
Sum kortsiktig gjeld	453 017	460 364
Sum gjeld	465 343	460 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	128 114	356 251



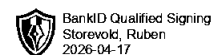
Organisasjonsnr: 925 141 224
NORDIC RETAIL PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

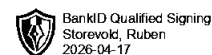


Årsregnskap 2025

Nordic Retail Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

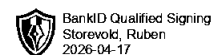
Org.nr.: 925 141 224



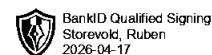
RESULTATREGNSKAP

NORDIC RETAIL PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 265 450	2 161 000
Sum driftsinntekter		1 265 450	2 161 000
Lønnskostnad	1	1 087 009	1 435 795
Annen driftskostnad		457 372	724 938
Sum driftskostnader		1 544 382	2 160 733
Driftsresultat		-278 932	267
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		133	60
Annen rentekostnad		15 214	13 063
Annen finanskostnad		75	332
Resultat av finansposter		-15 156	-13 335
Resultat før skattekostnad		-294 087	-13 068
Skattekostnad på resultat	2	-60 971	2 766
Årsresultat		-233 116	-15 834
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-233 116	-15 834
Sum overføringer		-233 116	-15 834



BALANSE				
NORDIC RETAIL PROPERTY AS				
EIENDELER	Note	2025	2024	
ANLEGGSMIDLER				
IMMATERIELLE EIENDELER				
Utsatt skattefordel	2	80 073	19 102	
Sum immaterielle eiendeler		80 073	19 102	
Sum anleggsmidler		80 073	19 102	
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Kundefordringer		0	203 461	
Andre kortsiktige fordringer		0	34 573	
Sum fordringer		0	238 034	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 041	99 115	
Sum omløpsmidler		48 041	337 149	
Sum eiendeler		128 114	356 251	



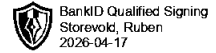
BALANSE

NORDIC RETAIL PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	-367 229	-134 113
Sum opptjent egenkapital		-367 229	-134 113
Sum egenkapital		-337 229	-104 113
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 327	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 327	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 419	4 121
Skyldig offentlige avgifter		142 124	221 267
Konserngjeld		186 089	91 210
Annen kortsiktig gjeld		118 384	143 766
Sum kortsiktig gjeld		453 017	460 364
Sum gjeld		465 343	460 364
Sum egenkapital og gjeld		128 114	356 251

kristiansand, 04.03.2026
Styret i Nordic Retail Property AS

Ruben Storevold
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

ARTEN AV VIRKSOMHETEN OG HVOR DEN DRIVES

Selskapets virksomhet består av rådgivende tjenester knyttet til fast eiendom, og drives i Agder

DRIFTSINNTEKTER

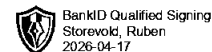
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-60 971	2 766
Skattekostnad ordinært resultat	-60 971	2 766
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-294 087	-13 068
Permanente forskjeller	17 909	25 641
Endring i midlertidige forskjeller	0	-961
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 612
Skattepliktig inntekt	-276 179	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-363 968	-87 789	276 179
Grunnlag for utsatt skattefordel	-363 968	-87 789	276 179
Utsatt skattefordel (22 %)	-80 073	-19 314	60 759

Note 3 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret er klar over det ansvaret dette innebærer og har i 2026 tatt grep for å bedre denne situasjonen. Selskapets eier har lånt inn midler sånn at selskapets kreditorer løpende får oppgjør for sine leveranser. Driften av Nordic Retail Property AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Styret mener derfor at det er grunnlag for fortsatt drift