



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 820 916
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE SILJUSTØL BB2
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emilie Djupevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	342 747	0
Sum inntekter		342 747	0
Kostnader			
Lønnskostnad	4	0	0
Annen driftskostnad	5,6	125 288	0
Sum kostnader		125 288	0
Driftsresultat		217 459	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271	0
Sum finansinntekter		271	0
Annen rentekostnad		2 250	0
Sum finanskostnader		-1 979	0
Netto finans		-1 979	0
Ordinært resultat før skattekostnad		215 480	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 480	0
Årsresultat	1,2	215 480	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		215 480	0
Sum overføringer og disponeringer		215 480	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 265	0
Sum fordringer		15 265	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 183	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 183	0
Sum omløpsmidler		310 448	0
SUM EIENDELER		310 448	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	215 480	0
Sum opptjent egenkapital		215 480	0
Sum egenkapital	2	215 480	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		82 848	0
Annen kortsiktig gjeld		12 120	0
Sum kortsiktig gjeld		94 968	0
Sum gjeld		94 968	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 448	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430206

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 820 916
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE SILJUSTØL BB2
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emilie Djupevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 929 820 916
SAMEIET NEDRE SILJUSTØL BB2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	342 747	0
Sum inntekter		342 747	0
Kostnader			
Lønnskostnad	4	0	0
Annen driftskostnad	5,6	125 288	0
Sum kostnader		125 288	0
Driftsresultat		217 459	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271	0
Sum finansinntekter		271	0
Annen rentekostnad		2 250	0
Sum finanskostnader		-1 979	0
Netto finans		-1 979	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 480	0
Årsresultat	1,2	215 480	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		215 480	0
Sum overføringer og disponeringer		215 480	0



Organisasjonsnr: 929 820 916
SAMEIET NEDRE SILJUSTØL BB2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 265	0
Sum fordringer		15 265	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 183	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 183	0
Sum omløpsmidler		310 448	0
SUM EIENDELER		310 448	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	215 480	0
Sum opptjent egenkapital		215 480	0
Sum egenkapital	2	215 480	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 848	0
Annen kortsiktig gjeld		12 120	0
Sum kortsiktig gjeld		94 968	0
Sum gjeld		94 968	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 448	0



Organisasjonsnr: 929 820 916
SAMEIET NEDRE SILJUSTØL BB2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



470 Sameiet Nedre Siljustøl BB2		RESULTATREGNSKAP		2022	
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
INNETEKTER:					
	Innkrevde felleskostnader	197 747	0	0	550 044
3	Andre inntekter	145 000	0	0	0
SUM INNETEKTER		342 747	0	0	550 044
KOSTNADER:					
4	Styrehonorar	0	0	0	42 000
4	Arbeidsg.avg., personalkostn.	0	0	0	6 500
	Forretningsførsel	10 782	0	0	44 000
	Andre honorarer	28 637	0	0	0
	Revisjon	0	0	0	4 300
	Forsikringspremier	59 061	0	0	105 000
	Energikostnader	0	0	0	105 000
5	Andre driftskostnader	5 856	0	0	100 000
6	Vedlikehold	20 952	0	0	100 000
SUM KOSTNADER		125 288	0	0	506 800
DRIFTSRESULTAT		217 459	0	0	43 244
FINANSINNT OG KOSTNADER					
	Finansinntekter	271	0	0	0
	Finanskostnader	2 250	0	0	0
NETTO FINANSPOSTER		-1 979	0	0	0
ÅRSRESULTAT		215 480	0	0	43 244
Overføringer og disponeringer		215 480	0	0	0



470 Sameiet Nedre Siljustøl BB2		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		15 265	0
Vestbo i mellomregning		295 183	0
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		310 448	0
SUM EIENDELER		310 448	0

470 Sameiet Nedre Siljustøl BB2 Orgnr.: 929820916 Utskriftsdato 08.03.2023



470 Sameiet Nedre Siljustøl BB2

BALANSE

2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	215 480	0
Sum opptjent egenkapital		215 480	0
Sum egenkapital	2	215 480	0
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		82 848	0
Annen kortsiktig gjeld		12 120	0
Sum kortsiktig gjeld		94 968	0
Sum gjeld:		94 968	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 448	0

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Emilie Djupevåg
Leder

Mikael Nesse Persson
Styremedlem

Endre Dyngeland
Styremedlem

Jonas Sørebo
Styremedlem

Inga-Karin Elvsaa
Styremedlem

470 Sameiet Nedre Siljustøl BB2 Orgnr.: 929820916 Utskriftsdato 08.03.2023



Note 470 Sameiet Nedre Siljustøl BB2 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 470 Sameiet Nedre Siljustøl BB2 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	215 480	0
B. Årets endring i disponible midler	215 480	0
C. Disponible midler	215 480	0
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	295 183	0
Kortsiktige fordringer	15 265	0
Omløpsmidler	310 448	0
Kortsiktig gjeld	-94 968	0
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	215 480	0

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	0	215 480	215 480
Sum egenkapital 31.12.	0	215 480	215 480

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3840 Andre inntekter i sameie	145 000	0
Sum	145 000	0

Kto 3840: Innbetalt oppstartkapital a 5.000,- for 29 seksjoner

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styreonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
--	---------------	---------------

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret



Note 470 Sameiet Nedre Siljustøl BB2 2022

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6390 Andre driftskostnader	1 606	0
6610 Leie vaktmester	3 000	0
7790 Andre kostnader	1 250	0
Sum	5 856	0

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	10 055	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6690 Vedlikehold og diverse	897	0
Sum	20 952	0

Andre opplysninger

I drift fra 1.10.22, men med trinnvis innflytting og innbetaling fra 1.7.22
Selskapet er stiftet 2.5.22 og må derfor avlegge regnskap for 2022



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nedre Siljustøl BB2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nedre Siljustøl BB2

Styreleder	Emilie Djupevåg (sign.)	07.04.2023
Styremedlem	Mikael Nesse Persson (sign.)	02.04.2023
Styremedlem	Endre Dyngeland (sign.)	02.04.2023
Styremedlem	Jonas Sørebo (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Inga-Karin Elvsaa (sign.)	06.04.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	11.04.2023
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Nedre Siljustøl BB2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nedre Siljustøl BB2 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 19. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Y3UFO-LZANO-780QF-5HWQS-6FPEE-MB1N2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-19 20:38:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y3UFO-LZANO-780QF-5HWQ5-6FPPE-MBTN2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>