



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 217 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYPORTEN ALTA AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 2
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bår Røkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 194 060	2 987 462
Sum inntekter		3 194 060	2 987 462
Kostnader			
Lønnskostnad	3	517 954	414 449
Avskrivning på varige driftsmidler	1	390 000	390 000
Annen driftskostnad	3	1 847 549	1 802 518
Sum kostnader		2 755 503	2 606 966
Driftsresultat		438 557	380 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 312	8 712
Sum finansinntekter		3 312	8 712
Annen rentekostnad		99 306	108 622
Sum finanskostnader		99 306	108 622
Netto finans		-95 994	-99 910
Ordinært resultat før skattekostnad		342 563	280 586
Skattekostnad på ordinært resultat	2	32 916	11 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		309 647	268 968
Årsresultat		309 647	268 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		309 647	268 968
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		281 949	307 074
Overføringer annen egenkapital		27 698	-38 106
Sum overføringer og disponeringer		309 647	268 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	427 343	402 049
Sum immaterielle eiendeler		427 343	402 049
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 248 852	3 638 852
Sum varige driftsmidler		3 248 852	3 638 852
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		456 488	90 962
Sum finansielle anleggsmidler		456 488	90 962
Sum anleggsmidler		4 132 683	4 131 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		419 927	164 702
Andre fordringer		73 044	52 669
Sum fordringer		492 971	217 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		637 938	1 183 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 938	1 183 687
Sum omløpsmidler		1 130 909	1 401 057
SUM EIENDELER		5 263 592	5 532 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	328 950	328 950
Sum innskutt egenkapital		328 950	328 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 276 789	1 249 090
Sum opptjent egenkapital		1 276 789	1 249 090
Sum egenkapital		1 605 739	1 578 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 860 000	3 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 860 000	3 100 000
Sum langsiktig gjeld		2 860 000	3 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 206	204 132
Betalbar skatt		58 210	36 863
Skyldig offentlige avgifter		28 220	5 745
Kortsiktig konserngjeld		281 949	307 074
Annen kortsiktig gjeld		369 269	301 066
Sum kortsiktig gjeld		797 854	854 880
Sum gjeld		3 657 854	3 954 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 263 592	5 532 920



Årsregnskap
2017

Byporten Alta AS

Utarbeidet av

Enter Revisjon



Byporten Alta AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 194 060	2 987 462
Sum driftsinntekter		3 194 060	2 987 462
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	517 954	414 449
Avskrivning på varige driftsmidler	1	390 000	390 000
Annen driftskostnad	3	1 847 549	1 802 518
Sum driftskostnader		2 755 503	2 606 966
DRIFTSRESULTAT		438 557	380 496
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 312	8 712
Sum finansinntekter		3 312	8 712
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		99 306	108 622
Sum finanskostnader		99 306	108 622
NETTO FINANSPOSTER		-95 994	-99 910
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		342 563	280 586
Skattekostnad på ordinært resultat	2	32 916	11 618
ÅRSRESULTAT		309 647	268 968
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		281 949	307 074
Overføringer annen egenkapital		27 698	-38 106
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		309 647	268 968



Byporten Alta AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	427 343	402 049
Sum immaterielle eiendeler		427 343	402 049
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 248 852	3 638 852
Sum varige driftsmidler		3 248 852	3 638 852
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		456 488	90 962
Sum finansielle anleggsmidler		456 488	90 962
SUM ANLEGGSMIDLER		4 132 683	4 131 863
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		419 927	164 702
Andre fordringer		73 044	52 669
Sum fordringer		492 971	217 371
Bankinnskudd, kontanter o.l.		637 938	1 183 687
SUM OMLØPSMIDLER		1 130 909	1 401 057
SUM EIENDELER		5 263 592	5 532 920



Byporten Alta AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	328 950	328 950
Sum innskutt egenkapital		328 950	328 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 276 789	1 249 090
Sum opptjent egenkapital		1 276 789	1 249 090
SUM EGENKAPITAL		1 605 739	1 578 040
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 860 000	3 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 860 000	3 100 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 860 000	3 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 206	204 132
Betalbar skatt		58 210	36 863
Skyldig offentlige avgifter		28 220	5 745
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		281 949	307 074
Annen kortsiktig gjeld		369 269	301 066
SUM KORTSIKTIG GJELD		797 854	854 880
SUM GJELD		3 657 854	3 954 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 263 592	5 532 920

Alta, den 16/5-18

Bår Røkenes
Styrets lederJack Pettersen
StyremedlemDag Røst
Styremedlem



Byporten Alta AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Driftsløsøre,	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 430 983	15 163	7 446 146
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 430 983	15 163	7 446 146
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 810 983	15 163	3 826 146
+ Ordinære avskrivninger	390 000	0	390 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 200 983	15 163	4 216 146
Balanseført verdi pr 31/12	3 230 000	0	3 230 000
Prosentstørrelse for ord. avskr.	3	33	

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	342 563
+ Permanente og andre forskjeller	-880
+ Endring i midlertidige forskjeller	182 809
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	524 492
- Ytet konsernbidrag	281 949
= Skattepliktig inntekt	242 543

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	58 210
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-25 294
= Årets skattekostnad	32 916
Skattesats i inntektsåret	24



Byporten Alta AS

Noter 2017

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2017	2016	Endring
+ Driftsmidler	-1 858 014	-1 675 205	182 809
Sum	-1 858 014	-1 675 205	182 809
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			182 809

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler	-1 858 014	-1 675 205
= Grunnlag utsatt skatt	-1 858 014	-1 675 205
Utsatt skattefordel	427 343	402 049

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen heltidsansatte. Kostnadsført styrehonorar er kr 360 000,-.

Revisjonshonoraret utgjør kr 28 750,- inkl mva, herav honorar til revisor for bistand utarbeidelse årsregnskap og ligningspapirer kr 12 500,- inkl mva.

Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon, og har således ikke inngått noen slik avtale.

Note 4 - Gjeld og pantstillelser

Selskapets forretningsbygg er stillet som sikkerhet for pantelån her samt pantelån tatt opp i morselskap Byporten Eiendom AS.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 10 aksjer hver pålydende kr 32 895,-. Samlet aksjekapital utgjør kr 328 950,-.

Aksjonærenes navn	Antall aksjer
Byporten Eiendom AS	10



Enter Revisjon Finnmark AS

Løkkeveien 2
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Byporten Alta AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Byporten Alta AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 309 647. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>



Uavhengig revisors beretning - Byporten Alta AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Alta, 23. mai 2018

Enter Revisjon Finnmark AS



Trond Madssen

Statsautorisert revisor

