



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 633 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDDA BYGG AS
Forretningsadresse: Tuhaugata 12
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Tysvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 336	142 669
Annen driftsinntekt		2 257 281	474 814
Sum inntekter		2 305 617	617 483
Kostnader			
Varekostnad		72 090	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	221 900	221 900
Annen driftskostnad	2	262 325	310 348
Sum kostnader		556 315	532 248
Driftsresultat		1 749 302	85 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		825 077	961 118
Sum finanskostnader		825 077	961 118
Netto finans		-825 077	-961 118
Resultat før skattekostnad		924 225	-875 882
Årsresultat		924 225	-875 882
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	924 225	-875 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 524 610	13 180 510
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmidler		11 524 610	13 180 510
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 212 583	1 740 032
Sum finansielle anleggsmidler		2 212 583	1 740 032
Sum anleggsmidler		13 737 193	14 920 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	51 760
Sum fordringer		0	51 760
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		227 500	227 500
Sum investeringer		227 500	227 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 174	19 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 174	19 582
Sum omløpsmidler		245 674	298 842
SUM EIENDELER		13 982 867	15 219 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	8 281	8 281
Annen innskutt egenkapital	3	687 859	687 859
Sum innskutt egenkapital		796 140	796 140
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 445 192	3 369 417
Sum opptjent egenkapital		-2 445 192	-3 369 417
Sum egenkapital		-1 649 052	-2 573 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 197 372	13 500 119
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 762 722	1 534 171
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 661 354	2 687 934
Sum annen langsiktig gjeld		15 621 448	17 722 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 802	28 013
Skyldige offentlige avgifter		5 668	10 501
Annen kortsiktig gjeld		0	31 924
Sum kortsiktig gjeld		10 470	70 437
Sum gjeld		15 631 918	17 792 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 982 867	15 219 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397286

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 892 633 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDDA BYGG AS
Forretningsadresse: Tuhauggata 12
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arne Tysvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 633 592
EDDA BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 336	142 669
Annen driftsinntekt		2 257 281	474 814
Sum inntekter		2 305 617	617 483
Kostnader			
Varekostnad		72 090	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	221 900	221 900
Annen driftskostnad	2	262 325	310 348
Sum kostnader		556 315	532 248
Driftsresultat		1 749 302	85 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		825 077	961 118
Sum finanskostnader		825 077	961 118
Netto finans		-825 077	-961 118
Resultat før skattekostnad		924 225	-875 882
Årsresultat		924 225	-875 882
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	924 225	-875 882



Organisasjonsnr: 892 633 592
EDDA BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	11 524 610	13 180 510
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmidler		11 524 610	13 180 510
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4	2 212 583	1 740 032
Sum finansielle anleggsmidler		2 212 583	1 740 032
Sum anleggsmidler		13 737 193	14 920 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	51 760
Sum fordringer		0	51 760
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		227 500	227 500
Sum investeringer		227 500	227 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		18 174	19 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 174	19 582
Sum omløpsmidler		245 674	298 842
SUM EIENDELER		13 982 867	15 219 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	8 281	8 281



Annen innskutt egenkapital	3	687 859	687 859
Sum innskutt egenkapital		796 140	796 140
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 445 192	3 369 417
Sum opptjent egenkapital		-2 445 192	-3 369 417
Sum egenkapital		-1 649 052	-2 573 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 197 372	13 500 119
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 762 722	1 534 171
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 661 354	2 687 934
Sum annen langsiktig gjeld		15 621 448	17 722 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 802	28 013
Skyldige offentlige avgifter		5 668	10 501
Annen kortsiktig gjeld		0	31 924
Sum kortsiktig gjeld		10 470	70 437
Sum gjeld		15 631 918	17 792 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 982 867	15 219 384



Organisasjonsnr: 892 633 592
EDDA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har

ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17255110.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1758500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15496610.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3972000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11524610.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	221900.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



2212583.00 1740032.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1762722.00	1534171.00

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2212583.00

Mer om fordringer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11197372.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
11524610.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er langsiktig gjeld til eier.
Langsiktig konserngjeld
er gjeld til Taksthuset Haugesund AS, Eiendom Haugesund AS og MV Garanti
Eiendomsmegling Haugesund AS



Årsregnskap for
EDDA BYGG AS
892633592
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



EDDA BYGG AS
892 633 592

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		48 336	142 669
Annen driftsinntekt		2 257 281	474 814
Sum driftsinntekter		2 305 617	617 483
Driftskostnader			
Varekostnad		-72 090	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-221 900	-221 900
Annen driftskostnad	2	-262 325	-310 348
Sum driftskostnader		-556 315	-532 248
Driftsresultat		1 749 302	85 235
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-825 077	-961 118
Sum finanskostnader		-825 077	-961 118
Netto finans		-825 077	-961 118
Årsresultat		924 225	-875 882
Overføringer			
Udekket tap	3	924 225	-875 882
Sum overføringer		924 225	-875 882



EDDA BYGG AS
892 633 592

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 524 610	13 180 510
Sum varige driftsmidler		11 524 610	13 180 510
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 212 583	1 740 032
Sum finansielle anleggsmidler		2 212 583	1 740 032
Sum anleggsmidler		13 737 193	14 920 542
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	51 760
Sum fordringer		0	51 760
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		227 500	227 500
Sum investeringer		227 500	227 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 174	19 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 174	19 582
Sum omløpsmidler		245 674	298 842
SUM EIENDELER		13 982 867	15 219 384



EDDA BYGG AS
892 633 592

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	8 281	8 281
Annen innskutt egenkapital	3	687 859	687 859
Sum innskutt egenkapital		796 140	796 140
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-2 445 192	-3 369 417
Sum opptjent egenkapital		-2 445 192	-3 369 417
Sum egenkapital		-1 649 052	-2 573 277
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 197 372	13 500 119
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 762 722	1 534 171
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 661 354	2 687 934
Sum annen langsiktig gjeld		15 621 448	17 722 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 802	28 013
Skyldige offentlige avgifter		5 668	10 501
Annen kortsiktig gjeld		0	31 924
Sum kortsiktig gjeld		10 470	70 437
Sum gjeld		15 631 918	17 792 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 982 867	15 219 384

HAUGESUND, 08.04.2026

Arne Gunleiv Tysvær
styrets leder / daglig leder



EDDA BYGG AS
892 633 592

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 255 110
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 758 500
Anskaffelseskost 31.12.	15 496 610
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 972 000
Balanseført verdi per 31.12.	11 524 610
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	221 900

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EDDA BYGG AS
892 633 592

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	8 281	687 859	-3 369 417	-2 573 277
Arsresultat	0	0	0	924 225	924 225
Egenkapital 31.12.2025	100 000	8 281	687 859	-2 445 192	-1 649 052

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 212 583
---	-----------

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EDDA HAUGESUND AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 197 372
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 524 610
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er langsiktig gjeld til eier.

Langsiktig konserngjeld er gjeld til Taksthuset Haugesund AS, Eiendom Haugesund AS og MV Garanti

Eiendomsmegling Haugesund AS

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 212 583	1 740 032

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 762 722	1 534 171