



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 565 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLKESTADVEGEN 21 AS  
Forretningsadresse: Televegen 5  
3802 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Bakås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 150 339	1 150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 150 339</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	900 000	900 000
Annen driftskostnad		480	519
<b>Sum kostnader</b>		<b>900 480</b>	<b>900 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 859</b>	<b>249 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	2	872 000	900 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>872 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-872 000</b>	<b>-900 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-622 141</b>	<b>-650 519</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-622 141</b>	<b>-650 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-622 141	-650 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-622 141</b>	<b>-650 519</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	43 200 000	44 100 000
Sum varige driftsmidler		43 200 000	44 100 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		43 200 000	44 100 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	20 000
Sum fordringer		0	20 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 266	3 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 266	3 746
Sum omløpsmidler		23 266	23 746
SUM EIENDELER		43 223 266	44 123 746

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 278 691	656 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 278 691</b>	<b>-656 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 248 691</b>	<b>-626 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 7	44 471 957	44 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 471 957</b>	<b>44 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 471 957</b>	<b>44 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 471 957</b>	<b>44 750 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 223 266</b>	<b>44 123 746</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 574413

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 565 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLKESTADVEGEN 21 AS  
Forretningsadresse: Televegen 5  
3802 BØ I TELEMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Bakås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 929 565 673  
FOLKESTADVEGEN 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 150 339	1 150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 150 339</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	900 000	900 000
Annen driftskostnad		480	519
<b>Sum kostnader</b>		<b>900 480</b>	<b>900 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 859</b>	<b>249 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	2	872 000	900 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>872 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-872 000</b>	<b>-900 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-622 141</b>	<b>-650 519</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-622 141</b>	<b>-650 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-622 141	-650 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-622 141</b>	<b>-650 519</b>



Organisasjonsnr: 929 565 673  
FOLKESTADVEGEN 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

###### Tomter, bygninger og

###### annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	43 200 000	44 100 000
-------------------------	---	------------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

###### Sum finansielle

###### anleggsmidler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

##### Sum anleggsmidler

		43 200 000	44 100 000
--	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

##### Andre kortsiktige

##### fordringer

Sum fordringer		0	20 000
----------------	--	---	--------

		0	20 000
--	--	---	--------

#### Investeringer

##### Sum investeringer

		0	0
--	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Sum bankinnskudd,		23 266	3 746
-------------------	--	--------	-------

##### kontanter og lignende

		23 266	3 746
--	--	--------	-------

##### Sum omløpsmidler

		23 266	23 746
--	--	--------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 223 266</b>	<b>44 123 746</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

###### Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital	5, 6	30 000	30 000
--------------------------	------	--------	--------

		30 000	30 000
--	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

###### Udekket tap

	6	1 278 691	656 550
--	---	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital	-1 278 691	-656 550
Sum egenkapital	-1 248 691	-626 550
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2, 7	44 471 957	44 750 000
Sum annen langsiktig gjeld	44 471 957	44 750 000
Sum langsiktig gjeld	44 471 957	44 750 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	296
Sum kortsiktig gjeld	0	296
Sum gjeld	44 471 957	44 750 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 223 266	44 123 746



Organisasjonsnr: 929 565 673  
FOLKESTADVEGEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er avlagt under denne forutsetningen. Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Styret vil foreta grep for å redusere selskapets kostnader og bedre selskapets økonomi i tiden fremover. Gjeld er i hovedsak gjeld til aksjonær, og dermed liten risiko for øvrige kreditorer.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Note  
1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45000000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45000000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1800000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43200000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	900000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44471957.00	44750000.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Annen langsiktig gjeld er til morselskap Høgvoll AS. Gjelda er renteberegna med kr. 872 000.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Selskapets eigedom er stilt som sikkerhet overfor pantehavere i selskapets morselskap, Høgvoll AS. Det er flere pantehavere i Høgvoll AS men 1.prioritets pantet er til Sparebanken Sør på ialt NOK 80 mill.

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**FOLKESTADVEGEN 21 AS**

929565673

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



929 565 673



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 150 339	1 150 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 150 339</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-900 000	-900 000
Annen driftskostnad		-480	-519
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-900 480</b>	<b>-900 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 859</b>	<b>249 482</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	-872 000	-900 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-872 000</b>	<b>-900 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-872 000</b>	<b>-900 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-622 141</b>	<b>-650 519</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-622 141	-650 519
<b>Sum overføringer</b>		<b>-622 141</b>	<b>-650 519</b>



929 565 673



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	43 200 000	44 100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 200 000</b>	<b>44 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 200 000</b>	<b>44 100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>20 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 266	3 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 266</b>	<b>3 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 266</b>	<b>23 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 223 266</b>	<b>44 123 746</b>



929 565 673



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-1 278 691	-656 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 278 691</b>	<b>-656 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 248 691</b>	<b>-626 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	44 471 957	44 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 471 957</b>	<b>44 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 471 957</b>	<b>44 750 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 223 266</b>	<b>44 123 746</b>

BØ I TELEMARK, 23.05.2025

Hans Olav Bakås  
styrets leder

Ole Christian Aasgrav Bakås  
styremedlem

Terje Bakken  
styremedlem



FOLKESTADVEGEN 21 AS  
929 565 673

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



FOLKESTADVEGEN 21 AS  
929 565 673

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	45 000 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>45 000 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 800 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>43 200 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	900 000

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	44 471 957	44 750 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Annen langsiktig gjeld er til morselskap Høgvoll AS. Gjelda er renteberegna med kr. 872 000.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-622 141	-650 519
+/- Endring i midlertidige forskjeller	35 640	18 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-586 501</b>	<b>-632 519</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	882 000	846 360	35 640
Fremførbart underskudd	-1 538 550	-2 125 051	586 501
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-656 550</b>	<b>-1 278 691</b>	<b>622 141</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	656 550	1 278 691	-622 141
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Høgvoll AS	30 000	100,00	Ordinære



FOLKESTADVEGEN 21 AS  
929 565 673

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-656 550	-626 550
Årsresultat	0	-622 141	-622 141
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-1 278 691	-1 248 691

### Mer om egenkapital

Det er avholdt takst og verdivurdering av godkjent takstselskap i mars 2025. Denne taksten viser ein marknadsværid på selskapets eigedom i Folkestadvegen 21 på ialt NOK 50 mill. Bokført verdi av eigedomen i selskapets balanse er NOK 43,2 mill. Det er altså ein meirverdi på ialt NOK 6,8 mill som medfører at selskapets faktiske egenkapital er positiv.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eigedom er stilt som sikkerhet overfor pantehavere i selskapets morselskap, Høgvoll AS. Det er flere pantehavere i Høgvoll AS men 1.prioritets pantet er til Sparebanken Sør på ialt NOK 80 mill.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er avlagt under denne forutsetningen. Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Styret vil foreta grep for å redusere selskapets kostnader og bedre selskapets økonomi i tiden fremover. Gjeld er i hovedsak gjeld til aksjonær, og dermed liten risiko for øvrige kreditorer.



Til generalforsamlingen i Folkestadvegen 21 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Folkestadvegen 21 AS som viser et underskudd på NOK 622 141. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 23. juni 2025  
SLM Revisjon AS

Marius Olsen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**OLSEN, MARIUS**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

23.06.2025 14:54:58

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.