



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 008 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISCHER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 4
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matthias Hermann Fischer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 000	472 000
Sum inntekter		472 000	472 000
Kostnader			
Avskrivning	3	60 000	60 000
Annen driftskostnad	2	115 900	95 595
Sum kostnader		175 900	155 595
Driftsresultat		296 100	316 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		989	422
Sum finansinntekter		989	422
Annen finanskostnad		410	1 047
Sum finanskostnader		410	1 047
Netto finans		579	-625
Ordinært resultat før skattekostnad		296 679	315 780
Skattekostnad på ordinært resultat	4	65 358	69 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 321	246 309
Årsresultat		231 321	246 309
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	231 321	246 309
Sum overføringer og disponeringer		231 321	246 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 820 500	1 880 500
Sum varige driftsmidler		1 820 500	1 880 500
Sum anleggsmidler		1 820 500	1 880 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	60 000
Andre fordringer		29 681	4 200
Sum fordringer		89 681	64 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 088	665 167
Sum omløpsmidler		738 769	729 367
SUM EIENDELER		2 559 269	2 609 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 371 884	2 140 564
Sum opptjent egenkapital		2 371 884	2 140 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		2 401 884	2 170 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	87 628	89 994
Sum avsetninger for forpliktelser		87 628	89 994
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		87 628	89 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 385
Betalbar skatt	4	67 724	71 123
Annen kortsiktig gjeld		2 033	273 801
Sum kortsiktig gjeld		69 757	349 309
Sum gjeld		157 385	439 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 559 269	2 609 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397414

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 008 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISCHER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 4
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matthias Hermann Fischer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 008 652
FISCHER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 000	472 000
Sum inntekter		472 000	472 000
Kostnader			
Avskrivning	3	60 000	60 000
Annen driftskostnad	2	115 900	95 595
Sum kostnader		175 900	155 595
Driftsresultat		296 100	316 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		989	422
Sum finansinntekter		989	422
Annen finanskostnad		410	1 047
Sum finanskostnader		410	1 047
Netto finans		579	-625
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		296 679	315 780
Skattekostnad på ordinært resultat	4	65 358	69 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 321	246 309
Årsresultat		231 321	246 309
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	231 321	246 309
Sum overføringer og disponeringer		231 321	246 309



Organisasjonsnr: 987 008 652
FISCHER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 820 500	1 880 500
Sum varige driftsmidler		1 820 500	1 880 500
Sum anleggsmidler		1 820 500	1 880 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	60 000
Andre fordringer		29 681	4 200
Sum fordringer		89 681	64 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 088	665 167
Sum omløpsmidler		738 769	729 367
SUM EIENDELER		2 559 269	2 609 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 371 884	2 140 564
Sum opptjent egenkapital		2 371 884	2 140 564
Sum egenkapital		2 401 884	2 170 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	87 628	89 994
Sum avsetninger for forpliktelser		87 628	89 994
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		87 628	89 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 385
Betalbar skatt	4	67 724	71 123
Annen kortsiktig gjeld		2 033	273 801
Sum kortsiktig gjeld		69 757	349 309
Sum gjeld		157 385	439 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 559 269	2 609 867



Organisasjonsnr: 987 008 652
FISCHER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MATTHIAS HERMANN FISCHER	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



FISCHER EIENDOM AS

Org.nr: 987 008 652

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester mv resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader eller plikt til å tegne tjenestepensjon etter Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for styremedlem eller andre ledende ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



FISCHER EIENDOM AS

Org.nr: 987 008 652

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 994 031	2 994 031
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 994 031	2 994 031
Akk.avskrivning 31.12.2023	-1 173 531	-1 173 531
Balanseført pr. 31.12.2023	1 820 500	1 820 500
Årets avskrivninger	60 000	60 000

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2023

Betalbar skatt	67 724
Endring utsatt skatt	-2 366
Årets totale skattekostnad	65 358

Beregning av årets skattegrunnlag:

2023

Ordinært resultat før skattekostnad	296 679
Permanente forskjeller	398
Endring i midlertidige forskjeller	10 759
Årets skattegrunnlag	307 836
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	67 724

Oversikt over midlertidige forskjeller

2023

Driftsmidler inkl goodwill	398 309
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	398 309

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

87 628

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2023

22% skatt av resultat før skatt	65 269
Permanente forskjeller (22%)	88
Beregnet skattekostnad	65 357

Effektiv skattesats *)

22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



FISCHER EIENDOM AS

Org.nr: 987 008 652

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	2 140 564	2 170 564
Årsresultat	0	231 321	231 321
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 371 885	2 401 885

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
MATTHIAS HERMANN FISCHER, Styrets/ daglig leder	300	100 %	100 %