



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 667 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBB FOSSLIA AS
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 912667111

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		562 939	
Prosjektinntekter	1, 2	16 583 303	70 576 899
Sum inntekter		17 146 242	70 576 899
Kostnader			
Prosjektkostnader	1, 2	16 313 754	70 591 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	451 993	652 787
Sum kostnader		16 765 747	71 243 907
Driftsresultat		380 495	-667 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 371 285	1 145 579
Sum finansinntekter		1 371 285	1 145 579
Annen rentekostnad			40 004
Sum finanskostnader			40 004
Netto finans		1 371 285	1 105 575
Ordinært resultat før skattekostnad		1 751 780	438 566
Skattekostnad på resultat	5	398 920	96 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 352 860	342 081
Årsresultat		1 352 860	342 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 352 860	342 081
Totalresultat		1 352 860	342 081
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 352 860	342 081
Sum overføringer og disponeringer		1 352 860	342 081



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		398 920
Sum immaterielle eiendeler			398 920
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 048 672	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	22 048 672	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		80 000	
Andre langsiktige fordringer	7	20 635 089	19 269 899
Sum finansielle anleggsmidler		20 715 089	19 269 899
Sum anleggsmidler		42 763 761	19 668 819
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 2	51 930 001	129 683 144
Fordringer			
Kundefordringer		9 175	
Andre kortsiktige fordringer		1 345 770	4 775 831
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		1 354 945	4 775 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 380	1 802 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 380	1 802 679
Sum omløpsmidler		53 746 326	136 261 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		96 510 087	155 930 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 9	5 146 182	3 793 322
Sum opptjent egenkapital		5 146 182	3 793 322
Sum egenkapital		5 246 182	3 893 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	16 431 174	88 898 089
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 643 311	33 643 313
Ansvarlig lånekapital	7	22 395 935	11 616 974
Annen langsiktig gjeld	7	7 324 863	6 994 546
Sum annen langsiktig gjeld		78 795 283	141 152 921
Sum langsiktig gjeld		78 795 283	141 152 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 810 487	4 455 975
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 658 134	6 428 255
Sum kortsiktig gjeld		12 468 621	10 884 230
Sum gjeld		91 263 904	152 037 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 510 087	155 930 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401089

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 667 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBB FOSSLIA AS
Forretningsadresse: Krabugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 912 667 111
TOBB FOSSLIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		562 939	
Prosjektinntekter	1, 2	16 583 303	70 576 899
Sum inntekter		17 146 242	70 576 899
Kostnader			
Prosjektkostnader	1, 2	16 313 754	70 591 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	451 993	652 787
Sum kostnader		16 765 747	71 243 907
Driftsresultat		380 495	-667 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 371 285	1 145 579
Sum finansinntekter		1 371 285	1 145 579
Annen rentekostnad			40 004
Sum finanskostnader			40 004
Netto finans		1 371 285	1 105 575
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	398 920	96 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 352 860	342 081
Årsresultat		1 352 860	342 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 352 860	342 081
Totalresultat		1 352 860	342 081
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 352 860	342 081
Sum overføringer og disponeringer		1 352 860	342 081



Organisasjonsnr: 912 667 111
TOBB FOSSLIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		398 920
Sum immaterielle eiendeler			398 920
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	22 048 672	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	22 048 672	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		80 000	
Andre langsiktige			
fordringer	7	20 635 089	19 269 899
Sum finansielle		20 715 089	19 269 899
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		42 763 761	19 668 819
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 2	51 930 001	129 683 144
Fordringer			
Kundefordringer		9 175	
Andre kortsiktige			
fordringer		1 345 770	4 775 831
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		1 354 945	4 775 831
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		461 380	1 802 679
Sum bankinnskudd,		461 380	1 802 679
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		53 746 326	136 261 654
SUM EIENDELER		96 510 087	155 930 472



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 9	5 146 182	3 793 322
Sum opptjent egenkapital		5 146 182	3 793 322

Sum egenkapital		5 246 182	3 893 322
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	16 431 174	88 898 089
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 643 311	33 643 313
Ansvarlig lånekapital	7	22 395 935	11 616 974
Annen langsiktig gjeld	7	7 324 863	6 994 546
Sum annen langsiktig gjeld		78 795 283	141 152 921

Sum langsiktig gjeld		78 795 283	141 152 921
-----------------------------	--	-------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		10 810 487	4 455 975
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 658 134	6 428 255
Sum kortsiktig gjeld		12 468 621	10 884 230

Sum gjeld		91 263 904	152 037 150
------------------	--	-------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 510 087	155 930 472
---------------------------------	--	-------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 912 667 111
TOBB FOSSLIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tobb Fosslia AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tobb Fosslia AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: J3EGG-3J8GS-USDEO-G7P4S-MP6EO-TI0P6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-06 11:39:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J3E6G-3J86S-USDEO-G7P4S-MP6EO-TI0P6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Tobb Fossli AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 667 111



TOBB Fosslia AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		562 939	0
Prosjektinntekter	1, 2	16 583 303	70 576 899
Sum driftsinntekter		17 146 242	70 576 899
Prosjektkostnader	1, 2	16 313 754	70 591 120
Annen driftskostnad	4	451 993	652 787
Sum driftskostnader		16 765 747	71 243 907
Driftsresultat		380 495	-667 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 371 285	1 145 579
Annen rentekostnad		0	40 004
Resultat av finansposter		1 371 285	1 105 575
Resultat før skattekostnad		1 751 780	438 566
Skattekostnad på resultat	5	-398 920	-96 485
Resultat		1 352 860	342 081
Årsresultat		1 352 860	342 081
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 352 860	342 081
Sum overføringer		1 352 860	342 081



TOBB Fosslia AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	5	0	398 920
Sum immaterielle eiendeler		0	398 920
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 048 672	0
Sum varige driftsmidler	3	22 048 672	0
Investeringer i aksjer og andeler		80 000	0
Andre langsiktige fordringer	7	20 635 089	19 269 899
Sum finansielle anleggsmidler		20 715 089	19 269 899
Sum anleggsmidler		42 763 761	19 668 819
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	13 591 126	0
Prosjekter under utførelse	2	38 338 875	129 683 144
Kundefordringer		9 175	0
Andre kortsiktige fordringer		1 345 770	4 775 831
Sum fordringer		1 354 945	4 775 831
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 380	1 802 679
Sum omløpsmidler		53 746 326	136 261 654
Sum eiendeler		96 510 087	155 930 472



TOBB Fosslia AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital	6, 9	5 146 182	3 793 322
Sum opptjent egenkapital		5 146 182	3 793 322
Sum egenkapital		5 246 182	3 893 322
Gjeld			
Byggelån	7	16 431 174	88 898 089
Ansvarlig lånekapital	7	22 395 935	11 616 974
Pantelån	7	32 643 311	33 643 313
Annen langsiktig gjeld	7	7 324 863	6 994 546
Sum annen langsiktig gjeld		78 795 283	141 152 921
Leverandørgjeld		10 810 487	4 455 975
Annen kortsiktig gjeld		1 658 134	6 428 255
Sum kortsiktig gjeld		12 468 621	10 884 230
Sum gjeld		91 263 904	152 037 150
Sum egenkapital og gjeld		96 510 087	155 930 472

Styret i Tobb Fosslia AS

Torbjørn Sotberg
styreleder/daglig leder

Jomar Skov Jensen
styremedlem

Jan Mauseth
styremedlem

Asle Aftret
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varelager - løpende avregning

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet risikjustert sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader.

Note 1 Årsregnskapet for 2022

I årsregnskapet for 2022 ble det feilaktig inntektsført og kostnadsført for mye i resultatet vedrørende byggetrinn 1 (prosjekt L2). Det ble inntektsført kr 118 600 890, og kostnadsført tilsvarende for byggetrinn 1.

Inntektsføringen og kostnadsføringen på resultatet skulle vært kr 70 576 898 iht. fremdriften og salgsgrad på prosjektet pr 31.12.2022. Korrigeringen er gjennomført i årsregnskapet for 2023. Endringen har ingen resultatmessig effekt for 2022.



Note 2 Prosjekter

	2023	2022
Prosjektbeholdning	51 930 001	129 683 144
SUM	51 930 001	129 683 144

Prosjektbeholdningen består av to utbyggingsprosjekter på Stjørødal hvor det bygges leiligheter. Det ene utbyggingsprosjektet omtales som L2, og ble ferdigstilt i 2023, består av 36 leiligheter. Av de 36 leilighetene er 3 av disse usolgt, og inngår i prosjektbeholdningen.

Det andre prosjektet omtales som L1, hvor det skal bygges 26 leiligheter. Prosjektet påstartet bygging i 2023.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	22 048 672	22 048 672
= Anskaffelseskost 31.12.23	22 048 672	22 048 672
= Bokført verdi 31.12.23	22 048 672	22 048 672

Anleggsmidlene består av 5 leiligheter fra utbyggingsprosjektet L2 som leies ut. 2 av disse leilighetene leies ut ved leie-før-eie modellen.

Note 4 Antall ansatte og godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke betalt ut noen ytelser til ledende personer.

Revisjonshonoraret er oppgitt inkl. mva.

Revisor	2023	2022
Honorar revisor	45 095	29 762
Annen bistand		
SUM	45 095	29 762

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	398 920	96 485
Skattekostnad ordinært resultat	398 920	96 485

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 751 780	438 566

TOBB Fossli AS
Orgnr.: 912 667 111



Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	338 742	-4 526 188
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 090 522	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 087 622

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	2 182 121	2 520 863	338 742
Sum	2 182 121	2 520 863	338 742
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 243 614	-4 334 136	-2 090 522
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	61 493	0	-61 493
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 813 274	-1 813 274
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-398 920	-398 920

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	3 793 322	3 893 322
Pr. 01.01.2023	100 000	3 793 322	3 893 322
Årets overskudd		1 352 860	1 352 860
Pr. 31.12.2023	100 000	5 146 182	5 246 182



Note 7 Fordringer og langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier/Ansvarlig lånekapital

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant i utbyggingsprosjektet og solidarisk selvskyldnerkausjon pålydende 96 300 000 fra Boligbyggelaget TOBB, Aasen og Five AS og Forrbo Bolig AS.	Melhusbanken	39 855 789
	Nordea	9 218 661
	Sum	49 074 450

Av selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for lån:

Prosjekter under utførelse samt ferdigstilte usolgte leiligheter 51 930 001

Utleide leiligheter 22 048 672

Gjeld nedbetales etterhvert som prosjektene ferdigstilles. Av lånene på kr 39 855 789 i Melhusbanken tilhører kr 16 688 038 TF Boligutvikling AS.

Annen langsiktig gjeld:

Lån fra Aasen & Five AS	3 468 138
Lån fra Stjørdal Boligutvikling AS	388 203
Lån fra Forrbo Bolig AS	3 468 523
SUM	7 324 864

Lån fra Aasen & Five og Forrbo Bolig AS forrentes med 5 % årlig, og formålet er egenkapitalkrav.

Ansvarlig lånekapital

Boligbyggelaget TOBB	22 395 935
SUM	22 395 935

Lånet er usikret, og forrentes med 6% p.a. Lånet skal innfris så snart selskapet har mulighet til dette iht. selskapets forpliktelser overfor kreditorene.

Andre langsiktige fordringer

Fordring mot TF Boligutvikling AS	21 900 338
SUM	21 900 338



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tobb Fosslia AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGBYGGELAGET TOBB	50	50	50
Stjørdal Boligutvikling AS	50	50	50
Totalt antall aksjer	100	100	100

Note 9 Fortsatt drift

Regnskapet for 2023 viser et resultat på kr. 1 352 860 etter skatt, mot kr. 342 081 i 2022.

Selskapet har solide eiere som kan skyte inn kapital ved behov. Det er dekning for kortsiktig gjeld. Styret vurderer ingen usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift, og årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om dette.