



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 556 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØYEN EIENDOM AVD. ÅRÅSEN AS
Forretningsadresse: Drammensveien 161
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Havrevold Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 397 372	1 401 820
Sum inntekter		1 397 372	1 401 820
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	382 644	382 642
Annen driftskostnad	3	93 693	74 990
Sum kostnader		476 337	457 632
Driftsresultat		921 036	944 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			285
Sum finansinntekter			285
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	11 681	34 375
Annen rentekostnad			2 927
Sum finanskostnader		11 681	37 302
Netto finans		-11 681	-37 016
Ordinært resultat før skattekostnad		909 355	907 172
Skattekostnad på ordinært resultat	5	245 248	244 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		664 107	662 182
Årsresultat		664 107	662 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		664 107	662 182
Totalresultat		664 107	662 182
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	660 000
Konsernbidrag		163 127	
Avsatt til annen egenkapital	6	980	2 182



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		664 107	662 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 978 800	3 361 444
Sum varige driftsmidler		2 978 800	3 361 444
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	4		
Sum anleggsmidler		2 978 800	3 361 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		961	950
Sum fordringer		961	950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	174 300	821 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 300	821 677
Sum omløpsmidler		175 260	822 627
SUM EIENDELER		3 154 060	4 184 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 125 686	2 124 706
Sum opptjent egenkapital		2 125 686	2 124 706
Sum egenkapital		2 245 686	2 244 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		1 034 375
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld			1 034 375
Sum langsiktig gjeld		0	1 034 375
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	199 238	244 990
Utbytte		500 000	660 000
Kortsiktig konserngjeld		209 137	
Sum kortsiktig gjeld		908 375	904 990
Sum gjeld		908 375	1 939 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 154 060	4 184 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 405849

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 556 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØYEN EIENDOM AVD. ÅRÅSEN AS
Forretningsadresse: Drammensveien 161
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Havrevold Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 981 556 984
TØYEN EIENDOM AVD. ÅRÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 397 372	1 401 820
Sum inntekter		1 397 372	1 401 820
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	382 644	382 642
Annen driftskostnad	3	93 693	74 990
Sum kostnader		476 337	457 632
Driftsresultat		921 036	944 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			285
Sum finansinntekter			285
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	11 681	34 375
Annen rentekostnad			2 927
Sum finanskostnader		11 681	37 302
Netto finans		-11 681	-37 016
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		909 355	907 172
Skattekostnad på ordinært resultat	5	245 248	244 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		664 107	662 182
Årsresultat		664 107	662 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		664 107	662 182
Totalresultat		664 107	662 182
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	660 000
Konsernbidrag		163 127	
Avsatt til annen egenkapital	6	980	2 182
Sum overføringer og disponeringer		664 107	662 182



Organisasjonsnr: 981 556 984
TØYEN EIENDOM AVD. ÅRÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 978 800	3 361 444
Sum varige driftsmidler		2 978 800	3 361 444
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle			
anleggsmidler	4		
Sum anleggsmidler		2 978 800	3 361 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		961	950
Sum fordringer		961	950
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	174 300	821 677
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		174 300	821 677
Sum omløpsmidler		175 260	822 627
SUM EIENDELER		3 154 060	4 184 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 125 686	2 124 706
Sum opptjent egenkapital		2 125 686	2 124 706
Sum egenkapital		2 245 686	2 244 706



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		1 034 375
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld			1 034 375
Sum langsiktig gjeld		0	1 034 375
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	199 238	244 990
Utbytte		500 000	660 000
Kortsiktig konserngjeld		209 137	
Sum kortsiktig gjeld		908 375	904 990
Sum gjeld		908 375	1 939 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 154 060	4 184 071



Organisasjonsnr: 981 556 984
TØYEN EIENDOM AVD. ÅRÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tøyen Eiendom Avd. Åråsen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tøyen Eiendom Avd. Åråsen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Roar Svensbakken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: PFOWK-SEMX2-T5VHB-17EHX-76QUV-ZCBZQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Svensbakken

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-656341

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-03 09:39:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PFOWK-SEMXX2-T5VHB-7EHX-76QUV-ZCBZQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
Tøyen Eiendom Avd. Åråsen AS

Penneo Dokumentnrøktei: KAXGK-EK1XX-ES201-VN5VE-L11C7-3ZU76



Resultatregnskap
Tøyen Eiendom Avd. Åråsen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 397 372	1 401 820
Sum driftsinntekter		1 397 372	1 401 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	382 644	382 642
Annen driftskostnad	3	93 693	74 990
Sum driftskostnader		476 337	457 632
Driftsresultat		921 036	944 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	285
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	11 681	34 375
Annen rentekostnad		0	2 927
Resultat av finansposter		-11 681	-37 016
Ordinært resultat før skattekostnad		909 355	907 172
Skattekostnad på ordinært resultat	5	245 248	244 990
Årsresultat		664 107	662 182
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	660 000
Avsatt konsernbidrag		163 127	0
Avsatt til annen egenkapital	6	980	2 182
Sum overføringer		664 107	662 182

Penneo Dokumentnøkkel: KAXGK-EK1XX-ES201-VNSVE-L11C7-3ZU76



Balanse

Tøyen Eiendom Avd. Åråsen AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 978 800	3 361 444
Sum varige driftsmidler		2 978 800	3 361 444
Sum anleggsmidler		2 978 800	3 361 444
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		961	950
Sum fordringer		961	950
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	174 300	821 677
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		174 300	821 677
Sum omløpsmidler		175 260	822 627
Sum eiendeler		3 154 060	4 184 071

Penneo Dokumentnr: KAXGK-EK1XX-ES201-VNSVE-L1C7-3ZU76



Balanse

Tøyen Eiendom Avd. Åråsen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 125 686	2 124 706
Sum opptjent egenkapital		2 125 686	2 124 706
Sum egenkapital		2 245 686	2 244 706
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	1 034 375
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 034 375
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	199 238	244 990
Utbytte		500 000	660 000
Kortsiktig konserngjeld		209 137	0
Sum kortsiktig gjeld		908 375	904 990
Sum gjeld		908 375	1 939 365
Sum egenkapital og gjeld		3 154 060	4 184 071

Oslo

Styret i Tøyen Eiendom Avd. Åråsen AS

Arthur Havrevold Lie
styreleder

Fredrik Sælmer
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: KAXGK-EK1XX-ES201-VNSVE-L11C7-3ZU76



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt og skattefordel balanseføres ikke, i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Varige driftsmidler

	Kontorlokaler	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	7 817 296	600 000	8 417 296
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 817 296	600 000	8 417 296
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12.	-5 438 496	0	-5 438 496
Balanseført verdi 31.12.	2 378 800	600 000	2 978 800
Årets avskrivninger	382 644	0	382 644
Økonomisk levetid	20 år		

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av regnskapsåret 2021.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Honorar til revisor for 2021 utgjør kr 40 944,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon: 24 940,-

Utarbeidelse av årsregnskap med noter og skattepapirer: 16 004,-

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2021	2020
Tøyen Eiendom AS	0	1 034 375
Sum	0	1 034 375

Årets rentekostnad på lån fra Tøyen Eiendom AS er kr 11 681.

Eiendom i Tøyen Eiendom avd. Åråsen AS er pantsatt for kr MNOK 25 som sikkerhet for lån tatt opp i eierselskapet Tøyen Eiendom AS



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	245 248	244 990
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	245 248	244 990
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	909 355	907 172
Permanente forskjeller	0	1 610
Endring i midlertidige forskjeller	205 410	204 810
Avgitt konsernbidrag	-209 137	0
Skattepliktig inntekt	905 628	1 113 592
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	245 248	244 990
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-46 010	0
Sum betalbar skatt i balansen	199 238	244 990

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-598 948	-393 538	205 410
Sum	-598 948	-393 538	205 410
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	598 948	393 538	-205 410
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	120 000	2 124 706	2 244 706
Avsatt utbytte		-500 000	-500 000
Avsatt konsernbidrag		-163 127	-163 127
Årets resultat		664 107	664 107
Pr 31.12.	120 000	2 125 690	2 245 690

Penneo Dokumentnøkkel: KAXGK-EK1XX-ES201-VNSVE-LIT7-3ZU76



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	120	1 000	120 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Tøyen Eiendom AS	120	100 %
Sum	120	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Penneo Dokumentnøkkel: KAXGK-EK1XX-ES201-VN5VE-L11C7-3ZU76



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arthur Havrevold Lie

Styreleder

På vegne av: Tøyen Eiendom avd. Åråsen AS

Serienummer: 9578-5999-4-2802865

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-02 10:44:45 UTC



Fredrik Selmer

Styremedlem

På vegne av: Tøyen Eiendom avd. Åråsen AS

Serienummer: 9578-5999-4-2388806

IP: 85.252.xxx.xxx

2022-03-02 13:41:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KAXGK-EK1XX-ES20I-VN5VE-L1IC7-3ZU76

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>