



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 990 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKESTUA VEST BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	37 518	32 459
Sum kostnader		37 518	32 459
Driftsresultat		-37 518	-32 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 635	2 003
Sum finansinntekter		1 635	2 003
Annen rentekostnad		113	
Sum finanskostnader		113	
Netto finans		1 521	2 003
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 997	-30 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 997	-30 456
Årsresultat		-35 997	-30 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 997	-30 456
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 997	-30 456
Sum overføringer og disponeringer		-35 997	-30 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 402 272	16 402 272
Sum varige driftsmidler		16 402 272	16 402 272
Sum anleggsmidler		16 402 272	16 402 272
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	2	3 123 212	1 925 329
Sum varer		3 123 212	1 925 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 328	507 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 328	507 635
Sum omløpsmidler		3 225 540	2 432 964
SUM EIENDELER		19 627 812	18 835 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	200 000	200 000
Overkurs	4	1 515	1 515
Sum innskutt egenkapital		201 515	201 515
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 393 244	4 357 247
Sum opptjent egenkapital		-4 393 244	-4 357 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-4 191 729	-4 155 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 000 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	16 000 000
Sum langsiktig gjeld		16 000 000	16 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	25 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	7 777 947	6 960 806
Annen kortsiktig gjeld		16 594	30 162
Sum kortsiktig gjeld		7 819 541	6 990 968
Sum gjeld		23 819 541	22 990 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 627 812	18 835 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 174636

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 990 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKESTUA VEST BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 998 990 289
BEKKESTUA VEST BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	37 518	32 459
Sum kostnader		37 518	32 459
Driftsresultat		-37 518	-32 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 635	2 003
Sum finansinntekter		1 635	2 003
Annen rentekostnad		113	
Sum finanskostnader		113	
Netto finans		1 521	2 003
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 997	-30 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 997	-30 456
Årsresultat		-35 997	-30 456
Årsresultat etter minoritetsinteressier		-35 997	-30 456
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 997	-30 456
Sum overføringer og disponeringer		-35 997	-30 456



Organisasjonsnr: 998 990 289
BEKKESTUA VEST BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 402 272	16 402 272
Sum varige driftsmidler		16 402 272	16 402 272
Sum anleggsmidler		16 402 272	16 402 272
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	2	3 123 212	1 925 329
Sum varer		3 123 212	1 925 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		102 328	507 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 328	507 635
Sum omløpsmidler		3 225 540	2 432 964
SUM EIENDELER		19 627 812	18 835 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	200 000	200 000
Overkurs	4	1 515	1 515
Sum innskutt egenkapital		201 515	201 515
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 393 244	4 357 247
Sum opptjent egenkapital		-4 393 244	-4 357 247
Sum egenkapital		-4 191 729	-4 155 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 000 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	16 000 000



Sum langsiktig gjeld		16 000 000	16 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	25 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	7 777 947	6 960 806
Annen kortsiktig gjeld		16 594	30 162
Sum kortsiktig gjeld		7 819 541	6 990 968
Sum gjeld		23 819 541	22 990 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 627 812	18 835 236



Organisasjonnr: 998 990 289
BEKKESTUA VEST BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Profier AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Bekkestua Vest Bolig AS**

Foretaksnr. 998990289

Penneo Dokumentnøkkel: W515M-TAOPV-ZE005-E8IMGK-E3D3L-XTC8F



Bekkestua Vest Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	37 518	32 459
Sum driftskostnader		37 518	32 459
DRIFTSRESULTAT		(37 518)	(32 459)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		1 635	2 003
Sum finansinntekter		1 635	2 003
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		113	0
Sum finanskostnader		113	0
NETTO FINANSPOSTER		1 521	2 003
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(35 997)	(30 456)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(35 997)	(30 456)
ÅRSRESULTAT		(35 997)	(30 456)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(35 997)	(30 456)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(35 997)	(30 456)

Penneo Dokumentnøkkel: W515M-TAOPV-ZE005-E8MGK-E3D3L-XTC8F



Bekkestua Vest Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 402 272	16 402 272
Sum varige driftsmidler		16 402 272	16 402 272
SUM ANLEGGSMIDLER		16 402 272	16 402 272
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	2	3 123 212	1 925 329
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 328	507 635
SUM OMLØPSMIDLER		3 225 540	2 432 964
SUM EIENDELER		19 627 812	18 835 236

Penneo Dokumentnøkkel: W515M-TAOPV-ZE005-E8MGK-E3D3L-XTC8F



Bekkestua Vest Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	200 000	200 000
Overkurs	4	1 515	1 515
Sum innskutt egenkapital		201 515	201 515
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(4 393 244)	(4 357 247)
Sum opptjent egenkapital		(4 393 244)	(4 357 247)
SUM EGENKAPITAL		(4 191 729)	(4 155 732)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 000 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	16 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 000 000	16 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	25 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	7 777 947	6 960 806
Annen kortsiktig gjeld		16 594	30 162
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 819 541	6 990 968
SUM GJELD		23 819 541	22 990 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 627 812	18 835 236

Asker, 10. mars 2021

I styret for Bekkestua Vest Bolig AS

Lasse Lundhaug
Styrets lederSteinar Skui
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: W515M-TAOPV-ZE005-E8MGK-E3D3L-XTC8F



Bekkestua Vest Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 DRIFTSMIDLER

	Tomter
Anskaffelseskost pr 01.01.20	16 402 272
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.20	16 402 272
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	0
Bokført verdi pr. 31.12.20	16 402 272

Tomtene er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger.

NOTE 2 PROSJEKTER I ARBEID

Balansført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Bærum kommune.



Bekkestua Vest Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 3 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 2.000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	2 000	100,0 %

Bekkestua Vest Bolig AS er datterselskap til Profier AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Konsernregnskap vil bli utarbeidet i morselskapet Profier Gruppen AS.

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2019	200 000	1 515	-4 357 247	-4 155 732
Årets resultat			-35 997	-35 997
Egenkapital 31.12.2020	200 000	1 515	-4 393 244	-4 191 729

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonæren garanterer for fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

NOTE 5 SKATT

	2020	2019
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-4 401 727	-4 365 731
Utsatt skatt (skattefordel)	-968 380	-960 461

Utsatt skattefordel er ihht. God regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.



Bekkestua Vest Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 6 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2020 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet besluttet i 2014 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

<u>Mellomværende konsernselskap:</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Kortsiktig gjeld til Profier AS	7 777 947	6 960 806
Kostnadsførte renter konsernmellomværende	0	0
Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 000 000	16 000 000
Sum	16 000 000	16 000 000
Pantsatte eiendeler :	2020	2019
Tomter	16 402 272	16 402 272
Sum	16 402 272	16 402 272

Profier AS har stillet selvskyldnerkausjon pålydende kr 16.000.000.
Kredittinstitusjon har i tillegg pant i selskapets aksjer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Skui

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-973922

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-03-12 14:41:32Z



Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 46.230.xxx.xxx

2021-03-19 09:38:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: W515M-TAOPV-ZE005-E8IMGK-E3D3L-XTC8F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>