



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 002 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Tomas Brandal
Gamle Ålevei 60B
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje René Holmskau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			29 706 294
Sum inntekter			29 706 294
Kostnader			
Varekostnad			26 541 056
Annen driftskostnad	1	38 563	42 453
Sum kostnader		38 563	26 583 509
Driftsresultat		-38 563	3 122 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 819
Sum finansinntekter			1 819
Annen rentekostnad		962	628 847
Sum finanskostnader		962	628 847
Netto finans		-962	-627 028
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 525	2 495 757
Skattekostnad på resultat	5		411 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 525	2 084 221
Årsresultat		-39 525	2 084 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 525	2 084 221
Totalresultat		-39 525	2 084 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 000 000	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		1 428 269
Sum fordringer			1 428 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 993	1 272 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 993	1 272 214
Sum omløpsmidler		8 221 993	2 700 483
SUM EIENDELER		8 221 993	2 700 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			9 081
Udekket tap		30 444	
Sum opptjent egenkapital		-30 444	9 081
Sum egenkapital	4	-444	39 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	8 002 436	224 813
Betalbar skatt	5		411 536
Utbytte			1 230 000
Annen kortsiktig gjeld		220 000	795 053
Sum kortsiktig gjeld		8 222 436	2 661 402
Sum gjeld		8 222 436	2 661 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 221 993	2 700 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585878

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 002 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Dikeveien 46
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje René Holmskau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 002 972
ØSTFOLD BOLIGBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			29 706 294
Sum inntekter			29 706 294
Kostnader			
Varekostnad			26 541 056
Annen driftskostnad	1	38 563	42 453
Sum kostnader		38 563	26 583 509
Driftsresultat		-38 563	3 122 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 819
Sum finansinntekter			1 819
Annen rentekostnad		962	628 847
Sum finanskostnader		962	628 847
Netto finans		-962	-627 028
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-39 525	411 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 525	2 084 221
Årsresultat		-39 525	2 084 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 525	2 084 221
Totalresultat		-39 525	2 084 221



Organisasjonsnr: 919 002 972
ØSTFOLD BOLIGBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		8 000 000	
-----------	--	-----------	--

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2

1 428 269

Sum fordringer

1 428 269

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

221 993

1 272 214

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

221 993

1 272 214

Sum omløpsmidler

8 221 993

2 700 483

SUM EIENDELER

8 221 993

2 700 483

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 081

Udekket tap

30 444

Sum opptjent egenkapital

-30 444

9 081

Sum egenkapital

4

-444

39 081

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

2

8 002 436

224 813

Betalbar skatt

5

411 536

Utbytte

1 230 000

Annen kortsiktig gjeld

220 000

795 053



Sum kortsiktig gjeld	8 222 436	2 661 402
Sum gjeld	8 222 436	2 661 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 221 993	2 700 483



Organisasjonsnr: 919 002 972
ØSTFOLD BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Østfold Boligbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	29 706 294
Sum driftsinntekter		0	29 706 294
Varekostnad		0	26 541 056
Annen driftskostnad	1	38 563	42 453
Sum driftskostnader		38 563	26 583 509
Driftsresultat		-38 563	3 122 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 819
Annen rentekostnad		962	628 847
Resultat av finansposter		-962	-627 028
Resultat før skattekostnad		-39 525	2 495 757
Skattekostnad på resultat	5	0	411 536
Resultat		-39 525	2 084 221
Årsresultat		-39 525	2 084 221



Balanse

Østfold Boligbygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varelager			
Boligprosjekt i produksjon		8 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer	2	0	1 428 269
Sum fordringer		0	1 428 269
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 993	1 272 214
Sum omløpsmidler		8 221 993	2 700 483
Sum eiendeler		8 221 993	2 700 483



Balanse

Østfold Boligbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	9 081
Udekket tap		-30 444	0
Sum opptjent egenkapital		-30 444	9 081
Sum egenkapital	4	-444	39 081
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	8 002 436	224 813
Betalbar skatt	5	0	411 536
Utbytte		0	1 230 000
Annen kortsiktig gjeld		220 000	795 053
Sum kortsiktig gjeld		8 222 436	2 661 402
Sum gjeld		8 222 436	2 661 402
Sum egenkapital og gjeld		8 221 993	2 700 483

Fredrikstad, 19.06.2023
Styret i Østfold Boligbygg AS

Terje René Holmskau
styreleder

Geir Nielsen
daglig leder



Østfold Boligbygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Østfold Boligbygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke gitt ytelser, lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 2 Konsernmellomværende - Nærstående parter

	Leverandørgjeld 2022	2021	Andre kortsiktige fordringer 2022	2021
Foretak i samme konsern:				
Holmskau Prosjekt AS	8 000 000	222 498	0	705 985

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30.000 består av 30.000 aksjer à kr. 1.

Aksjonærer per 31.12.22

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Holmskau Prosjekt AS	30 000	100 %
Totalt	30 000	100,0 %

Selskapet er del av konsernet Holmskau Eiendom AS med forretningsadresse Dikeveien 46, 1661 Rolvsøy. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Østfold Boligbygg AS fås utlevert.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	9 081	0	39 081
Årets resultat	0	-9 081	-30 444	-39 525
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-30 444	-444



Østfold Boligbygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
Midlertidige forskjeller		
Kortsiktig gjeld/avsetning for forpliktelser	-220 000	-220 000
Netto midlertidige forskjeller	-220 000	-220 000
Underskudd til fremføring	-38 563	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-258 563	-220 000
Utsatt skatt	-56 884	-48 400
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	56 884	48 400
Utsatt skatt i balansen	0	0
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	56 884	48 400
Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt	0	411 536
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	411 536
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	411 536



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr: 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Østfold Boligbygg AS
Orgnr. 919002972

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østfold Boligbygg AS som viser et underskudd på kr. - 39 525, som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Sarpsborg, 19.06.2023

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor