



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 039 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KRINGSJÅVEIEN 101
Forretningsadresse: c/o OBOS Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamit Turan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		738 000	703 641
Sum inntekter		738 000	703 641
Kostnader			
Annen driftskostnad		382 914	358 776
Sum kostnader		382 914	358 776
Driftsresultat		355 086	344 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 822	9 697
Sum finansinntekter		5 822	9 697
Annen finanskostnad		69 283	50 951
Sum finanskostnader		69 283	50 951
Netto finans		-63 461	-41 254
Ordinært resultat før skattekostnad		291 625	303 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 625	303 611
Årsresultat		291 625	303 611
Totalresultat		291 625	303 611
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		291 625	303 611
Sum overføringer og disponeringer		291 625	303 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 463 570	3 463 570
Sum varige driftsmidler		3 463 570	3 463 570
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 463 570	3 463 570
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		62 707	55 632
Sum fordringer		62 707	55 632
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		812 532	841 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		812 532	841 202
Sum omløpsmidler		875 239	896 834
SUM EIENDELER		4 338 809	4 360 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 800	100 800
Annen innskutt egenkapital		80 200	80 200
Sum innskutt egenkapital		181 000	181 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 606 140	1 314 515
Sum opptjent egenkapital		1 606 140	1 314 515
Sum egenkapital		1 787 140	1 495 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 496 986	2 809 237
Sum annen langsiktig gjeld		2 496 986	2 809 237
Sum langsiktig gjeld		2 496 986	2 809 237
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		39 994	39 018
Leverandørgjeld		1 135	1 895
Annen kortsiktig gjeld		13 554	14 738
Sum kortsiktig gjeld		54 683	55 652
Sum gjeld		2 551 669	2 864 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 338 809	4 360 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464000

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 039 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KRINGSJÅVEIEN 101
Forretningsadresse: c/o OBOS Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamit Turan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 933 039 323
AS KRINGSJÅVEIEN 101

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		738 000	703 641
Sum inntekter		738 000	703 641
Kostnader			
Annen driftskostnad		382 914	358 776
Sum kostnader		382 914	358 776
Driftsresultat		355 086	344 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 822	9 697
Sum finansinntekter		5 822	9 697
Annen finanskostnad		69 283	50 951
Sum finanskostnader		69 283	50 951
Netto finans		-63 461	-41 254
Ordinært resultat før skattekostnad		291 625	303 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 625	303 611
Årsresultat		291 625	303 611
Totalresultat		291 625	303 611
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		291 625	303 611
Sum overføringer og disponeringer		291 625	303 611



Organisasjonsnr: 933 039 323
AS KRINGSJÅVEIEN 101

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		3 463 570	3 463 570
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 463 570	3 463 570
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		62 707	55 632
Sum fordringer		62 707	55 632
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		812 532	841 202
Sum omløpsmidler		875 239	896 834
SUM EIENDELER		4 338 809	4 360 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 800	100 800
Annen innskutt egenkapital		80 200	80 200
Sum innskutt egenkapital		181 000	181 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 606 140	1 314 515
Sum opptjent egenkapital	1 606 140	1 314 515
Sum egenkapital	1 787 140	1 495 515
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 496 986	2 809 237
Sum annen langsiktig gjeld	2 496 986	2 809 237
Sum langsiktig gjeld	2 496 986	2 809 237
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	39 994	39 018
Leverandørgjeld	1 135	1 895
Annen kortsiktig gjeld	13 554	14 738
Sum kortsiktig gjeld	54 683	55 652
Sum gjeld	2 551 669	2 864 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 338 809	4 360 404



Organisasjonsnr: 933 039 323
AS KRINGSJÅVEIEN 101

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

AS Kringsjøveien 101

30. mai 2023

Selskapsnummer: 6202





Velkommen til generalforsamling i AS Kringsjøveien 101

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for generalforsamlingen:

30. mai 2023 kl. 19:00, Kringsjøveien 101 i Loftstue, 5. etasje.

Hvem kan stemme på generalforsamlingen?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. aksje.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Annen informasjon

Årsmøte den 30. mai 2023 vil bli holdt oppe på loftstuen. Håper så mange som mulig kan stille og vi i styret gleder oss.

Det vil være servering av kaffe og noe smått å tygge i.

Velkommen skal dere være, vi ses på årsmøte.

Styret

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer

Med vennlig hilsen,

Styret i AS Kringsjøveien 101



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Johannes Aakre er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Grete Kalve OBOS foreslått. Protokollvitne velges i møte.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 6202 AS Kringsjåveien 101.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 15 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 15 000



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har aksjeselskapets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Johannes Aakre
Styremedlem	Evy-Helen Golten
Styremedlem	Torbjørn H B Johannessen
Varamedlem	Bryngerd Hognestad

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om AS Kringsjøveien 101

Aksjeselskapet består av 15 leiligheter knyttet til aksjer. AS Kringsjøveien 101 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 933039323, og ligger i Bergen kommune

Gårds- og bruksnummer:

150 53

Aksjeselskapets formål er å gi aksjonærene enerett til bruk av egen bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

AS Kringsjøveien 101 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal. Aksjeselskapets revisor er Revisorgruppen Hordaland AS.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av aksjeselskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om aksjeselskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 60 000 til vedlikehold.

Kommunale avgifter i Bergen kommune

Kommunale avgifter er budsjettet ihht Bergen kommune sine satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 7% fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i AS Kringsjåveien 101.

Lån

AS Kringsjåveien 101 har lån i Husbanken og i OBOS-Banken.

- Husbanken er ett annuitetslån med flytende rente. Rente pr 31.12.22 var 1,73%.
- OBOS-Banken er ett annuitetslån med flytende rente. Rente pr 31.12.22 var 4,45%.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonorar er budsjettet med kr 43 300.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester aksjeselskapet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i AS Kringsjøveien 101

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Kringsjøveien 101 som viser et overskudd på kr 291.625. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 12. april 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



AS KRINGSJÅVEIEN 101
ORG.NR. 933 039 323, KUNDENR. 6202

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER					
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		841 182	854 355	841 182	820 556
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		291 625	303 611	148 500	141 900
Fradrag for avdrag på langs. lån	11	-312 251	-316 784	-324 000	-311 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-20 626	-13 173	-175 500	-169 100
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		820 556	841 182	665 682	651 456
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		875 239	896 834		
Kortsiktig gjeld		-54 683	-55 652		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		820 556	841 182		



AS Kringsjåveien 101

AS KRINGSJÅVEIEN 101
ORG.NR. 933 039 323, KUNDENR. 6202

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	738 000	698 832	681 000	738 000
Andre inntekter		0	4 809	5 000	5 000
SUM DRIFTSINNEKTER		738 000	703 641	686 000	743 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	3	-5 380	-5 218	-5 300	-5 600
Forretningsførerhonorar		-41 225	-39 870	-40 000	-43 300
Konsulenthonorar	4	-2 153	-10 688	-1 000	-1 000
Drift og vedlikehold	5	-9 104	-10 435	-60 000	-60 000
Forsikringer		-32 978	-42 178	-42 200	-45 000
Kommunale avgifter	6	-161 606	-151 393	-167 000	-171 000
Energi/fyring		-12 321	-13 974	-14 000	-16 000
TV-anlegg/bredbånd		-88 920	-83 520	-85 000	-93 000
Andre driftskostnader	7	-29 228	-1 500	-29 000	-31 200
SUM DRIFTSKOSTNADER		-382 914	-358 776	-443 500	-466 100
DRIFTSRESULTAT		355 086	344 865	242 500	276 900
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	5 822	9 697	0	0
Finanskostnader	9	-69 283	-50 951	-94 000	-135 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-63 461	-41 254	-94 000	-135 000
ÅRSRESULTAT		291 625	303 611	148 500	141 900
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		291 625	303 611		



AS Kringsjåveien 101

AS KRINGSJÅVEIEN 101
ORG.NR. 933 039 323, KUNDENR. 6202

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygging/tomt		3 463 570	3 463 570
SUM ANLEGGSMIDLER		3 463 570	3 463 570
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		70	0
Forskuddsbetalte kostnader		62 637	55 632
Driftskonto OBOS-banken		144 967	179 180
Sparekonto OBOS-banken		667 565	662 022
SUM OMLØPSMIDLER		875 239	896 834
SUM EIENDELER		4 338 809	4 360 404
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital 14 * 7200	10	100 800	100 800
Innskutt egenkapital		80 200	80 200
Opptjent egenkapital		1 606 140	1 314 515
SUM EGENKAPITAL		1 787 140	1 495 515
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	11	2 496 986	2 809 237
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 496 986	2 809 237
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 554	13 554
Leverandørgjeld		1 135	1 895
Påløpte renter		3 243	1 775
Påløpte avdrag		36 751	37 243
Annen kortsiktig gjeld		0	1 184
SUM KORTSIKTIG GJELD		54 683	55 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 338 809	4 360 404
Pantstillelse	12	5 265 000	5 265 000
Garantiansvar		0	0

Vedlegg 1

11 av 17

6202 AS Kringsjåveien 101.pdf



AS Kringsjåveien 101

Bergen, 12.04.2023
Styret i AS Kringsjåveien 101

Johannes Aakre /s/

Evy-helen Golten /s/

Torbjørn Johannessen /s/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	738 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	738 000

NOTE: 3

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 380.

NOTE: 4

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 153
SUM KONSULENTHONORAR	-2 153



AS Kringsjåveien 101

NOTE: 5

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold brannsikring	-9 104
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-9 104

NOTE: 6

KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-37 446
Vann- og avløpsavgift	-67 563
Feieavgift	-5 239
Renovasjonsavgift	-51 358
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-161 606

NOTE: 7

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Renhold ved firmaer	-26 625
Andre fremmede tjenester	-240
Trykksaker	-123
Porto	-60
Bank- og kortgebyr	-2 180
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-29 228

NOTE: 8

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	279
Renter av sparekonto i OBOS-banken	5 543
SUM FINANSINNTEKTER	5 822

NOTE: 9

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-8 756
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-60 527
SUM FINANSKOSTNADER	-69 283

NOTE: 10

AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er på kr 100 800.

fordelt på 14 aksjer à kr 7200.

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

NOTE: 11

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 1,73 %. Løpetiden er 19 år.

Opprinnelig 2005

-2 565 000



AS Kringsjåveien 101

Nedbetalt tidligere	1 766 996	
Nedbetalt i år	147 915	
		-650 089
OBOS-Banken		
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.		
Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,45 %. Løpetiden er 15 år.		
Opprinnelig 2017	-1 772 637	
Nedbetalt tidligere	-238 596	
Nedbetalt i år	164 336	
		-1 846 897
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-2 496 986

NOTE: 12

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	2 496 986
Påløpte avdrag	36 751
	2 533 737

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygning/tomt	3 463 570
TOTALT	3 463 570



Annent informasjon om aksjeselskapet

Forsikring

Aksjeselskapets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring (35704) med polisenummer 377606. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal aksjonær sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om aksjeselskapets forsikring brukes, kan aksjonær belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor aksjonærs ansvar. Den enkelte aksjonær må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 30.05.23

Selskapsnummer: 6202 **Selskapsnavn:** AS Kringsjøveien 101

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.