



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 224 413
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅPET III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Duevegen 4
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Vidar Furnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|--------------------------------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 3 943 239 | 3 670 787 |
| Sum inntekter | | 3 943 239 | 3 670 787 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 276 803 | 355 687 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 19 | 57 264 | 139 206 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14 | 2 745 400 | 2 850 997 |
| Sum kostnader | | 3 079 467 | 3 345 890 |
| Driftsresultat | | 863 772 | 324 897 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | 15 | 34 258 | 39 365 |
| Sum finanskostnader | 16 | 317 831 | 190 829 |
| Netto finans | | -283 573 | -151 464 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 580 199 | 173 434 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 863 772 | 324 897 |
| Årsresultat | | 580 199 | 173 434 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 580 199 | 173 434 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 580 199 | 173 434 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|--------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 17,18, 23 | 5 364 450 | 5 193 200 |
| Maskiner og anlegg | 19 | 99 922 | 50 127 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 464 372 | 5 243 327 |
| Sum anleggsmidler | | 5 471 152 | 5 249 947 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 142 | 3 670 |
| Andre fordringer | | 255 464 | 246 535 |
| Sum fordringer | | 263 606 | 250 205 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 20 | 1 283 255 | 1 420 541 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 276 476 | 1 413 921 |
| Sum omløpsmidler | | 1 540 081 | 1 664 126 |
| SUM EIENDELER | | 7 011 233 | 6 914 073 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 011 836 | -1 185 269 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------|------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 21 | -425 637 | -1 005 836 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 23,24 | 6 002 909 | 6 517 110 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 22,23 | 1 090 000 | 1 090 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 092 909 | 7 607 110 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 092 909 | 7 607 110 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 247 783 | 215 991 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 782 | 8 168 |
| Annen kortsiktig gjeld | 23,24 | 95 396 | 88 640 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 343 961 | 312 799 |
| Sum gjeld | | 7 436 870 | 7 919 909 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 011 233 | 6 914 073 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344471

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 224 413
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅPET III BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Hanna Sofie Floer
1. etg Venstre
Duevegen 10
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Vidar Furnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 951 224 413
HÅPET III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 3 943 239 | 3 670 787 |
| Sum inntekter | | 3 943 239 | 3 670 787 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 276 803 | 355 687 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 19 | 57 264 | 139 206 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8,9 | 2 745 400 | 2 850 997 |
| Sum kostnader | | 3 079 467 | 3 345 890 |
| Driftsresultat | | 863 772 | 324 897 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | 15 | 34 258 | 39 365 |
| Sum finanskostnader | 16 | 317 831 | 190 829 |
| Netto finans | | -283 573 | -151 464 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 580 199 | 173 434 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 863 772 | 324 897 |
| Årsresultat | | 580 199 | 173 434 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 580 199 | 173 434 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 580 199 | 173 434 |



Organisasjonsnr: 951 224 413
HÅPET III BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 17,18,23 | 5 364 450 | 5 193 200 |
| Maskiner og anlegg | 19 | 99 922 | 50 127 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 464 372 | 5 243 327 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 5 471 152 | 5 249 947 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 8 142 | 3 670 |
| Andre fordringer | | 255 464 | 246 535 |
| Sum fordringer | | 263 606 | 250 205 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|----|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 20 | 1 283 255 | 1 420 541 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 276 476 | 1 413 921 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 540 081 | 1 664 126 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 7 011 233 | 6 914 073 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -1 011 836 | -1 185 269 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|------------------------|-----------|-----------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 21 | -425 637 | -1 005 836 |
|------------------------|-----------|-----------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|-------|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 23,24 | 6 002 909 | 6 517 110 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 22,23 | 1 090 000 | 1 090 000 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 092 909 | 7 607 110 |
| Sum langsiktig gjeld | 7 092 909 | 7 607 110 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 247 783 | 215 991 |
| Skyldige offentlige avgifter | 782 | 8 168 |
| Annen kortsiktig gjeld 23,24 | 95 396 | 88 640 |
| Sum kortsiktig gjeld | 343 961 | 312 799 |
| Sum gjeld | 7 436 870 | 7 919 909 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 7 011 233 | 6 914 073 |



Organisasjonsnr: 951 224 413
HÅPET III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Håpet III Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håpet III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 7. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: BWCIN-J5HW-TOIGX-2BLEZ-F3Q51-F8C37



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-07 13:32:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BWCIN-JJSHW-TOIGX-2BLEZ-F3Q51-K8C37

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Håpet III Borettslag

| | Note | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 1 | 3 921 140 | 3 806 861 | 3 613 860 | 4 295 165 |
| Andre driftsinntekter | 2 | 22 099 | 13 000 | 56 927 | 13 000 |
| Sum inntekter | | 3 943 239 | 3 819 861 | 3 670 787 | 4 308 165 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønn og andre personalkostnader | 3 | 106 803 | 115 898 | 185 687 | 120 930 |
| Styrehonorar | 4 | 170 000 | 180 000 | 170 000 | 170 000 |
| Revisjonshonorar | 5 | 9 430 | 9 000 | 8 574 | 10 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 126 907 | 127 686 | 123 012 | 134 077 |
| Konsulenttjenester | 6 | 107 476 | 34 000 | 89 931 | 67 000 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 7 | 394 503 | 155 000 | 867 698 | 290 000 |
| Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 8 | 14 072 | 0 | 2 424 | 10 000 |
| Annet vedlikehold | 9 | 517 892 | 282 000 | 268 672 | 424 000 |
| Løpende drifts- og serviceavtaler | 10 | 95 557 | 72 000 | 69 375 | 76 000 |
| Kostnader TV/Internett | | 281 951 | 330 480 | 320 885 | 381 000 |
| Forsikring | 11 | 181 665 | 173 600 | 168 313 | 182 100 |
| Kontingenter | | 18 000 | 18 000 | 18 000 | 18 000 |
| Eiendomsavgift og renovasjon | 12 | 913 666 | 840 000 | 834 895 | 957 219 |
| Energi og brensel | 13 | 55 116 | 48 000 | 36 547 | 51 000 |
| Andre driftskostnader | 14 | 29 165 | 70 000 | 42 671 | 53 000 |
| Avskrivninger | 19 | 57 264 | 50 127 | 139 206 | 0 |
| Sum kostnader | | 3 079 467 | 2 505 792 | 3 345 890 | 2 944 326 |
| Driftsresultat | | 863 772 | 1 314 070 | 324 897 | 1 363 839 |
| Finansinntekter/finanskostnader | | | | | |
| Finansinntekter | 15 | 34 258 | 1 013 | 39 365 | 1 013 |
| Finanskostnader | 16 | 317 831 | 252 756 | 190 829 | 294 304 |
| Resultat finansposter | | -283 573 | -251 743 | -151 464 | -293 291 |
| Ordinært resultat før skatt | | 580 199 | 1 062 327 | 173 434 | 1 070 548 |
| Årets resultat | | 580 199 | 1 062 327 | 173 434 | 1 070 548 |
| Disponeringer: | | | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 580 199 | 0 | 173 434 | 0 |
| Sum disponeringer | | 580 199 | 0 | 173 434 | 0 |
| Disponible midler | | | | | |
| Disponible midler pr. 01.01 | | 1 351 328 | 1 351 328 | 1 448 473 | 1 196 122 |
| Periodens resultat | | 580 199 | 1 062 327 | 173 434 | 1 070 548 |
| Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning | | 57 264 | 50 127 | 139 206 | 0 |
| Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger | | -278 309 | 0 | 0 | 0 |
| Avdrag på lån | | -1 014 201 | -950 091 | -959 741 | -1 005 089 |
| Opptak av lån | | 500 000 | 0 | 550 000 | 0 |
| Innskudd øremerkede midler | | -160 | 0 | -44 | 0 |
| Endring i disponible midler | | -155 206 | 162 363 | -97 145 | 65 459 |
| Sum disponible midler | | 1 196 122 | 1 513 691 | 1 351 328 | 1 261 581 |

Håpet III Borettslag - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Håpet III Borettslag

| | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|--------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 17, 23 | 4 944 775 | 4 773 525 |
| Tomter | 18, 23 | 419 675 | 419 675 |
| Andre fellesanlegg | 19 | 99 922 | 50 127 |
| Sum varige anleggsmidler | | 5 464 372 | 5 243 327 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Øremerkede bankinnskudd | 20 | 6 780 | 6 620 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 780 | 6 620 |
| Sum anleggsmidler | | 5 471 152 | 5 249 947 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Utestående felleskostnader | | 8 142 | 3 670 |
| Forskuddsfakturerte kostnader | | 255 464 | 244 628 |
| Fordring finansieringsforetak | | 0 | 1 907 |
| Sum fordringer | | 263 606 | 250 205 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 1 276 475 | 1 408 971 |
| Innestående på skattetrekkskonto | | 0 | 4 950 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | | 1 276 476 | 1 413 921 |
| Sum omløpsmidler | | 1 540 081 | 1 664 126 |
| SUM EIENDELER | | 7 011 233 | 6 914 073 |

Håpet III Borettslag



Balanse desember 2023 Håpet III Borettslag

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|-----------|------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 6 000 | 6 000 |
| Opptjent egenkapital 01.01 | | -1 011 836 | -1 185 269 |
| Årets endringer i egenkapital | | 580 199 | 173 434 |
| Sum egenkapital 31.12 | 21 | -425 637 | -1 005 836 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 23, 24 | 6 002 909 | 6 517 110 |
| Borettsinnskudd | 22, 23 | 1 090 000 | 1 090 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 092 909 | 7 607 110 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 0 | 5 577 |
| Leverandørgjeld | | 247 783 | 215 991 |
| Skyldig off. myndigheter | | 782 | 8 168 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 9 897 | 10 731 |
| Påløpne renter | | 20 158 | 15 900 |
| Påløpne avdrag | 23, 24 | 57 199 | 56 432 |
| Gjeld finansieringsforetak | | 8 142 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 343 961 | 312 799 |
| Sum gjeld | | 7 436 870 | 7 919 909 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 011 233 | 6 914 073 |

31.12.23

Håpet III Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Ole Vidar Fumes
Styreleder

Willy Bøe
Styremedlem

Kari Kristensen
Styremedlem

Kjell Gunnar Olsen
Styremedlem

Håpet III Borettslag



Håpet III Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Håpet III Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader | 2 249 530 | 2 201 534 | 2 116 860 | 2 542 772 |
| Inntekter trappevask | 72 000 | 72 000 | 72 000 | 72 000 |
| Renter lån | 253 270 | 252 756 | 144 360 | 294 304 |
| TV - Internett | 330 480 | 330 480 | 330 480 | 381 000 |
| Inntekter dugnad | 42 000 | 0 | 0 | 0 |
| Avdrag lån | 973 860 | 950 091 | 950 160 | 1 005 089 |
| Sum | 3 921 140 | 3 806 861 | 3 613 860 | 4 295 165 |

Borettslaget består av 60 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Brøyterefusjon | 16 707 | 13 000 | 16 427 | 13 000 |
| Andre inntekter | 5 392 | 0 | 40 500 | 0 |
| Sum | 22 099 | 13 000 | 56 927 | 13 000 |

Andre inntekter er fakturering for utfresing i altandør og lekeplasskontroll.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 76 640 | 85 000 | 142 075 | 90 000 |
| Påløpte feriepenger | 9 897 | 9 600 | 17 571 | 9 600 |
| Arbeidsgiveravgift | 19 484 | 21 298 | 24 652 | 21 330 |
| Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger | 782 | 0 | 1 388 | 0 |
| Sum | 106 803 | 115 898 | 185 687 | 120 930 |

Borettslaget har ansatt vaktmester på timelønn i deler av året, samt utbetaling av lønn for diverse arbeid i borettslaget. Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 170 000 | 180 000 | 170 000 | 170 000 |
| Sum | 170 000 | 180 000 | 170 000 | 170 000 |

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon | 9 430 | 9 000 | 8 574 | 10 000 |
| Sum | 9 430 | 9 000 | 8 574 | 10 000 |

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Håpet III Borettslag - noter



Håpet III Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Honorar for økonomisk rådgivning | 0 | 4 000 | 1 490 | 5 000 |
| Teknisk rådgivning | 107 476 | 30 000 | 88 441 | 62 000 |
| Sum | 107 476 | 34 000 | 89 931 | 67 000 |

Teknisk rådgivning er Bevar HMS system, levert av Bonord, kr 8 925 og søknad om brøyterefusjon, kr 1 688 levert av Bonord, utførelse av vannsjekk, kr 75 000, utført av Bonord, utbedelse av lysmålerapporrt, kr 9 375, utført av Proent VVS prosjekt AS og lekeplasskontroll kr 12 488, utført av Habil Forvaltning.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygg | 22 646 | 140 000 | 828 073 | 270 000 |
| Reparasjon og vedlikehold elektro | 371 700 | 5 000 | 9 486 | 20 000 |
| Reparasjon og vedlikehold ventilasjon | 0 | 10 000 | 30 139 | 0 |
| Sum | 394 503 | 155 000 | 867 698 | 290 000 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Reparasjon og vedlikehold brannanlegg | 14 072 | 0 | 2 424 | 10 000 |
| Sum | 14 072 | 0 | 2 424 | 10 000 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vaktmestertjenester | 118 708 | 80 000 | 72 606 | 200 000 |
| Renhold | 68 406 | 70 000 | 57 210 | 72 000 |
| Snøbrøyting og gressklipping | 146 233 | 92 000 | 97 412 | 100 000 |
| Reparasjon og vedlikehold utstyr | 4 738 | 10 000 | 11 936 | 11 000 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 154 993 | 15 000 | 12 837 | 16 000 |
| Annet vedlikehold | 24 814 | 15 000 | 16 670 | 25 000 |
| Sum | 517 892 | 282 000 | 268 672 | 424 000 |

Annet vedlikehold er i hovedsak containerleie fra Remiks og levering/henting av krosskasse utført av Cada AS.

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Drifts- og serviceavtale brannanlegg | 95 557 | 72 000 | 69 375 | 76 000 |
| Sum | 95 557 | 72 000 | 69 375 | 76 000 |

Håpet III Borettslag - noter



Håpet III Borettslag - noter

Note 11 - Forsikring

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Forsikringspremie | 177 858 | 170 000 | 164 725 | 178 500 |
| Premie sikringsfond felleskostnader | 3 807 | 3 600 | 3 588 | 3 600 |
| Sum | 181 665 | 173 600 | 168 313 | 182 100 |

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 719 448 | 640 000 | 636 421 | 757 219 |
| Eiendoms- og festeavgift | 194 218 | 200 000 | 198 474 | 200 000 |
| Sum | 913 666 | 840 000 | 834 895 | 957 219 |

Note 13 - Energi og brensel

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Strømkostnader | 55 116 | 48 000 | 36 547 | 51 000 |
| Sum | 55 116 | 48 000 | 36 547 | 51 000 |

Note 14 - Andre driftskostnader

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Annen leiekostnad | 0 | 16 000 | 852 | 0 |
| Verktøy | 833 | 11 000 | 2 397 | 12 000 |
| Driftsmateriale | 1 903 | 0 | 6 492 | 2 000 |
| Arbeidsklær og verneutstyr | 0 | 0 | 124 | 0 |
| Kontorrekvisita | 873 | 2 000 | 0 | 3 000 |
| Kurs, reiser, møter | 0 | 4 000 | 3 000 | 4 000 |
| Elektronisk kommunikasjon | 0 | 0 | 310 | 0 |
| Drivstoff | 1 741 | 0 | 2 287 | 2 000 |
| Gaver | 2 192 | 0 | 2 311 | 2 000 |
| Styrekostnader | 4 712 | 4 000 | 2 758 | 5 000 |
| Kostnader årsmøte-generalforsamling | 3 038 | 4 000 | 3 038 | 8 000 |
| Bank og kortgebyrer | 1 798 | 2 000 | 1 000 | 2 000 |
| Forskuttering felleskostnader | 3 000 | 4 000 | 3 000 | 0 |
| Kostnader for bomiljøtiltak | 0 | 11 000 | 0 | 0 |
| Andre driftskostnader | 9 076 | 12 000 | 15 102 | 13 000 |
| Sum | 29 165 | 70 000 | 42 671 | 53 000 |

Andre driftskostnader er skiltkostnader og filing av nye nøkler.

Håpet III Borettslag - noter



Håpet III Borettslag - noter

Note 15 - Finansinntekter

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renteinntekter bank | 34 258 | 1 013 | 21 410 | 1 013 |
| Annen finansinntekt | 0 | 0 | 17 955 | 0 |
| Sum | 34 258 | 1 013 | 39 365 | 1 013 |

Note 16 - Finanskostnader

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Rentekostnad (finansinstitusjoner) | 317 831 | 252 756 | 189 244 | 294 304 |
| Annen finanskostnad | 0 | 0 | 1 585 | 0 |
| Sum | 317 831 | 252 756 | 190 829 | 294 304 |

Note 17 - Bygninger

| | Kabel-tv | Kostpris opprinnelig | Installering elbil-ladere |
|--------------------------------------|----------|----------------------|------------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 223 200 | 4 550 325 | 0 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 171 250 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 223 200 | 4 550 325 | 171 250 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 223 200 | 4 550 325 | 171 250 |
| Anskaffelsesår : | 2002 | 1970 | 2023 |
| Antatt levetid i år : | | | |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 18 - Tomt

| | Opprinnelig verdi tomt |
|--------------------------------------|------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 419 675 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 419 675 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 419 675 |
| Anskaffelsesår : | 1970 |
| Antatt levetid i år : | |

Gnr 117/bnr 352

Håpet III Borettslag - noter



Håpet III Borettslag - noter

Note 19 - Andre fellesanlegg

| | Porttelefonanlegg | Porttelefon | Lekeplass | Komfyrvakt - alle leiligheter | Alarminnstallasjo |
|--------------------------------------|-------------------|-------------|-----------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 0 | 93 750 | 55 663 | 294 170 | 361 856 |
| Årets tilgang : | 107 059 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 107 059 | 93 750 | 55 663 | 294 170 | 361 856 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 7 137 | 93 750 | 55 663 | 294 170 | 361 856 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 99 922 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avskrivninger : | 7 137 | 0 | 0 | 19 698 | 30 429 |
| Anskaffelsesår : | 2023 | 2006 | 2006 | 2018 | 2018 |
| Antatt levetid i år : | 10 | 10 | 10 | 5 | 5 |

Andre fellesanlegg avskrives etter forventet levetid.

Note 20 - Øremerkede midler

| | 2023 | 2022 |
|-----------------|--------------|--------------|
| Saldo pr. 01.01 | 6 620 | 6 576 |
| Innskudd | 160 | 44 |
| Sum | 6 780 | 6 620 |

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 21 - Egenkapital

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-----------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | 6 000 | 6 000 |
| Opptjent egenkapital pr. 01.01. | -1 011 836 | -1 185 269 |
| Årets endringer i egenkapital | 580 199 | 173 434 |
| Sum egenkapital pr. 31.12. | -425 637 | -1 005 836 |

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 22 - Borettsinnskudd

| | 2023 | 2022 |
|-----------------|-----------|------------------|
| Borettsinnskudd | 1 090 000 | 1 090 000 |
| Sum | 23 | 1 090 000 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Håpet III Borettslag - noter



Håpet III Borettslag - noter

Note 23 - Pantestillelser

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Bokført gjeld sikret med pant 31.12 | 7 150 108 | 7 663 542 |
| Eiendom stilt som sikkerhet 31.12 | 5 364 450 | 5 193 200 |



Håpet III Borettslag - noter

Note 24 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

| Kreditor: | Handelsbanken | Handelsbanken | Handelsbanken | Handelsbanken |
|------------------------|--|--|------------------------------|----------------------------|
| Formål: | Oppgraderinger på bygg; bytte av 60 kjellervinduer, samt forprosjekt for heis. | Oppgradering uteområde og rep av piper | Renovering og refinansiering | Etablering av elbil-ladere |
| Lånenummer: | 94847222411 | 94847213676 | 94847184056 | 94847226522 |
| Lånetype: | Serie | Serie | Serie | Serie |
| Opptaksår: | 2022 | 2021 | 2018 | 2023 |
| Rentesats: | 5.71 % | 5.70 % | 5.70 % | 6.10 % |
| Betingelser: | Flytende rente | Flytende rente | Flytende rente | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 28.10.2032 | 26.10.2031 | 12.12.2028 | 20.10.2033 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 550 000 | 1 140 000 | 7 430 000 | 500 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 550 000 | 1 007 000 | 5 016 542 | 0 |
| Avdrag i perioden: | 55 000 | 114 000 | 836 100 | 8 334 |
| Opptak i perioden: | 0 | 0 | 0 | 500 000 |
| Lånesaldo 31.12: | 495 000 | 893 000 | 4 180 442 | 491 666 |

Pantegjeld i kredittinstitusjon

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94847184056 | 30 | 81 897 | 2 456 910 |
| | 10 | 77 460 | 774 600 |
| | 15 | 48 023 | 720 345 |
| | 5 | 45 715 | 228 575 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94847213676 | 30 | 17 494 | 524 820 |
| | 10 | 16 547 | 165 470 |
| | 15 | 10 258 | 153 870 |
| | 5 | 9 765 | 48 825 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94847222411 | 30 | 9 697 | 290 910 |
| | 10 | 9 172 | 91 720 |
| | 15 | 5 686 | 85 290 |
| | 5 | 5 413 | 27 065 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94847226522 | 30 | 9 632 | 288 960 |
| | 10 | 9 110 | 91 100 |
| | 15 | 5 648 | 84 720 |
| | 5 | 5 377 | 26 885 |

Håpet III Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Håpet III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Håpet III Borettslag

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Ole Vidar Furnes (sign.) | 05.03.2024 |
| Styremedlem | Kjell Gunnar Olsen (sign.) | 29.02.2024 |
| Varamedlem | Tobias Bræck Hanssen (sign.) | 04.03.2024 |
| Varamedlem | Margrethe Nordahl (sign.) | 05.03.2024 |