



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 179 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE INDUSTRIEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Chronimo Invest AS  
Edvard Stangs gate 39  
3014 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fin Martin Hjelde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		532 000	322 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>532 000</b>	<b>322 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		281 724	195 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 724</b>	<b>195 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 276</b>	<b>126 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>164</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		134 173	
Annen rentekostnad			128 384
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 173</b>	<b>128 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 156</b>	<b>-128 220</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>116 120</b>	<b>-2 151</b>
Skattekostnad på resultat	3	19 903	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>96 217</b>	<b>-2 151</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>96 217</b>	<b>-2 151</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>96 217</b>	<b>-2 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		96 217	-2 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 217</b>	<b>-2 151</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 225 063	2 871 363
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 225 063</b>	<b>2 871 363</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 225 063</b>	<b>2 871 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 500	141 562
Andre kortsiktige fordringer		24 369	16 810
Konsernfordringer	5	41 389	41 389
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>98 258</b>	<b>199 761</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 814	15 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 814</b>	<b>15 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 072</b>	<b>215 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 325 135</b>	<b>3 087 048</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		499 251	595 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-499 251</b>	<b>-595 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>300 749</b>	<b>204 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 817 635	2 683 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 817 635</b>	<b>2 683 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 817 635</b>	<b>2 683 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 848	199 054
Betalbar skatt	3	19 903	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 751</b>	<b>199 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 024 386</b>	<b>2 882 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 325 135</b>	<b>3 087 048</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476472

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 179 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE INDUSTRIEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Chronimo Invest AS  
Edvard Stangs gate 39  
3014 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fin Martin Hjelde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 179 751  
ØSTLANDSKE INDUSTRIEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		532 000	322 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>532 000</b>	<b>322 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		281 724	195 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 724</b>	<b>195 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 276</b>	<b>126 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>164</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		134 173	
Annen rentekostnad			128 384
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 173</b>	<b>128 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 156</b>	<b>-128 220</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>116 120</b>	<b>-2 151</b>
Skattekostnad på resultat	3	19 903	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>96 217</b>	<b>-2 151</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>96 217</b>	<b>-2 151</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>96 217</b>	<b>-2 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		96 217	-2 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 217</b>	<b>-2 151</b>



Organisasjonsnr: 990 179 751  
ØSTLANDSKE INDUSTRIEIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 225 063 2 871 363

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **3 225 063** **2 871 363**

**Sum anleggsmidler** **3 225 063** **2 871 363**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 32 500 141 562

Andre kortsiktige 24 369 16 810

fordringer 41 389 41 389

Konsernfordringer 5 98 258 199 761

**Sum fordringer** 5 **98 258** **199 761**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 1. 1 814 15 924

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **1 814** **15 924**

**Sum omløpsmidler** **100 072** **215 685**

**SUM EIENDELER** **3 325 135** **3 087 048**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 800 000 800 000

Beholdning av egne aksjer 6 800 000 800 000

**Sum innskutt egenkapital** **800 000** **800 000**

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7		
Udekket tap		499 251	595 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-499 251</b>	<b>-595 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>300 749</b>	<b>204 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 817 635	2 683 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 817 635</b>	<b>2 683 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 817 635</b>	<b>2 683 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 848	199 054
Betalbar skatt	3	19 903	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 751</b>	<b>199 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 024 386</b>	<b>2 882 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 325 135</b>	<b>3 087 048</b>



Organisasjonsnr: 990 179 751  
ØSTLANDSKE INDUSTRIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Østlandske Industriendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 179 751



## RESULTATREGNSKAP

### ØSTLANDSKE INDUSTRIEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		532 000	322 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>532 000</b>	<b>322 000</b>
Annen driftskostnad		281 724	195 931
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>281 724</b>	<b>195 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 276</b>	<b>126 070</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		17	164
Rentekostnad til foretak i samme konsern		134 173	0
Annen rentekostnad		0	128 384
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-134 156</b>	<b>-128 220</b>
Resultat før skattekostnad		116 120	-2 151
Skattekostnad på resultat	3	19 903	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>96 217</b>	<b>-2 151</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		96 217	-2 151
<b>Sum overføringer</b>		<b>96 217</b>	<b>-2 151</b>



### BALANSE

#### ØSTLANDSKE INDUSTRIEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 225 063	2 871 363
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 225 063</b>	<b>2 871 363</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 225 063</b>	<b>2 871 363</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		32 500	141 562
Andre kortsiktige fordringer		24 369	16 810
Konsernfordringer	5	41 389	41 389
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>98 258</b>	<b>199 761</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 814	15 924
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 072</b>	<b>215 685</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 325 135</b>	<b>3 087 048</b>



## BALANSE

### ØSTLANDSKE INDUSTRIEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>800 000</strong>	<strong>800 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-499 251	-595 468
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-499 251</strong>	<strong>-595 468</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>300 749</strong>	<strong>204 532</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 817 635	2 683 462
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 817 635</strong>	<strong>2 683 462</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		186 848	199 054
Betalbar skatt	3	19 903	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>206 751</strong>	<strong>199 054</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 024 386</strong>	<strong>2 882 516</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 325 135</strong>	<strong>3 087 048</strong>

Drammen, 24.05.2025  
Styret i Østlandske Industriendom AS

Fin Martin Hjelde  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 871 362	2 871 362
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	353 700	353 700
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 225 062	3 225 062
= Bokført verdi 31.12.24	3 225 062	3 225 062



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 903	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>19 903</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	116 120	-2 151
Permanente forskjeller	0	-141
Endring i midlertidige forskjeller	-18 687	-4 672
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 963	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>90 470</b>	<b>-6 963</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 903	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 903</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	0	-18 687	-18 687
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-18 687</b>	<b>-18 687</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 963	-6 963
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	25 650	25 650
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	800 000	0	-595 468	0	204 532
Årets resultat			96 217	0	96 217
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>800 000</b>	<b>0</b>	<b>-499 251</b>	<b>0</b>	<b>300 749</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	41 389	41 389
<b>Sum</b>	<b>41 389</b>	<b>41 389</b>



<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 817 635	2 683 462
<b>Sum</b>	<b>2 817 635</b>	<b>2 683 462</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØSTLANDSKE INDUSTRIEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 000	100,0	800 000
<b>Sum</b>	<b>8 000</b>		<b>800 000</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp med forutsetning om fortsatt drift.

Styret er klart over at mer enn 60% av aksjekapitalen er tapt.

Alle offentlige forpliktelser og forpliktelser overfor utenforstående kreditorer er ajour eller i henhold til avtale, og aksjonær med fordring i selskapet er beredt til å konvertere denne til aksjekapital dersom det vurderes å bli nødvendig.

Morselskap har langsiktige planer med selskapet, og vurderer selskapets kapital i forbindelse med iverksettelse av disse planene.

Styret vurderer fortsatt drift til å være forsvarlig, det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for denne vurderingen.