



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 425 487
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAUSMANNSGATE UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Hausmanns gate 17 0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Christian Axelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	90 269	13 750
Sum kostnader		90 269	13 750
Driftsresultat		-90 269	-13 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	0	10 530 996
Annen renteinntekt		1 157	522
Annen finansinntekt	4	180 000	0
Sum finansinntekter		181 157	10 531 518
Annen rentekostnad		2 401	1 201
Sum finanskostnader		2 401	1 201
Netto finans		178 756	10 530 317
Ordinært resultat før skattekostnad		88 487	10 516 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 487	10 516 567
Årsresultat		88 487	10 516 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	45 530 995	45 530 995
Sum finansielle anleggsmidler		45 530 995	45 530 995
Sum anleggsmidler		45 530 995	45 530 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4,7	180 000	
Sum fordringer		180 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 864	41 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 864	41 377
Sum omløpsmidler		229 864	41 377
SUM EIENDELER		45 760 859	45 572 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 110 859	43 022 372
Sum opptjent egenkapital		43 110 859	43 022 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		45 610 859	45 522 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	150 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	50 000
Sum langsiktig gjeld		150 000	50 000
Sum gjeld		150 000	50 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 760 859	45 572 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609386

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 425 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUSMANNSGATE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hausmanns gate 17
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Christian Axelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 980 425 487
HAUSMANNSGATE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	90 269	13 750
Sum kostnader		90 269	13 750
Driftsresultat		-90 269	-13 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	0	10 530 996
Annen renteinntekt		1 157	522
Annen finansinntekt	4	180 000	0
Sum finansinntekter		181 157	10 531 518
Annen rentekostnad		2 401	1 201
Sum finanskostnader		2 401	1 201
Netto finans		178 756	10 530 317
Ordinært resultat før skattekostnad		88 487	10 516 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 487	10 516 567
Årsresultat		88 487	10 516 567



Organisasjonsnr: 980 425 487
HAUSMANNSGATE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 45 530 995 45 530 995

Sum finansielle anleggsmidler 45 530 995 45 530 995

Sum anleggsmidler 45 530 995 45 530 995

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4,7 180 000

Sum fordringer 180 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 49 864 41 377

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 49 864 41 377

Sum omløpsmidler 229 864 41 377

SUM EIENDELER 45 760 859 45 572 372

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 2 500 000 2 500 000

Sum innskutt egenkapital 2 500 000 2 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 43 110 859 43 022 372

Sum opptjent egenkapital 43 110 859 43 022 372

Sum egenkapital 45 610 859 45 522 372

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 7 150 000 50 000

Sum annen langsiktig gjeld 150 000 50 000



Sum langsiktig gjeld	150 000	50 000
Sum gjeld	150 000	50 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 760 859	45 572 372



Organisasjonsnr: 980 425 487
HAUSMANNSGATE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Utdanningsforbundet

Forretningskontor for morselskapet
Oslo

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hausmannsgate Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hausmannsgate Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: U0QIL-A0E1Y-TCMV5-JL7LO-CZ1O3-JF56Y



Deloitte.

Hausmannsgate Utvikling AS
Uavhengig revisors beretning 2023

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. april 2024
Deloitte AS

Grete Elgåen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: U0QIL-A0E1Y-TCMVS-JLZLO-CZY03-JF56Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ELGÅEN, GRETE

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4286941

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-13 12:07:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U00IL-A0E1Y-TCMVS-JL7L0-CZY03-JF56Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



UTDANNINGS
FORBUNDET

Vår dato
26.04.2024

Deres dato

Vår referanse
23/00707-5

Vår saksbehandler
Kjetil Måseide

Avdeling
Seksjon for økonomi

Deres referanse

Arkivkode

Direkte telefon
97150621

Deloitte AS
Att: Grete Elgåen
Dronning Eufemias gate 14
0103 OSLO

Uttalelse fra ledelsen - Hausmannsgate Utvikling AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Hausmannsgate Utvikling AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2023, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettvise bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, vedrørende utarbeidelsen av regnskapet i samsvar med lov og forskrifter, og bekrefter at regnskapet gir et rettvise bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige, og at all relevant informasjon tilgjengelig på 26.04.2024 knyttet til virkelig verdi vurdering og vesentlig estimater er tatt hensyn til.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Hendelser og transaksjoner som ledelsen er blitt oppmerksom på og som har funnet sted frem til 26.04.2024 og som etter Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Regnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon eller mangler. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En oppsummering av ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.
- Vi har påsett at selskapets regnskap og formuesforvaltning av betydning for regnskapet er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.
- Vi erkjenner vårt ansvar for og bekrefter at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av enhetens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og forskrifter.
- Alle kjente faktiske eller mulige rettstvister og krav som kan ha slik betydning at de må tas hensyn til ved utarbeidelsen av regnskapet, er gjort kjent for revisor og er redegjort for og gitt tilleggsopplysninger om i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- At ledelsen erkjenner sitt ansvar for utformingen, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter.
- At alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Postadresse
Postboks 9191 Grønland
0134 OSLO

Besøksadresse
Hausmanns gate 17
0182 OSLO

E-post/Internett
post@utdanningsforbundet.no
www.utdanningsforbundet.no

Tlf. + 47 24 14 20 00
Org. nr. 884 026 172



- At regnskapet og eventuell «øvrige informasjon» gitt revisor før datoen på revisjonsberetningen er i overensstemmelse med hverandre, og at øvrige informasjon ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.
- At foreslått utbytte er innenfor utbytterammen etter aksjeloven § 8-1 og ikke bryter kravene til forsvarlig egenkapital og likviditet, jfr. aksjeloven § 3-4.
- At vi har gitt opplysninger om hendelser etter balansedagen, i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Informasjon som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - tilgang til all informasjon som vi er kjent med, og som er relevant for utarbeidelsen av regnskapet, som for eksempel regnskapsregistreringer, dokumentasjon og øvrige forhold,
 - ytterligere informasjon som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i Hausmannsgate Utvikling AS som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor informasjon om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor all informasjon om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket Hausmannsgate Utvikling AS, og som involverer:
 - Ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i forhold til intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle eventuelle påstander eller mistanker om misligheter som kan ha påvirket Hausmannsgate Utvikling AS' regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter, og som kan ha vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om identiteten til Hausmannsgate Utvikling AS' nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle dokumenter som ledelsen forventer å utstede som kan inneholde «øvrige informasjon», og har gitt revisor alle dokumenter som inneholder «øvrige informasjon» og som foreligger før dato for revisjonsberetningen.
- Med hensyn til «øvrige informasjon» som ikke er gitt til revisor før datoen for revisjonsberetningen, har vi gitt revisor informasjon om vi har til hensikt å utarbeide og utstede slik «øvrige informasjon» og det forventede tidspunktet for denne utstedelsen. Vi bekrefter at dokumenter som inneholder «øvrige informasjon» og som ikke er tilgjengelige for revisor før dato for revisjonsberetningen vil bli gjort tilgjengelig for revisor før utstedelse av informasjonen.
- Vi har gitt revisor informasjon om eventuelle brudd på datasikkerheten (cyber-security) som ledelsen er blitt oppmerksom på, og som har potensiale for å legge til, endre eller slette data eller transaksjoner knyttet til årsregnskapet.
- Vi har ikke holdt tilbake noe informasjon eller dokumentasjon knyttet til ikke regnskapsførte forpliktelser eller avtaler. Det foreligger ingen sideliggende avtaler til disse, som vi ikke har opplyst om til revisor. Det er heller ingen forhold til nærstående parter som vi ikke har informert om, og som vil kunne påvirke hvordan disse transaksjonene og strukturene skal regnskapsføres.

Med vennlig hilsen


Tom Chr. Axelsen
Daglig leder



Hausmannsgate Utvikling AS

Resultatregnskap

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftskostnad	2	<u>90 269</u>	<u>13 750</u>
Sum driftskostnader		<u>90 269</u>	<u>13 750</u>
Driftsresultat		<u>-90 269</u>	<u>-13 750</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt/(-) nedskrivning på investering i datterselskap	3	0	10 530 995
Annen renteinntekt		1 156	522
Annen finansinntekt	4	180 000	0
Annen rentekostnad		<u>-2 401</u>	<u>-1 201</u>
Netto finansresultat		<u>178 756</u>	<u>10 530 317</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>88 487</u>	<u>10 516 567</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRSRESULTAT		<u>88 487</u>	<u>10 516 567</u>
OVERFØRINGER			
Overført til/(fra) annen egenkapital	6	<u>88 487</u>	<u>10 516 567</u>
Sum overføringer		<u>88 487</u>	<u>10 516 567</u>



Hausmannsgate Utvikling AS

Balanse


EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskaper	3	45 530 995	45 530 995
Sum anleggsmidler		45 530 995	45 530 995
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernmellomværende	4, 7	180 000	0
Sum fordringer		180 000	0
Bankinnskudd		49 864	41 377
Sum omløpsmidler		229 864	41 377
SUM EIENDELER		45 760 859	45 572 372
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 110 859	43 022 372
Sum opptjent egenkapital		43 110 859	43 022 372
Sum egenkapital	6	45 610 859	45 522 372
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernet	7	0	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	50 000
Annen kortsiktig gjeld			
Konsernmellomværende	7	150 000	0
Sum annen kortsiktig gjeld		150 000	0
Sum gjeld		150 000	50 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 760 859	45 572 372

Oslo, 31. desember 2023

26. april 2024

Styret for Hausmannsgate Utvikling AS

Hege Elisabeth Valås
Hege Elisabeth Valås
styreleder


Tom Chr. Axelsen
styremedlem/daglig leder



Hausmannsgate Utvikling AS Noter 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge, etter reglene for små foretak. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Investeringene i Hurdalsjøen Hotell og Konferansesenter AS er vurdert etter kostverdimetoden. Dersom virkelig verdi er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, foretas det nedskrivning til virkelig verdi. Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er i 2023 ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Kostnadsført revisorhonorar i 2023 utgjør kr. 14 950 inkl. mva. Revisor har ikke ytt andre tjenester.

Annen driftskostnad:

Revisorhonorar	14 950
Juridisk bistand	75 319
	<u>90 269</u>

Note 3 Investering i datterselskaper

	Anskaffelses- tidspunkt	Egenkapital per 31.12.23	Årsresultat 2023	Forretnings- kontor	Stemme- og eierandel
Hurdalsjøen Hotell og Konferansesenter AS	2005	46 616 546	654 109	Hurdal	100 %

	Balanseført verdi	Virksomhetsområde
Hurdalsjøen Hotell og Konferansesenter AS	45 530 995	Hotellvirksomhet

Hurdalsjøen Hotell og Konferansesenter AS er eneste aktiva i selskapet.

Note 4 Annen finansinntekt

Konsemdbidrag fra datterselskapet Hurdalsjøen Hotell og Konferansesenter AS

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Beregnet betalbar skatt	0	0
Skatter	0	0

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2023	2022
Årsresultat før skatt	88 487	10 516 567
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	19 467	2 313 645
Skatteeffekten av følgende poster:		
Reversert nedskrivning på investering i datterselskap	0	-2 316 819
Endring utsatt skattefordel	-19 467	3 174
Skattekostnad	0	0

Det er en utsatt skattefordel knyttet til gevinst-/tapkontoen og til framførbart underskudd.

Den utsatte skattefordelen er nedvurdert til 0 i regnskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Total egenkapital
Egenkapital 01.01.	2 500 000	43 022 372	45 522 372
Årets resultat		88 487	88 487
Egenkapital 31.12.	2 500 000	43 110 859	45 610 859

Note 7 Konsernmellomværende

Selskapet har et rentefritt langsiktig likviditetslån fra morselskapet, som er økt fra 50 000 til 150 000 kroner i 2023. Selskapet har også en kortsiktig fordring på 180 000 kroner på datterselskapet. Lånet vil bli gjort opp i forbindelse med at den kortsiktige fordringen gjøres opp. Likviditetslånet er derfor omklassifisert til kortsiktig konsernmellomværende i årsregnskapet for 2023.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse. Samtlige 2 500 000 aksjer, pålydende kr. 1, eies av Utdanningsforbundet.

Note 9 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.