



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 479 727
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAGA PARK BOLIGER
Forretningsadresse: Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Mari Kvålshagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		448 336	426 036
Sum inntekter		448 336	426 036
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	42 858	26 720
Annen driftskostnad	1,4,5	320 790	284 975
Sum kostnader		363 647	311 694
Driftsresultat		84 689	114 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	4 788	9 172
Sum finansinntekter		4 788	9 172
Annen rentekostnad	7	773	485
Sum finanskostnader		773	485
Netto finans		4 015	8 687
Ordinært resultat før skattekostnad		88 703	123 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 703	123 028
Årsresultat		88 704	123 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		845	3 079
Sum fordringer		845	3 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		781 482	651 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 482	651 074
Sum omløpsmidler		782 327	654 154
SUM EIENDELER		782 327	654 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		621 306	532 601
Sum opptjent egenkapital		621 306	532 601
Sum egenkapital	8,9	621 306	532 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		150 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum avsetninger for forpliktelser		150 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		150 000	100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 004	18 645
Annen kortsiktig gjeld		6 018	2 907
Sum kortsiktig gjeld		11 022	21 552
Sum gjeld		161 022	121 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		782 327	654 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500094

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 479 727
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAGA PARK BOLIGER
Forretningsadresse: Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Mari Kvålshagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 916 479 727
SAMEIET SAGA PARK BOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		448 336	426 036
Sum inntekter		448 336	426 036
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	42 858	26 720
Annen driftskostnad	1,4,5	320 790	284 975
Sum kostnader		363 647	311 694
Driftsresultat		84 689	114 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	4 788	9 172
Sum finansinntekter		4 788	9 172
Annen rentekostnad	7	773	485
Sum finanskostnader		773	485
Netto finans		4 015	8 687
Ordinært resultat før skattekostnad		88 703	123 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 703	123 028
Årsresultat		88 704	123 029



Organisasjonsnr: 916 479 727
SAMEIET SAGA PARK BOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		845	3 079
Sum fordringer		845	3 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		781 482	651 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 482	651 074
Sum omløpsmidler		782 327	654 154
SUM EIENDELER		782 327	654 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		621 306	532 601
Sum opptjent egenkapital		621 306	532 601
Sum egenkapital	8,9	621 306	532 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse		150 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelse		150 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		150 000	100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 004	18 645



Annen kortsiktig gjeld	6 018	2 907
Sum kortsiktig gjeld	11 022	21 552
Sum gjeld	161 022	121 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	782 327	654 154



Organisasjonsnr: 916 479 727
SAMEIET SAGA PARK BOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap pr. 31.12.20 for Sameiet Saga Park Boliger

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2020	Resultat 2019	Budsjett 2021
Inntekter						
Innkrevde fellesutgifter		447 336	447 338	447 338	426 036	469 705
Innkrevde felleskostnader brl		1 000	0	0	0	0
Sum inntekter		448 336	447 338	447 338	426 036	469 705
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
Styreonorar	2	36 000	20 000	20 000	20 000	36 000
Andre forvaltningstjenester		61 200	61 200	61 200	60 813	62 400
Andre lønnskostnader	3	6 858	12 000	12 000	6 720	10 000
Vedlikehold	4	97 250	77 496	77 496	79 968	477 496
Forsikring		59 914	59 900	59 900	55 475	65 900
Energi, strøm		10 670	15 000	15 000	13 198	13 000
Renhold, fellesareal		19 949	25 000	25 000	22 175	25 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		578	0	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	61 229	32 600	32 600	43 346	52 600
Sum utgifter		363 647	313 196	313 196	311 694	752 396
Resultat før finansinntekt- og kostnad		84 689	134 142	134 142	114 342	-282 691
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	6	4 788	0	0	9 172	0
Finanskostnader	7	773	0	0	485	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		4 015	0	0	8 687	0
Periodens resultat		88 704	134 142	134 142	123 029	-282 691

Sameiet Saga Park Boliger 916 479 727



Balanse pr. 31.12.20 for Sameiet Saga Park Boliger

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		780	70
Husleierestanser		65	3 009
Sum fordringer		845	3 079
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		781 482	651 074
Sum omløpsmidler		782 327	654 154
SUM EIENDELER		782 327	654 154

Sameiet Saga Park Boliger



Balanse pr. 31.12.20 for Sameiet Saga Park Boliger

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		621 306	532 601
Sum opptjent egenkapital		621 306	532 601
Sum egenkapital	8, 9	621 306	532 601
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		150 000	100 000
Sum avsetninger og forpliktelser		150 000	100 000
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 004	18 645
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		858	0
Annen kortsiktig gjeld		5 160	2 907
Sum kortsiktig gjeld		11 022	21 552
Sum gjeld		161 022	121 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		782 327	654 154

Alta 31.12.20

Styret for Sameiet Saga Park Boliger

Malin Kjellmann
Styreleder

Sissel Irene Andreassen
Styremedlem

Ann Mari Kvålshagen
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Sameiet Saga Park Boliger



Noter 2020 Sameiet Saga Park Boliger

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	20 000	10 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	16 000	10 000
Sum	36 000	20 000

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lønnskostnader

	2020	2019
5092 FERIEPENGE AVSETNING	858	720
5100 LØNN TIL ANSATTE	6 000	6 000
Sum	6 858	6 720

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	4 344	1 562
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	5 596	21 502
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	37 311	6 904
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	50 000	50 000
Sum	97 250	79 968

Sameiet Saga Park Boliger



Noter 2020 Sameiet Saga Park Boliger

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7768 Snørydding/strøing	47 375	37 500
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 558	2 558
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	11 296	3 288
Sum	61 229	43 346

Note 6 - Finansinntekter

	2020	2019
8050 RENTEINNETEKTER BANKINNSKUDD	4 604	8 366
8059 ANDRE RENTEINNETEKTER (morarenter kunder)	184	806
Sum	-4 788	-9 172

Note 7 - Finanskostnader

	2020	2019
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	773	485
Sum	773	485

Note 8 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	654 154	
Sum gjeld forrige år	-121 552	
Egenkapital 31.12. forrige år	532 601	
Årsresultat i år	88 704	
Sum egenkapital 31.12. i år	710 010	

Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	632 601	459 572
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	88 704	123 029
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	50 000	50 000
B. Årets endringer disponible midler	138 704	173 029
C. Disponible midler	771 306	632 601

Sameiet Saga Park Boliger



Resultatregnskap pr. 31.12.20 for Sameiet Saga Park Boliger

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2020	Resultat 2019	Budsjett 2021
Inntekter						
Innkrevde fellesutgifter		447 336	447 338	447 338	426 036	469 705
Innkrevde felleskostnader brl		1 000	0	0	0	0
Sum inntekter		448 336	447 338	447 338	426 036	469 705
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
Styrehonorar	2	36 000	20 000	20 000	20 000	36 000
Andre forvaltningstjenester		61 200	61 200	61 200	60 813	62 400
Andre lønnskostnader	3	6 858	12 000	12 000	6 720	10 000
Vedlikehold	4	97 250	77 496	77 496	79 968	477 496
Forsikring		59 914	59 900	59 900	55 475	65 900
Energi, strøm		10 670	15 000	15 000	13 198	13 000
Renhold, fellesareal		19 949	25 000	25 000	22 175	25 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		578	0	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	61 229	32 600	32 600	43 346	52 600
Sum utgifter		363 647	313 196	313 196	311 694	752 396
Resultat før finansinntekt- og kostnad		84 689	134 142	134 142	114 342	-282 691
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	6	4 788	0	0	9 172	0
Finanskostnader	7	773	0	0	485	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		4 015	0	0	8 687	0
Periodens resultat		88 704	134 142	134 142	123 029	-282 691

Sameiet Saga Park Boliger 916 479 727



Balanse pr. 31.12.20 for Sameiet Saga Park Boliger

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		780	70
Husleierestanser		65	3 009
Sum fordringer		845	3 079
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		781 482	651 074
Sum omløpsmidler		782 327	654 154
SUM EIENDELER		782 327	654 154

Sameiet Saga Park Boliger

**Balanse pr. 31.12.20 for Sameiet Saga Park Boliger**

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		532 601	532 601
Akkumulert resultat		88 704	0
Sum opptjent egenkapital		621 306	532 601
Sum egenkapital	8, 9	621 306	532 601
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		150 000	100 000
Sum avsetninger og forpliktelser		150 000	100 000
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 004	18 645
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		858	0
Annen kortsiktig gjeld		5 160	2 907
Sum kortsiktig gjeld		11 022	21 552
Sum gjeld		161 022	121 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		782 327	654 154

Alta 31.12.20

Styret for Sameiet Saga Park Boliger

Malin Kjellmann
StyrelederSissel Irene Andreassen
StyremedlemAnn Mari Kvålshagen
StyremedlemBengt Ivar Svendsen
Forretningsfører**Sameiet Saga Park Boliger**



Noter 2020 Sameiet Saga Park Boliger

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	20 000	10 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	16 000	10 000
Sum	36 000	20 000

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lønnskostnader

	2020	2019
5092 FERIEPENGE AVSETNING	858	720
5100 LØNN TIL ANSATTE	6 000	6 000
Sum	6 858	6 720

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	4 344	1 562
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	5 596	21 502
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	37 311	6 904
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	50 000	50 000
Sum	97 250	79 968

Sameiet Saga Park Boliger



Noter 2020 Sameiet Saga Park Boliger

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7768 Snørydding/strøing	47 375	37 500
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 558	2 558
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	11 296	3 288
Sum	61 229	43 346

Note 6 - Finansinntekter

	2020	2019
8050 RENTEINNEKTER BANKINNSKUDD	4 604	8 366
8059 ANDRE RENTEINNEKTER (morarenter kunder)	184	806
Sum	-4 788	-9 172

Note 7 - Finanskostnader

	2020	2019
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	773	485
Sum	773	485

Note 8 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	654 154	
Sum gjeld forrige år	-121 552	
Egenkapital 31.12. forrige år	532 601	
Årsresultat i år	88 704	
Sum egenkapital 31.12. i år	621 306	

Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	632 601	459 572
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	88 704	123 029
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	50 000	50 000
B. Årets endringer disponible midler	138 704	173 029
C. Disponible midler	771 306	632 601

Sameiet Saga Park Boliger



Enter Revisjon Finnmark AS

Markvelen 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Saga Park Boliger

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Saga Park Boligers årsregnskap som viser et overskudd på kr 88 704. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Saga Park Boliger

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Alta, 2. mars 2021
Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor