



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 812 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LE EIENDOM SØR AS  
Forretningsadresse: Feviktoppen 12  
4870 FEVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Haglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 000	179 709
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>179 709</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 463	38 129
Annen driftskostnad		48 483	52 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 946</b>	<b>90 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 054</b>	<b>88 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen rentekostnad		56 127	60 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 127</b>	<b>60 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 127</b>	<b>-60 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 927</b>	<b>28 510</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		424	6 273
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 503</b>	<b>22 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 503</b>	<b>22 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 503	22 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 503</b>	<b>22 237</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 357 225	1 387 385
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			7 303
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 357 225</b>	<b>1 394 688</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 357 225</b>	<b>1 394 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	369	20 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>369</b>	<b>20 629</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 196	18 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 196</b>	<b>18 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 565</b>	<b>38 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 370 790</b>	<b>1 433 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 382	35 878



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 382</b>	<b>35 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>67 382</b>	<b>65 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		4 698	6 942
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 698</b>	<b>6 942</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 276 349	1 337 094
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 276 349</b>	<b>1 337 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 281 047</b>	<b>1 344 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 693	20 255
Betalbar skatt		2 668	3 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 361</b>	<b>23 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 303 408</b>	<b>1 367 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 370 790</b>	<b>1 433 542</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 660972

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 812 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LE EIENDOM SØR AS  
Forretningsadresse: Feviktoppen 12  
4870 FEVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Haglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 812 578  
LE EIENDOM SØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 000	179 709
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>179 709</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 463	38 129
Annen driftskostnad		48 483	52 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 946</b>	<b>90 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 054</b>	<b>88 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen rentekostnad		56 127	60 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 127</b>	<b>60 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 127</b>	<b>-60 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		424	6 273
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 503</b>	<b>22 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 503</b>	<b>22 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 503	22 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 503</b>	<b>22 237</b>



Organisasjonsnr: 917 812 578  
LE EIENDOM SØR AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 357 225	1 387 385
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			7 303
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 357 225</b>	<b>1 394 688</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 357 225</b>	<b>1 394 688</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	4	369	20 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>369</b>	<b>20 629</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 196	18 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 196</b>	<b>18 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 565</b>	<b>38 854</b>

**SUM EIENDELER** **1 370 790** **1 433 542**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		37 382	35 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 382</b>	<b>35 878</b>

**Sum egenkapital** **67 382** **65 878**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4 698	6 942
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>4 698</b>	<b>6 942</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 1 276 349	1 337 094
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 276 349</b>	<b>1 337 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 281 047</b>	<b>1 344 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 693	20 255
Betalbar skatt	2 668	3 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>22 361</b>	<b>23 628</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 303 408</b>	<b>1 367 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 370 790</b>	<b>1 433 542</b>



Organisasjonsnr: 917 812 578  
LE EIENDOM SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1547845.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1547845.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-190620.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1357225.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-37463.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





## Noter 2021

### LE EIENDOM SØR AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Anleggsmidler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 547 845
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 547 845</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(190 620)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 357 225</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(37 463)

## Note 3 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 276 349
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 357 225

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.