



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 255 326
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TITAS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 2 0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torstein I Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	9	5 881 337	12 590 903
Sum inntekter		5 881 337	12 590 903
Kostnader			
Lønnskostnad	10	2 954 748	1 944 822
Ordinære avskrivninger	2		926 472
Andre driftskostnader		24 033 851	9 054 964
Sum kostnader		26 988 599	11 926 257
Driftsresultat		-21 107 262	664 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	43 231 468	28 066 709
Annen renteinntekt		467 240	780 623
Andre finansinntekter		7 065 089	4 019 832
Sum finansinntekter		50 763 797	32 867 164
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	1 358 747	4 504 417
Annen rentekostnad		3 495 093	3 767 303
Andre finanskostnader		1 156 592	20 767 023
Sum finanskostnader		6 010 432	29 038 742
Netto finans		44 753 365	3 828 422
Ordinært resultat før skattekostnad		23 646 103	4 493 067
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 560 771	5 691 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 085 332	-1 198 460
Årsresultat		20 085 332	-1 198 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 085 332	-1 198 460
Totalresultat		20 085 332	-1 198 460



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		20 085 332	-1 198 460
Sum overføringer og disponeringer		20 085 332	-1 198 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	4 296 584	
Sum immaterielle eiendeler		4 296 584	
Varige driftsmidler			
Bygninger	2		14 024 402
Tomter	2		800 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		7 713 400
Sum varige driftsmidler			22 537 803
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	345 213 843	313 175 851
Investeringer i aksjer og andeler	4	288 611 381	293 743 939
Sum finansielle anleggsmidler		633 825 224	606 919 790
Sum anleggsmidler		638 121 808	629 457 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		271 664	4 415 030
Andre kortsiktige fordringer	7	72 120 671	30 423 944
Sum fordringer		72 392 335	34 838 974
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	7 625 000	19 633 750
Sum investeringer		7 625 000	19 633 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	11	3 340 707	96 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 340 707	96 481
Sum omløpsmidler		83 358 041	54 569 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		721 479 850	684 026 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	96 000 000	96 000 000
Overkurs		19 453 704	19 453 704
Annen innskutt egenkapital		200 004 800	200 004 800
Sum innskutt egenkapital		315 458 504	315 458 504
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 377 010	83 783 678
Sum opptjent egenkapital		61 377 010	83 783 678
Sum egenkapital		376 835 514	399 242 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		729 145
Sum avsetninger for forpliktelser			729 145
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	46 900 000	49 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 900 000	49 700 000
Sum langsiktig gjeld		46 900 000	50 429 145
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		16 420	14 849
Betalbar skatt	8	5 245 556	2 754
Skyldige skattetrekk/offentlige avgifter		326 169	2 067 986
Annen kortsiktig gjeld	7, 13	292 156 191	232 269 882
Sum kortsiktig gjeld		297 744 336	234 355 470
Sum gjeld		344 644 336	284 784 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		721 479 850	684 026 797



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		132 956 277	134 699 266
Sum inntekter	9	132 956 277	134 699 266
Kostnader			
Lønnskostnad	10	2 954 748	1 944 822
Ordinære avskrivninger	2	28 710 372	29 298 069
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			35 093 993
Annen driftskostnad		44 761 538	59 887 298
Sum kostnader		76 426 659	126 224 183
Driftsresultat		56 529 618	8 475 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat investering i tilknyttet selskap	4	10 539 792	-1 932 328
Annen renteinntekt		1 036 446	2 556 816
Finansinntekter		7 537 611	4 579 832
Sum finansinntekter		19 113 849	5 204 321
Verdiendring markedsbaserte aksjer	4	1 358 747	4 504 417
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		46 061 272	46 656 713
Annen finanskostnad		1 788 141	20 787 709
Sum finanskostnader		49 208 160	71 948 839
Netto finans		-30 094 312	-66 744 519
Ordinært resultat før skattekostnad		26 435 306	-58 269 435
Skattekostnad	8	2 871 616	-7 380 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 563 690	-50 889 331
Årsresultat		23 563 690	-50 889 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 563 690	-50 889 331



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		23 563 690	-50 889 331
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		42 492 000	
Overført fra annen egenkapital		-18 928 310	-50 889 331
Sum overføringer og disponeringer	5	23 563 690	-50 889 331



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, innredninger, tekniske installasjoner	2	1 049 907 535	955 482 602
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 493 748	11 416 073
Sum varige driftsmidler		1 058 401 283	966 898 676
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	292 162 728	281 622 936
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	4	18 300 720	19 954 139
Sum finansielle anleggsmidler		310 463 448	301 577 075
Sum anleggsmidler		1 368 864 731	1 268 475 750
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer		43 288 384	40 092 846
Andre fordringer	7	15 027 734	5 839 722
Sum fordringer		58 316 119	45 932 568
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	7 625 000	19 633 750
Sum investeringer		7 625 000	19 633 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	11	293 982 106	215 705 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 982 106	215 705 572
Sum omløpsmidler		359 923 225	281 271 890



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		1 728 787 956	1 549 747 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	96 000 000	96 000 000
Sum innskutt egenkapital		96 000 000	96 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital (opptjent og innskutt)		289 852 220	308 735 530
Sum opptjent egenkapital		289 852 220	308 735 530
Sum egenkapital	5	385 852 220	404 735 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	13 979 695	16 758 322
Sum avsetninger for forpliktelser		13 979 695	16 758 322
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	818 807 927	823 107 777
Øvrig langsiktig gjeld		414 942	618 982
Sum annen langsiktig gjeld		819 222 870	823 726 760
Sum langsiktig gjeld		833 202 565	840 485 082
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	115 600 000	
Betalbar skatt	8	5 650 239	2 754
Skyldig offentlige avgifter		8 082 604	3 817 887
Annen kortsiktig gjeld	7	380 400 327	300 706 387
Sum kortsiktig gjeld		509 733 170	304 527 028
Sum gjeld		1 342 935 735	1 145 012 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 728 787 956	1 549 747 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 684014

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 255 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TITAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein I Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 922 255 326
TITAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	9	5 881 337	12 590 903
Sum inntekter		5 881 337	12 590 903
Kostnader			
Lønnskostnad	10	2 954 748	1 944 822
Ordinære avskrivninger	2		926 472
Andre driftskostnader		24 033 851	9 054 964
Sum kostnader		26 988 599	11 926 257
Driftsresultat		-21 107 262	664 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	43 231 468	28 066 709
Annen renteinntekt		467 240	780 623
Andre finansinntekter		7 065 089	4 019 832
Sum finansinntekter		50 763 797	32 867 164
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	1 358 747	4 504 417
Annen rentekostnad		3 495 093	3 767 303
Andre finanskostnader		1 156 592	20 767 023
Sum finanskostnader		6 010 432	29 038 742
Netto finans		44 753 365	3 828 422
Ordinært resultat før skattekostnad		23 646 103	4 493 067
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 560 771	5 691 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 085 332	-1 198 460
Årsresultat		20 085 332	-1 198 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 085 332	-1 198 460
Totalresultat		20 085 332	-1 198 460
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		20 085 332	-1 198 460
Sum overføringer og disponeringer		20 085 332	-1 198 460





Organisasjonsnr: 922 255 326
TITAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	4 296 584	
Sum immaterielle eiendeler		4 296 584	
Varige driftsmidler			
Bygninger	2		14 024 402
Tomter	2		800 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		7 713 400
Sum varige driftsmidler			22 537 803
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	345 213 843	313 175 851
Investeringer i aksjer og andeler	4	288 611 381	293 743 939
Sum finansielle anleggsmidler		633 825 224	606 919 790
Sum anleggsmidler		638 121 808	629 457 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		271 664	4 415 030
Andre kortsiktige fordringer	7	72 120 671	30 423 944
Sum fordringer		72 392 335	34 838 974
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	7 625 000	19 633 750
Sum investeringer		7 625 000	19 633 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	11	3 340 707	96 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 340 707	96 481
Sum omløpsmidler		83 358 041	54 569 205
SUM EIENDELER		721 479 850	684 026 797

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	96 000 000	96 000 000
Overkurs		19 453 704	19 453 704
Annen innskutt egenkapital		200 004 800	200 004 800
Sum innskutt egenkapital		315 458 504	315 458 504
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 377 010	83 783 678
Sum opptjent egenkapital		61 377 010	83 783 678
Sum egenkapital		376 835 514	399 242 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		729 145
Sum avsetninger for forpliktelses			729 145
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	46 900 000	49 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 900 000	49 700 000
Sum langsiktig gjeld		46 900 000	50 429 145
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		16 420	14 849
Betalbar skatt	8	5 245 556	2 754
Skyldige skattetrekk/ offentlige avgifter		326 169	2 067 986
Annen kortsiktig gjeld	7, 13	292 156 191	232 269 882
Sum kortsiktig gjeld		297 744 336	234 355 470
Sum gjeld		344 644 336	284 784 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		721 479 850	684 026 797



Organisasjonsnr: 922 255 326
TITAS EIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		132 956 277	134 699 266
Sum inntekter	9	132 956 277	134 699 266
Kostnader			
Lønnskostnad	10	2 954 748	1 944 822
Ordinære avskrivninger	2	28 710 372	29 298 069
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			35 093 993
Annen driftskostnad		44 761 538	59 887 298
Sum kostnader		76 426 659	126 224 183
Driftsresultat		56 529 618	8 475 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat investering i tilknyttet selskap	4	10 539 792	-1 932 328
Annen renteinntekt		1 036 446	2 556 816
Finansinntekter		7 537 611	4 579 832
Sum finansinntekter		19 113 849	5 204 321
Verdiendring markedsbaserte aksjer	4	1 358 747	4 504 417
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		46 061 272	46 656 713
Annen finanskostnad		1 788 141	20 787 709
Sum finanskostnader		49 208 160	71 948 839
Netto finans		-30 094 312	-66 744 519
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	2 871 616	-7 380 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 563 690	-50 889 331
Årsresultat		23 563 690	-50 889 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 563 690	-50 889 331
Totalresultat		23 563 690	-50 889 331
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		42 492 000	
Overført fra annen egenkapital		-18 928 310	-50 889 331
Sum overføringer og disponeringer	5	23 563 690	-50 889 331



Organisasjonsnr: 922 255 326
TITAS EIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, innredninger, tekniske installasjoner	2	1 049 907 535	955 482 602
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	8 493 748	11 416 073
Sum varige driftsmidler		1 058 401 283	966 898 676
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	292 162 728	281 622 936
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	4	18 300 720	19 954 139
Sum finansielle anleggsmidler		310 463 448	301 577 075
Sum anleggsmidler		1 368 864 731	1 268 475 750
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer		43 288 384	40 092 846
Andre fordringer	7	15 027 734	5 839 722
Sum fordringer		58 316 119	45 932 568
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	7 625 000	19 633 750
Sum investeringer		7 625 000	19 633 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	11	293 982 106	215 705 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 982 106	215 705 572
Sum omløpsmidler		359 923 225	281 271 890
SUM EIENDELER		1 728 787 956	1 549 747 640



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	96 000 000	96 000 000
Sum innskutt egenkapital		96 000 000	96 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital (opptjent og innskutt)		289 852 220	308 735 530
Sum opptjent egenkapital		289 852 220	308 735 530

Sum egenkapital	5	385 852 220	404 735 530
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	13 979 695	16 758 322
--------------	---	------------	------------

Sum avsetninger for forpliktelses		13 979 695	16 758 322
--	--	-------------------	-------------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	818 807 927	823 107 777
Øvrig langsiktig gjeld		414 942	618 982
Sum annen langsiktig gjeld		819 222 870	823 726 760

Sum langsiktig gjeld		833 202 565	840 485 082
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	115 600 000	
-----------------------------------	---	-------------	--

Betalbar skatt	8	5 650 239	2 754
----------------	---	-----------	-------

Skyldig offentlige avgifter		8 082 604	3 817 887
-----------------------------	--	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld	7	380 400 327	300 706 387
------------------------	---	-------------	-------------

Sum kortsiktig gjeld		509 733 170	304 527 028
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum gjeld		1 342 935 735	1 145 012 110
------------------	--	----------------------	----------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 728 787 956	1 549 747 640
---------------------------------	--	----------------------	----------------------



Organisasjonsnr: 922 255 326
TITAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.30

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 922 255 326
TITAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Titas Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Titas Eiendom AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: EK1AG-VQ6EM-12076-0ZTYM-Y61C3-3LSUE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-14 13:08:30 UTC



Penneo Dokument ID: EKIA-G-VQ6EM-12076-0Z7YM-Y61C3-3LSUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



TITAS EIENDOM AS

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021

Titas Eiendom AS investerer i eiendom og verdipapirer. Selskapet drives fra kontor i Oslo.

I Drammensveien 126 på Skøyen har den gamle bygningsmassen blitt revet og en totalentreprise for oppføring av nybygg på vel 11 500 kvadratmeter ble inngått med AF Bygg Oslo AS. Nybygget vil bli ferdigstilt ultimo 2022. 66% er utleid pr. d.d. Titas-konsernets eiendommer forvaltes av det deleide Fram Eiendom AS.

Fram Eiendom AS utgjør navet i eiendomsselskapene, og eies av eierselskapene Fram Management AS, Fram Realinvest AS, Titas Eiendom AS og Tveco AS med 25% hver. Fram Eiendom har 13 fast ansatte tilknyttet virksomheten. Fram Eiendoms datterselskap Framdrift AS har ytterligere 15 personer tilknyttet selskapet og som utfører servicetjenester for eiendommene i gruppen.

Aktivt eierskap utøves gjennom de fire eierselskapene hvor årlig verdiøkning måles. Risikospredning, langsiktighet og soliditet kjennetegner selskapene og systemverdien blir styrket gjennom drift og vedlikehold i Fram Eiendoms organisasjon. Fram Eiendom har medio 2022 nær 60 eiendommer under forvaltning for eierselskapene som representerer vel kr 830 mill. i årlige husleieinntekter.

Titas-konsernet har hatt inntektsfravall som følge av et pågående prosjekt. Økte inntekter i andre av konsernets eiendommer har oppveid til dels inntektsfravallet i de to eiendommene. De øvrige eiendommene i konsernet har stabile leietakere og utleiegraden er nær 100%.

Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Styret vurderer selskapet og konsernet til å være så solid og ha så god likviditet at det ikke er knyttet usikkerhet om fortsatt drift. I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø/likestilling

Konsernet og selskapet har hatt gjennomsnittlig 1,3 ansatte i 2021, hvorav ingen kvinner. Sykefraværet har vært ubetydelig. Det er ikke rapportert om skadetilfeller. Det er heller ikke rapportert om ulykker.

Styret består av fire medlemmer, hvorav to kvinner.

Forsknings- og utviklingskostnader

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021.



Ytre miljø

Selskapets har ingen virksomhet som påvirker det ytre miljø spesielt negativt. Selskapet er seg sitt samfunnsansvar bevisst og jobber aktivt med å redusere energibruken i selskapets eiendommer og andre miljørelaterte tiltak. Nybygget under oppføring i Drammensveien 126 vil bli sertifisert i henhold til BreeamNor og få energikarakter A.

Resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Konsernets eiendomsvirksomhet viser et positivt driftsresultat i 2021 på kr 56,5 mill.

Konsernet forventer å få et tilfredsstillende resultat av konsernets eiendomsvirksomhet i årene som kommer. Konsernets totalresultat i 2021 viser overskudd.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr 31.12.2021 37 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 27% pr 31.12.2020. Konsernets totalkapital var ved utgangen av året kr 1,7 mrd. sammenlignet med kr 1,3 mrd. ved årets begynnelse. Egenkapitalandelen pr 31.12 2021 var 21 %, mot 30% pr 31.12.2020.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et fullstendig bilde av konsernets drift og status ved årsskiftet.

Fremtidig utvikling

Konsernets eiendomsmasse renoveres løpende for til enhver tid å kunne være fullt utleid til markedsmessige leiepriser. Årets resultat er i henhold til forventning om fremtidig utvikling omtalt i fjorårets beretning. Konsernet budsjetterer med et positivt resultat for 2022.

Finansiell risiko

Selskapet og konsernet er eksponert for endringer i rentenivået og i utleiemarkedet. Dette kan påvirke investeringsmuligheten. Selskapet/konsernet er ikke eksponert for annen markedsrisiko.

Risiko for at selskapenes leietakere ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør kr 0.

Selskapet og konsernet vurderer likviditeten løpende. Det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

Selskapet er dekket av styreansvarsforsikring.

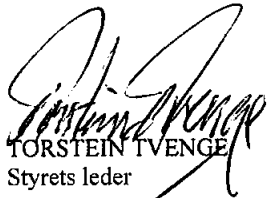
Disponering av årsresultatet

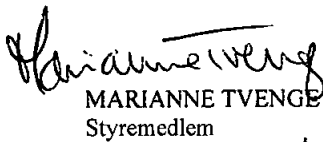
Styret foreslår at årets overskudd, kr 20.085.332 disponeres på følgende måte:

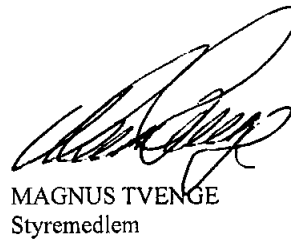
Avsatt til annen egenkapital kr 20.085.332



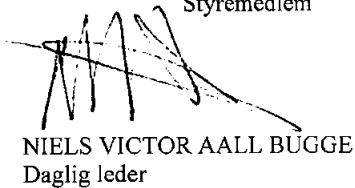
Oslo, 14. juni 2022
I styret for TITAS EIENDOM AS


TORSTEIN TVENGE
Styrets leder


MARIANNE TVENGE
Styremedlem


MAGNUS TVENGE
Styremedlem


ANNICKEN TVENGE
Styremedlem


NIELS VICTOR AALL BUGGE
Daglig leder



TITAS EIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	4 296 584	0
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	0	14 024 402
Tomter	2	0	800 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	0	7 713 400
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskaper	3	345 213 843	313 175 851
Investeringer i aksjer og andeler	4	288 611 381	293 743 939
Sum anleggsmidler		<u>638 121 808</u>	<u>629 457 592</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		271 664	4 415 030
Andre kortsiktige fordringer	7	72 120 671	30 423 944
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer/opsjoner etc	4	7 625 000	19 633 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd	11	3 340 707	96 481
Sum omløpsmidler		<u>83 358 041</u>	<u>54 569 205</u>
SUM EIENDELER		<u>721 479 850</u>	<u>684 026 797</u>

TITAS EIENDOM AS organisasjonsnummer 922 255 326

**TITAS EIENDOM AS**

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	96 000 000	96 000 000
Overkurs		19 453 704	19 453 704
Annen innskutt egenkapital		200 004 800	200 004 800
Sum innskutt egenkapital		315 458 504	315 458 504
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 377 010	83 783 678
Sum opptjent egenkapital		61 377 010	83 783 678
Sum egenkapital		376 835 514	399 242 182
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	0	729 145
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	46 900 000	49 700 000
Sum langsiktig gjeld		46 900 000	50 429 145
Kortsiktig gjeld			
Påløpte renter		16 420	14 849
Betalbar skatt	8	5 245 556	2 754
Skyldige skattetrekk/offentlige avgifter		326 169	2 067 986
Annen kortsiktig gjeld	7, 13	292 156 191	232 269 882
Sum kortsiktig gjeld		297 744 336	234 355 470
Sum gjeld		344 644 336	284 784 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		721 479 850	684 026 797

Oslo, 13.06.2022

Styret i TITAS EIENDOM AS

Torstein I Tvenge
Styrets leder

Marianne Tvenge
Styremedlem

Magnus Tvenge
Styremedlem

Annicken Tvenge
Styremedlem

Niels Victor Aall Bugge
Daglig leder

TITAS EIENDOM AS organisasjonsnummer 922 255 326

**TITAS EIENDOM AS**

Resultatregnskap pr. 31. desember

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter	9	5 881 337	12 590 903
Sum driftsinntekter		5 881 337	12 590 903
Lønnskostnad	10	2 954 748	1 944 822
Ordinære avskrivninger	2	0	926 472
Andre driftskostnader		24 033 851	9 054 964
Sum driftskostnader		26 988 599	11 926 257
Driftsresultat		-21 107 262	664 645
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	43 231 468	28 066 709
Renteinntekter		467 240	780 623
Andre finansinntekter		7 065 089	4 019 832
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	-1 358 747	-4 504 417
Rentekostnader		-3 495 093	-3 767 303
Andre finanskostnader		-1 156 592	-20 767 023
Resultat av finansposter		44 753 365	3 828 422
Ordinært resultat før skattekostnad		23 646 103	4 493 067
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 560 771	5 691 527
Årets resultat		20 085 332	-1 198 460
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital		20 085 332	-1 198 460
Sum overføringer		20 085 332	-1 198 460

**TITAS EIENDOM AS****Kontantstrømoppstilling**

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
+/- Resultat før skattekostnad		23 646 103	4 493 067
- Periodens betalte skatt		-2 754	-9 646 466
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	0
+ Ordinære avskrivninger		0	926 472
+/- Verdiendring aksjer		1 358 747	4 504 417
+/- Resultat andre investeringer		0	0
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		17 215 442	0
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>42 217 538</u>	<u>277 490</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	0
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler		10 650 003	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		0	-30 949 867
+ Innbetalinger fra andre investeringer		1 653 418	30 167
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>12 303 421</u>	<u>-30 919 700</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	0
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		58 144 492	9 715 012
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-2 800 000	-5 014 432
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	0
+/- Endring kundefordringer/andre fordringer		-52 229 225	66 543 218
+/- Netto endring i kassekreditt		0	0
+ Innbetalinger av egenkapital		0	0
- Tilbakebetalinger av egenkapital		0	0
- Utbetalinger av utbytte		-42 492 000	-15 240 000
+/- Konsernbidrag/aksjonærbidrag		-11 900 000	-25 500 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-51 276 733</u>	<u>30 503 798</u>
+/- Effekt valutakursendring på kontanter og kontantekvivalenter			
= Netto endring i kontanter og kontantekv.		<u>3 244 226</u>	<u>-138 412</u>
+ Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.		<u>96 481</u>	<u>234 893</u>
= Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12		<u>3 340 707</u>	<u>96 481</u>



TITAS EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko hvis dette ansees nødvendig.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Leieinntekter forfaller månedlig/kvartalsvis forskuddsvis etter avtale. Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Inntektsføring ved realisasjon av aksjer skjer på realisasjonstidspunktet.

) Titas Eiendom AS har fisjonert ut eiendommen Karenslyst Alle 10 til datterselskapet Karenslyst Alle 10 AS. Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet og regnskapsmessig virkning fra 01.01 2021.

**TITAS EIENDOM AS****Note 2 - Driftsmidler**

	Tomter	Innredning/teknisk Inventar / kunst	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	800 000	24 986 050	19 156 313	44 942 364
Tilgang i året	0	0,00	0	0
Avgang ved fisjon	-800 000	-7 713 400	-14 024 402	-22 537 803
Totale ord. avskriv. 31.12	0	-17 272 650	-5 131 911	-22 404 561
Bokført verdi 31.12	0	0	0	0
Årets ordinære avskr.		0	0	0
Lineær avskr.prosent	0	0 - 10	1 - 2	

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Investeringer i aksjedatterselskaper er vurdert etter kostmetoden. Investering i andelsdatterselskap er vurdert etter egenkapitalmetoden, mot tidligere bruttometoden.

Firma	Forretnings- kontor	Kostpris	Eierandel	Stemme-andel
Datterselskaper				
Sognsveien 68/70 AS	Oslo	64 727 842	100 %	100 %
Skøyen Næringsbygg AS	Oslo	99 378 129	100 %	100 %
Thune Eureka AS	Oslo	152 052 000	100 %	100 %
Lysaker Bygg AS	Oslo	5 354 380	100 %	100 %
T Capital AS	Oslo	945 500	100 %	100 %
Karenslyst Alle 10 AS	Oslo	22 755 992	100 %	100 %
Sum datterselskaper		345 213 843		

	Resultat
Inntekt investering i datterselskap:	<u>43 231 468</u>

) Aksjene i Skøyen Næringsbygg AS er pantsatt.

Felleskontrollert virksomhet - LIERPORTEN ANS (58,9%)

Eierandeler i felleskontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr hovedgruppe i note til regnskapet.

Andel gevinst ved salg driftsmidler	
Andel driftskostnader	
Andel netto finansinntekter	-1 397
Andel skatt	
Andel årsresultat	<u>-1 397</u>
Andel anleggsmidler, solgt i 2004	
Andel omløpsmidler	28 212
Andel gjeld	
Sum eiendeler/gjeld	<u>28 212</u>

**TITAS EIENDOM AS****Note 4 - Aksjer og andeler i andre foretak m.v.**

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til gjennomsnittlig anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Utbetalinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

	Stemme - og eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Andel resultat	Andel egenkapital
Anleggsmidler					
Fram Eiendom AS	25,0 %	1 000 000	1 000 000	414 516	1 212 706
KTP Invest AS	1,27 %	14 506 581	14 506 581	-2 259	11 438 071
SjølystParken AS	50,0 %	200 004 800	200 004 800	-4 845 047	187 289 181
Sørkedalsveien 9 AS	50,0 %	113 100 000	73 100 000	4 096 983	84 950 020
Sum		328 611 381	288 611 381	-335 807	284 889 978
Årets nedskrivning					<u>0</u>
Tidligere års nedskrivning					<u>40 000 000</u>

Aksjene i Sjølystparken AS er tilgang ved fusjon.

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markéds verdi
Omløpsmidler				
Aksjer i handelsportefølje	Ubetydelig	11 897 067	7 625 000	7 625 000
Opsjoner				
Sum markedsbaserte aksjer		11 897 067	7 625 000	7 625 000

Aksjer er i regnskapet nedskrevet med kr: -4 272 067

Årets endring utgjør kr: -1 358 747

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.



TITAS EIENDOM AS

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	96 000 000	19 453 704	200 004 800	83 783 678	399 242 182
Tilleggsutbytte				-42 492 000	-42 492 000
Årets resultat				20 085 332	20 085 332
				0	0
Egenkapital 31. desember 2021	96 000 000	19 453 704	200 004 800	61 377 010	376 835 514

Aksjenes pålydende er kr 800.000

Aksjonærer	Verv	A - aksjer	B,C,D - aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Torstein I Tvenge	Styreformann	5		4,17 %	70,03 %
Annicken Tvenge	Styremedlem	1	114	95,83 %	29,97 %
		6	114	100,00 %	100,00 %

A-aksjene har 100 stemmer, mens B C og D-aksjene har 1 stemme.

Note 6 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant ol.	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	46 900 000	49 700 000
Kortsiktig lån til kredittinstitusjoner		
Sum	46 900 000	49 700 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen langsiktig gjeld		
Fast eiendom inkl. tomt i datterselskapet Karenslyst Alle 10 AS	21 767 463	22 537 803
Aksjer i datterselskap		
Sum	21 767 463	22 537 803
Langsiktig gjeld som forfaller etter 5 år	32,9 mill	35,7 mill

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v. samt transaksjoner med nærstående

	Fordringer 2021	Fordringer 2020	Gjeld 2021	Gjeld 2020
Foretak i samme konsern (kortsiktig)	28 484 382	538 631	-41 756 279	-76 262
Samarbeidende selskaper, aksjonærer (kortsiktig)	122 325	141 703	-34 041 057	-11 741 202
Konsernbidrag	43 231 468	28 066 709	-11 900 000	-25 500 000
Langsiktig samarbeidende selskap	0	0	0	0
Sum	71 838 175	28 747 043	-87 697 336	-37 317 464

Det er beregnet 1,43 % rente mot selskap.

Det er beregnet 0,51% rente mot aksjonærer.

**TITAS EIENDOM AS****Note 8 - Skatt**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar selskapskatt	7 863 556	5 612 754
Endring utsatt skatt	-4 302 784	78 773
Estimatendring, endret skattesats	0	0
Årets totale skattekostnad	3 560 771	5 691 527

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	23 646 103	4 493 067
Permanente forskjeller	0	80 831
Forskjell regnskapsmessig/skattemessig resultat aksjer	-5 910 184	16 745 711
3% tilbakeføring av skattefrie inntekter	150 000	51 782
Markedsjustering omløpsaksjer	1 358 747	4 504 417
Skattemessig resultat deltakerlignede selskaper	26 877	-32 842
Endring andre midlertidige forskjeller	16 471 893	-325 217
Underskudd til fremføring	0	-5 233
Grunnlag betalbar skatt	35 743 436	25 512 516
Skatt, 22%	7 863 556	5 612 754
Godtgjørelse på ubenyttet fremførbar godtgjørelse		
Sum betalbar skatt	7 863 556	5 612 754

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat		7 863 556	5 612 754
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	11 900 000	-2 618 000	-5 610 000
Sum betalbar skatt		5 245 556	2 754

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Forskjeller som utlignes:	Pr 31.12 21	Pr 01.01 21
Andeler i ANS/KS	-2 337 030	-2 310 153
Omløpsmidler	-17 215 442	0
Gevinst & tapskonto	22 545	28 182
Gjeld etter fordringsmodellen	0	-749 186
Sum	-19 529 927	-3 031 157
Utsatt skatteforpliktelse / skattefordel (-) 22%	-4 296 584	-666 855



TITAS EIENDOM AS

Note 9 - Driftsinntekter

	2021	2020
Pr virksomhetsområde		
Utleie eiendommer	0	7 339 046
Annen driftsrelatert inntekt	5 881 337	5 251 857
Sum	5 881 337	12 590 903
Geografisk fordeling		
Oslo og omegn	5 881 337	12 590 903
Sum	5 881 337	12 590 903
Omsetning til nærstående selskap utgjør	5 881 337	5 251 857

Note 10 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 536 906	1 679 151
Folketrygdavgift	363 399	213 909
Obligatorisk tjenstepensjon	23 035	23 214
Andre ytelser	31 408	28 548
Sum	2 954 748	1 944 822
Gjennomsnittlig antall ansatte (antall årsverk)	1,3	1,3

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2 183 875	313 075
Annen godtgjørelse	0	0
Lån	0	0
		<u>313 075</u>

Selskapet har etablert pensjonsordning for sine ansatte som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 104.600.

I tillegg kommer andre tjenester med kr 56.800. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

Andre tjenester består av bistand med oppsett av konsernregnskap samt vurderinger ved kjøp/salg virksomheter og deltagelse i møter.

Note 11 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør kr 102.777

Note 12 - Garantier

Det er avgitt selvskyldnerkausjon som sikkerhet for lån i andre selskap med kr 90,6 mill.



TITAS EIENDOM AS

Note 13 - Konsernkontoordning

Selskapet er eier av Titas Eiendom AS' konsernkontoordning. Datterselskapenes innskudd og trekk i denne ordningen er vist som likvider/gjeld til kredittinstitusjon, og morselskapet har tilsvarende behandling i sitt regnskap.



TITAS EIENDOM AS - KONSERNREGNSKAP

Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, innredninger, tekniske installasjoner ²		1 049 907 535	955 482 602
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 493 748	11 416 073
Sum varige driftsmidler		1 058 401 283	966 898 676
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	292 162 728	281 622 936
Investeringer i aksjer og andeler	4	18 300 720	19 954 139
Sum finansielle anleggsmidler		310 463 448	301 577 075
Sum anleggsmidler		1 368 864 731	1 268 475 750
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		43 288 384	40 092 846
Andre fordringer	7	15 027 734	5 839 722
Sum fordringer		58 316 119	45 932 568
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	7 625 000	19 633 750
Sum investeringer		7 625 000	19 633 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd	11	293 982 106	215 705 572
Sum omløpsmidler		359 923 225	281 271 890
SUM EIENDELER		1 728 787 956	1 549 747 640

TITAS EIENDOM AS




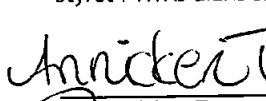
TITAS EIENDOM AS - KONSERNREGNSKAP

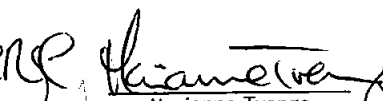
Balanse

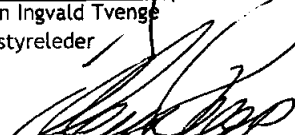
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital og opptjent kapital			
Aksjekapital	5	96 000 000	96 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>96 000 000</u>	<u>96 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital (opptjent og innskutt)		289 852 220	308 735 530
Sum egenkapital	5	<u>385 852 220</u>	<u>404 735 530</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	13 979 695	16 758 322
Sum avsetning for forpliktelser		<u>13 979 695</u>	<u>16 758 322</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	818 807 927	823 107 777
Øvrig langsiktig gjeld		414 942	618 982
Sum annen langsiktig gjeld		<u>819 222 870</u>	<u>823 726 760</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	115 600 000	0
Betalbar skatt	8	5 650 239	2 754
Skyldig offentlige avgifter		8 082 604	3 817 887
Annen kortsiktig gjeld	7	380 400 327	300 706 387
Sum kortsiktig gjeld		<u>509 733 170</u>	<u>304 527 028</u>
Sum gjeld		<u>1 342 935 735</u>	<u>1 145 012 110</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 728 787 956</u>	<u>1 549 747 640</u>

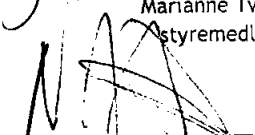
Oslo, 14.06.2022
Styret i TITAS EIENDOM AS


Torstein Ingvald Tvenge
styreleder


Annicken Tvenge
styremedlem


Marianne Tvenge
styremedlem


Magnus Tvenge
styremedlem


Niels Victor Aall Bugge
daglig leder



TITAS EIENDOM AS - KONSERNREGNSKAP

Resultat pr 31. desember

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter		132 956 277	134 699 266
Sum driftsinntekter	9	<u>132 956 277</u>	<u>134 699 266</u>
Lønnskostnad	10	2 954 748	1 944 822
Ordinære avskrivninger	2	28 710 372	29 298 069
Tap ved utrangering av driftsmidler		0	35 093 993
Annen driftskostnad		44 761 538	59 887 298
Sum driftskostnader		<u>76 426 659</u>	<u>126 224 183</u>
Driftsresultat		<u>56 529 618</u>	<u>8 475 084</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat investering i tilknyttet selskap	4	10 539 792	-1 932 328
Rente- og finansinntekter		1 036 446	2 556 816
Finansinntekter		7 537 611	4 579 832
Verdiendring markedsbaserte aksjer	4	-1 358 747	-4 504 417
Finanskostnader		-46 061 272	-46 656 713
Annen finanskostnad		-1 788 141	-20 787 709
Resultat av finansposter		<u>-30 094 312</u>	<u>-66 744 519</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>26 435 306</u>	<u>-58 269 435</u>
Skattekostnad	8	2 871 616	-7 380 104
Ordinært resultat		<u>23 563 690</u>	<u>-50 889 331</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		42 492 000	0
Overført fra annen egenkapital		18 928 310	50 889 331
Sum disponert	5	<u>23 563 690</u>	<u>-50 889 331</u>

TITAS EIENDOM AS

**TITAS EIENDOM AS - KONSERNREGNSKAP****Kontantstrømoppstilling**

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
+/- Resultat før skattekostnad		26 435 306	-58 269 435
- Periodens betalte skatt		-2 754	-9 664 546
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	35 093 993
+ Ordinære avskrivninger		28 710 372	29 298 069
+/- Verdiendring aksjer		1 358 747	4 504 417
+/- Resultat andre investeringer		-10 539 792	1 932 328
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		17 215 442	147 000
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>63 177 321</u>	<u>3 041 826</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-120 167 980	-16 703 172
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler		10 650 003	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		0	-30 949 867
+ Innbetalinger fra andre investeringer		1 653 418	30 167
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-107 864 559</u>	<u>-47 622 872</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	0
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		199 558 657	34 765 021
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-4 503 890	-10 702 731
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	0
+/- Endring kundefordringer/andre fordringer		-29 598 995	23 692 245
+/- Netto endring i kassekreditt		0	0
+ Innbetalinger av egenkapital		0	0
- Tilbakebetalinger av egenkapital		0	0
- Utbetalinger av utbytte		-42 492 000	-15 240 000
+/- Konsernbidrag/aksjonærbidrag		0	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>122 963 772</u>	<u>32 514 535</u>
+/- Effekt valutakursendring på kontanter og kontantekvivalenter			
= Netto endring i kontanter og kontantekv.		<u>78 276 534</u>	<u>-12 066 511</u>
+ Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.		<u>215 705 572</u>	<u>227 772 083</u>
= Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12		<u>293 982 106</u>	<u>215 705 572</u>



TITAS EIENDOM AS KONSERNREGNSKAP

NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Konsernsammensetningen fremgår av note 3.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt.

Regnskapsperioden for 2021 omfatter perioden 1. januar til 31. desember 2021.

Selskapets datterselskaper er alle konsolidert i konsernregnskapet. Konserninterne transaksjoner og mellomværender er eliminert. Ved kjøp av datterselskaper er merverdi henført til eiendommer. Merverdiene avskrives i henhold til rest forventet levetid for angjeldende eiendom.

Investeringer i tilknyttet selskap er regnskapsført etter egenkapitalmetoden. Videre er investeringer i felleskontrollert virksomhet regnskapsført etter bruttometoden. For deleide selskaper, hvis eierandel er 50% hvor man har kontroll, er regnskapsført tilsvarende som øvrige datterselskaper.

Inntekter

Leieinntekter forfaller månedlig/kvartalsvis forskuddsvis etter avtale. Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Inntektsføring ved realisasjon av aksjer skjer på realisasjonstidspunktet.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko hvis dette ansees nødvendig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Se ytterligere detaljer under note 8.

Konsernet er ikke eget skattesubjekt. Tallene er hentet fra de underliggende datterselskapers regnskaper.

Kontantstrømoppstilling

Kontrantstrømoppstillingen er satt opp etter indirekte metode.

**TITAS EIENDOM AS KONSERNREGNSKAP**

Note 2 - Driftsmidler

	Innredning		Bygninger	Totalt
	Inventar	Tomter	Byggeprosjekt	
Anskaffelseskost 1.1	90 790 473	150 426 611	1 010 277 391	1 251 494 475
Tilgang i året	4 020 750	15 952 263	100 194 967	120 167 980
Reklassifisering				-
Avgang i året	- 7 713 400	-	14 824 402	22 537 802
MVA-justering	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	87 097 823	166 378 874	1 095 647 956	1 349 124 653
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	78 604 075		212 119 295	290 723 370
Balanseført verdi 31.12	8 493 748	166 378 874	883 528 661	1 058 401 283
Årets avskrivninger	10 939 033	-	17 771 339	28 710 372
Lineær avskr.prosent	4 -10	0	1 - 2	

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskapets datterselskaper er opplistet under, og alle konsolidert i konsernregnskapet. Konserninterne transaksjoner og mellomværender er eliminert. Ved kjøp av datterselskaper er merverdi henført til eiendommer. Merverdiene avskrives i henhold til rest forventet levetid for angjeldende eiendom.

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel
Karenslyst Allé 10 AS	Oslo	100 %	100 %
Lysaker Bygg AS	Oslo	100 %	100 %
Skøyen Næringsbygg AS	Oslo	100 %	100 %
Sognsveien 66 Garasjer AS	Oslo	100 %	100 %
Sognsveien 68/70 AS	Oslo	100 %	100 %
T Capital AS	Oslo	100 %	100 %
Thune Eureka AS	Oslo	100 %	100 %

Datterselskapene har driftssted i Oslo.

Felleskontrollert virksomhet - LIERPORTEN ANS (58,9%)

Eierandeler i felleskontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr hovedgruppe i note til regnskapet.

Andel driftskostnader inkl avskrivninger	1 517
Andel netto finansinntekter	120
Andel skatt	-
Andel årsresultat	1 637
Andel omløpsmidler	28 212
Andel gjeld	-
Sum eiendeler/gjeld	28 212



TITAS EIENDOM AS KONSERNREGNSKAP

Note 4 - Aksjer og andeler i andre foretak, tilknyttet selskap m.v.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til gjennomsnittlig anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Utbetalinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Anleggsaksjer	Stemme- og eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Andel resultat	Andel egenkapital
KTP Invest AS	1,27 %	14 506 582	14 506 582 -	2 259	11 438 071
Sameiet P-Hus Karenslyst Alle	50,00 %	3 479 139	3 479 139 -	80 400	2 281 204
Aksjer i P-hus Drammensveien 130 AS	17,50 %	315 000	315 000	306 142	150 147
Sum		18 300 721	18 300 721	223 483	13 869 422

Årets nedskrivning	0
Tidligere års nedskrivning	0
Titas Eiendom AS er solidarisk ansvarlig for gjelden i Sameiet P-hus Karenslyst Alle som pr 31.12.21 totalt utgjør	63 360
Mottatt utbytte	472 500

Aksjer i tilknyttet selskap:	Fram Eiendom AS	SjølystParken AS	Sørkedalsveien 9 AS	Total
Eierandel	25 %	50 %	50 %	
Balanseført verdi:				
Inngående balanse	798 191	194 971 707	85 853 038	281 622 936
Investert i året / innbetalt EK i perioden	-	-	-	-
Årets resultatandel	414 516	6 028 293	4 096 983	10 539 792
Utgående balanse	1 212 707	201 000 000	89 950 021	292 162 728
Årets resultatandel	414 516	6 028 293	4 096 983	10 539 792
Tidligere års nedskrivning			40 000 000	40 000 000
Eierandel i tilknyttede selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.				

Omløpsaksjer	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Aksjer i handelsportefølje	Ubetydelig	11 897 067	7 625 000	7 625 000
Sum markedsbaserte aksjer		11 897 067	7 625 000	7 625 000
Aksjer er i regnskapet nedskrevet med kr:				4 272 067
Årets endring utgjør kr:				- 1 358 747

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.



TITAS EIENDOM AS KONSERN REGNSKAP

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	96 000 000	308 735 530	404 735 530
Tilleggsutbytte		42 492 000 -	42 492 000
Årets resultat		23 563 689	23 563 689
Andre transaksjoner		45 000	45 000
Egenkapital 31. desember 2021	96 000 000	-	289 852 220

Aksjenes pålydende er kr 800 000

Aksjonærer	Verv	A - aksjer	B, C, D - aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Torstein I Tvenge	Styreformann	5		5,00 %	84,03 %
Annicken Tvenge	Styremedlem	1	114	95,00 %	15,97 %
		6	114	100,00 %	100,00 %

A-aksjene har 100 stemmer, mens B, C og D-aksjene har 1 stemme.

Note 6 - Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Obligasjonslån		
Gjeld til kreditinstitusjoner	818 807 927	823 107 777
Kortsiktig lån til kreditinstitusjoner	115 600 000	-
Sum	934 407 927	823 107 777
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen langsiktig gjeld		
Fast eiendom inkl. tomt	783 078 270	714 815 450
Avgitte garantier	62 343 750	-
Sum	845 422 020	714 815 450
Langsiktig gjeld som forfaller etter 5 år	68 737 250	73 037 000

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v. samt transaksjoner med nærstående

	Fordringer 2021	Gjeld 2021
Samarbeidende selskaper, aksjonærer (kortsiktig)	122 325	34 041 057
Langsiktig samarbeidende selskap	-	-
Sum	122 325	34 041 057

Det er beregnet 1,43% rente mot selskap.

Det er beregnet 0,51% rente mot aksjonærer.



TITAS EIENDOM AS KONSERNREGNSKAP

Note 8 - Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Konsernet er ikke eget skattesubjekt, og det vises til selskapsregnskapene for sammensetning av skattekostnaden.

Årets betalbare skattekostnad	8 268 239
Endring utsatt skatt	- 5 396 627
Årets totale skattekostnad	2 871 616

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Forskjeller som utlignes:	Pr 1.1	Pr 31.12
Andeler	- 1 147 444	- 1 112 440
Fordringer	- 377 000	- 17 576 442
Anleggsmidler	105 183 780	102 093 930
Gevinst & tapskonto	- 22 623 610	- 18 098 889
Fremførbart underskudd/ubenyttet godtgjørelse	- 4 119 436	- 1 019 996
Avskåret rentefradrag	- 742 098	- 742 098
Sum	76 174 192	63 544 065
Utsatt skatteforpliktelse / skattefordel (-)	16 758 322	13 979 695
Skatteprosent	22 %	22 %



TITAS EIENDOM AS KONSERNREGNSKAP

Note 9 - Driftsinntekter

Per virksomhetsområde	2021	2020
Utleie eiendommer	127 069 935	134 699 266
Annen driftsrelatert inntekt	5 886 342	-
Sum	132 956 277	134 699 266

Geografisk fordeling

Oslo og omegn	132 956 277	134 699 266
Sum	132 956 277	134 699 266

Note 10 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 536 906	1 679 151
Folketrygdavgift	363 399	213 909
Obligatorisk tjenstepensjon	23 035	23 214
Andre ytelser	31 408	28 548
Sum	2 954 748	1 944 822

Gjennomsnittlig antall ansatte 1,3 1,3

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2 183 875	-
Annen godtgjørelse	-	-
Lån	-	-
Sum	2 183 875	-

Selskapet har etablert pensjonsordning for sine ansatte som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 343 375 ekskl. mva

Lovpålagt revisjon	239 850
Andre tjenester	103 525
Sum ekskl mva.	343 375

Note 11 - Bankinnskudd

Av bankinnskuddene er kr 91 658,- stilt som sikkerhet for finanshandler.

Midlene fristilles ved utløp av inngåtte finanshandler.

Bundne skattetrekkmidler utgjør kr 102 777,-.

Note 12 - Garantier og forpliktelser

Det er avgitt selvskyldnerkausjon som sikkerhet for lån med totalt kr 90,6 mill.