



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 517 121
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELVEBAKKEN PANORAMA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Westrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 035 653	903 001
Sum inntekter		1 035 653	903 001
Kostnader			
Varekostnad		0	5 202
Lønnskostnad	3	38 794	66 231
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	19 580	19 580
Annen driftskostnad	5,6,7,8	795 092	846 420
Sum kostnader		853 466	937 433
Driftsresultat		182 187	-34 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 951	2 848
Sum finansinntekter		8 951	2 848
Annen rentekostnad		27 819	20 881
Sum finanskostnader		27 819	20 881
Netto finans		18 868	18 034
Ordinært resultat før skattekostnad		163 319	-52 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 319	-52 465
Årsresultat		163 319	-52 466
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 319	-52 466
Sum overføringer og disponeringer		163 319	-52 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	209 919	229 499
Sum varige driftsmidler		209 919	229 499
Sum anleggsmidler		209 919	229 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 002	4 201
Andre fordringer		56 840	47 404
Sum fordringer		59 842	51 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 253	321 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 253	321 172
Sum omløpsmidler		439 095	372 777
SUM EIENDELER		649 014	602 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		213 936	50 617
Sum opptjent egenkapital		213 936	50 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	213 936	50 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	392 857	440 000
Sum annen langsiktig gjeld		392 857	440 000
Sum langsiktig gjeld		392 857	440 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 140	91 966
Skyldige offentlige avgifter		40	3 566
Annen kortsiktig gjeld		14 041	16 126
Sum kortsiktig gjeld		42 220	111 658
Sum gjeld		435 078	551 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		649 014	602 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443076

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 517 121
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELVEBAKKEN PANORAMA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Westrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 981 517 121
ELVEBAKKEN PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 035 653	903 001
Sum inntekter		1 035 653	903 001
Kostnader			
Varekostnad		0	5 202
Lønnskostnad	3	38 794	66 231
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	19 580	19 580
Annen driftskostnad	5,6,7,8	795 092	846 420
Sum kostnader		853 466	937 433
Driftsresultat		182 187	-34 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 951	2 848
Sum finansinntekter		8 951	2 848
Annen rentekostnad		27 819	20 881
Sum finanskostnader		27 819	20 881
Netto finans		18 868	18 034
Ordinært resultat før skattekostnad		163 319	-52 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 319	-52 465
Årsresultat		163 319	-52 466
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 319	-52 466
Sum overføringer og disponeringer		163 319	-52 466



Organisasjonsnr: 981 517 121
ELVEBAKKEN PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 4

209 919	229 499
---------	---------

Sum varige driftsmidler

209 919	229 499
---------	---------

Sum anleggsmidler

209 919	229 499
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

3 002	4 201
56 840	47 404
59 842	51 605

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

379 253	321 172
379 253	321 172

Sum omløpsmidler

439 095	372 777
---------	---------

SUM EIENDELER

649 014	602 276
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

213 936	50 617
213 936	50 617

Sum egenkapital

9

213 936	50 617
---------	--------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 10

392 857	440 000
---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	392 857	440 000
Sum langsiktig gjeld	392 857	440 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 140	91 966
Skyldige offentlige avgifter	40	3 566
Annen kortsiktig gjeld	14 041	16 126
Sum kortsiktig gjeld	42 220	111 658
Sum gjeld	435 078	551 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	649 014	602 276



Organisasjonsnr: 981 517 121
ELVEBAKKEN PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Elvebakken Panorama

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	261 118	341 147
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	163 319	-52 466
Tilbakeføring av avskrivning	19 580	19 580
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-47 143	-47 143
B. Endring arbeidskapital	135 756	-80 029
C. Arbeidskapital	396 875	261 118
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	439 095	372 777
Kortsiktig gjeld	-42 220	-111 658
C Arbeidskapital	396 875	261 118

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Elvebakken Panorama

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 035 653	901 842	853 269	947 716
Sum leieinntekt		1 035 653	901 842	853 269	947 716
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	1 159	6 120	0
Sum annen inntekt		0	1 159	6 120	0
Sum inntekt		1 035 653	903 001	859 389	947 716
KOSTNAD					
Varekostnad		0	5 202	0	0
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 794	30 231	32 906	18 800
Styrehonorar	3	34 000	36 000	34 000	42 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	19 580	19 580	19 600	0
Driftskostnad					
Energikostnad		38 766	40 285	50 000	40 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	75 093	74 444	78 500	118 950
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	935	7 236	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	17 215	3 709	7 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	8	358 007	404 857	258 500	300 000
Revisjonshonorar		5 230	17 394	5 500	5 885
Forretningsførerhonorar		63 793	68 344	63 800	67 300
Andre honorar		3 323	7 100	5 000	5 000
Kontorkostnad		797	3 536	3 501	3 000
TV/bredbånd		148 073	142 270	143 700	160 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	678	1 000	1 000
Kontingenter og gaver		2 658	2 014	2 001	4 000
Forsikringer		79 296	69 552	74 800	87 100
Andre kostnader		1 906	5 001	8 200	6 000
Sum kostnad		853 466	937 433	788 008	867 035
Driftsresultat		182 187	-34 432	71 381	80 681
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 951	2 848	500	500
Rentekostnad		27 819	20 881	23 126	27 320
Netto finansposter		18 868	18 034	22 626	26 820
Årsresultat		163 319	-52 466	48 755	53 861
Overført sameiekapital		163 319	-52 466	0	0
SUM OVERFØRINGER		163 319	-52 466	0	0



Balanse 2023 Elvebakken Panorama

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	4	209 919	229 499
Sum anleggsmidler		209 919	229 499
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 002	0
Kundefordringer		0	4 201
Andre kortsiktige fordringer		6 299	3 054
Forskuddsbetalte kostnader		50 541	44 350
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		379 253	321 172
Sum omløpsmidler		439 095	372 777
SUM EIENDELER		649 014	602 276



Balanse 2023 Elvebakken Panorama

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		213 936	50 617
Sum opptjent egenkapital		213 936	50 617
Sum egenkapital	9	213 936	50 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	392 857	440 000
Sum langsiktig gjeld		392 857	440 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 002	2 989
Leverandørgjeld		28 140	91 966
Skyldig off. myndigheter		40	3 566
Påløpne renter		936	817
Annen kortsiktig gjeld		10 103	12 320
Sum kortsiktig gjeld		42 220	111 658
Sum gjeld		435 078	551 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		649 014	602 276

Sted: _____

Dato: _____

Bente Westrum
Styreleder

Geir Kristiansen
Nestleder

Berit Hofsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Elvebakken Panorama

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 24 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 200 bruksnr. 562 Lillehammer kommune.

Eiertomt på 5994,8 kmv.

Sameiets eiendommer er forsikret i Storebrand Forsikring polise nr. 6324644.



Noter årsregnskap 2023 Elvebakken Panorama

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	780 696	758 100
3610 Sameieinnbetalinger	168 000	108 000
3617 Leieinntekter diverse I	1 450	0
3618 Leietillegg strøm	4 997	2 222
3650 Innkrevde felleskostn. renter	26 622	9 988
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	47 208	23 532
3690 Leietillegg fryser, el-sykkel, rullestol landing	6 680	0
Sum	1 035 653	901 842

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3999 Andre inntekter	0	1 159
Sum	0	1 159

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5103 Lønn forrige forr.fører	0	10 216
5120 Timelønn fra lønssystemet	0	4 480
5129 Annen lønn fra lønssystemet	0	4 592
5150 Påløpne feriepenger	0	2 758
5400 Arbeidsgiveravgift	4 794	1 279
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	183
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	0	6 722
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	34 000	0
5331 Styrehonorar forrige f.f.	0	36 000
Sum	38 794	66 231

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2023 Elvebakken Panorama

Note 4 - Varige driftsmidler

	Brannvarsling	Gangvei
Anskaffelseskost pr.01.01 :	65 897	227 802
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	65 897	227 802
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 501	63 278
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	45 396	164 524
Årets avskrivninger :	4 393	15 187
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :	15	15

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6360 Annet renhold	408	0
6361 Fast renhold	56 250	54 000
6362 Skadedyrtryddelse	139	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	16 693	19 150
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 602	1 294
Sum	75 093	74 444

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Tripeltex	935	7 236
Sum	935	7 236

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	12 986	199
6540 Inventar	1 049	418
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 200
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 300
6552 Driftsmateriell	3 180	592
Sum	17 215	3 709



Noter årsregnskap 2023 Elvebakken Panorama

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	143 564	75 463
6603 Vedlikehold elektro	0	84 880
6605 Vedlikehold fellesanlegg	6 655	4 873
6611 Vedlikehold heiser	20 589	60 710
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 457	0
6641 Malerarbeider	142 050	913
6642 Snekkerarbeid	0	13 500
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	12 350	28 241
6648 Vedlikehold dører og porter	31 343	2 375
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	133 902
Sum	358 007	404 857



Noter årsregnskap 2023 Elvebakken Panorama

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	50 617	163 319	213 936
Sum opptjent egenkapital	50 617	163 319	213 936
Sum egenkapital	50 617	163 319	213 936

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16362496644
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2020
Rentesats:	7.25 %
Beregnet innfridd:	20.04.2032
Opprinnelig lånebeløp:	700 000
Lånesaldo 01.01:	440 000
Avdrag i perioden:	47 143
Lånesaldo 31.12:	392 857
Saldo 5 år frem i tid:	157 143

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362496644	22	16 528	363 616
	2	14 622	29 244

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Elvebakken Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Elvebakken Panorama

Styreleder	Bente Westrum (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Geir Kristiansen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Berit Hofsen (sign.)	14.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Elvebakken Panorama

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Elvebakken Panoramas årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco document key: QZK70-E2MJU-JEWS2-5EXS2-4OYZN-MWFUP



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-18 14:06:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QZK70-EZMJU-JEWS2-5EXS2-4OYZN-MWFUP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>