



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 926 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN HOTELL DRIFT AS
Forretningsadresse: Utsikten 1
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Sandtrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 371 479	23 634 865
Annen driftsinntekt		213 062	-495 774
Sum inntekter		21 584 541	23 139 091
Kostnader			
Varekostnad		3 294 358	2 740 184
Lønnskostnad	2	10 582 204	8 973 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	623 700	614 947
Annen driftskostnad		9 420 936	9 243 779
Sum kostnader		23 921 198	21 572 710
Driftsresultat		-2 336 657	1 566 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 592	11 979
Annen finansinntekt		74	128
Sum finansinntekter		17 665	12 107
Annen rentekostnad		70 345	197 668
Annen finanskostnad		109	827
Sum finanskostnader		70 454	198 495
Netto finans		-52 789	-186 388
Resultat før skattekostnad		-2 389 445	1 379 994
Skattekostnad på resultat	4	-417 513	314 811
Årsresultat	5	-1 971 933	1 065 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 971 933	1 065 183
Totalresultat		-1 971 933	1 065 183
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		-1 971 933	712 952
Avsatt til annen egenkapital			352 231
Sum overføringer og disponeringer		-1 971 933	1 065 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 894 099	2 184 499
Maskiner og anlegg	3	76 367	101 767
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	683 701	877 575
Sum varige driftsmidler	3	2 654 167	3 163 841
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		123 991	167 755
Sum finansielle anleggsmidler		123 991	167 755
Sum anleggsmidler		2 778 158	3 331 596
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		475 100	407 500
Fordringer			
Kundefordringer		1 231 247	421 179
Andre kortsiktige fordringer		198 464	159 551
Konsernfordringer	6	1 400 000	1 769 825
Sum fordringer		2 829 710	2 350 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	346 336	1 988 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 336	1 988 379
Sum omløpsmidler		3 651 147	4 746 435
SUM EIENDELER		6 429 305	8 078 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		470 000	470 000
Annen innskutt egenkapital		1 092 000	
Sum innskutt egenkapital		1 622 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			352 231
Udekket tap		1 619 702	
Sum opptjent egenkapital		-1 619 702	352 231
Sum egenkapital	5	2 298	882 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		109 513
Sum avsetninger for forpliktelser			109 513
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 680 160	4 601 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 680 160	4 601 250
Sum langsiktig gjeld		1 680 160	4 710 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		634 330	360 999
Betalbar skatt	4		60 888
Skyldig offentlige avgifter		452 365	693 145
Kortsiktig konserngjeld		2 700 829	
Annen kortsiktig gjeld		959 323	1 370 005
Sum kortsiktig gjeld		4 746 847	2 485 037
Sum gjeld		6 427 007	7 195 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 429 305	8 078 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365068

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 926 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN HOTELL DRIFT AS
Forretningsadresse: Utsikten 1
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eric Sandtrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 989 926 438
UTSIKTEN HOTELL DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 371 479	23 634 865
Annen driftsinntekt		213 062	-495 774
Sum inntekter		21 584 541	23 139 091
Kostnader			
Varekostnad		3 294 358	2 740 184
Lønnskostnad	2	10 582 204	8 973 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	623 700	614 947
Annen driftskostnad		9 420 936	9 243 779
Sum kostnader		23 921 198	21 572 710
Driftsresultat		-2 336 657	1 566 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 592	11 979
Annen finansinntekt		74	128
Sum finansinntekter		17 665	12 107
Annen rentekostnad		70 345	197 668
Annen finanskostnad		109	827
Sum finanskostnader		70 454	198 495
Netto finans		-52 789	-186 388
Resultat før skattekostnad		-2 389 445	1 379 994
Skattekostnad på resultat	4	-417 513	314 811
Årsresultat	5	-1 971 933	1 065 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 971 933	1 065 183
Totalresultat		-1 971 933	1 065 183
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 971 933	712 952
Avsatt til annen egenkapital			352 231
Sum overføringer og disponeringer		-1 971 933	1 065 183



Organisasjonsnr: 989 926 438
UTSIKTEN HOTELL DRIFT AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 894 099	2 184 499
Maskiner og anlegg	3	76 367	101 767
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	683 701	877 575
Sum varige driftsmidler	3	2 654 167	3 163 841
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		123 991	167 755
Sum finansielle anleggsmidler		123 991	167 755
Sum anleggsmidler		2 778 158	3 331 596
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		475 100	407 500
Fordringer			
Kundefordringer		1 231 247	421 179
Andre kortsiktige fordringer		198 464	159 551
Konsernfordringer	6	1 400 000	1 769 825
Sum fordringer		2 829 710	2 350 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	346 336	1 988 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 336	1 988 379
Sum omløpsmidler		3 651 147	4 746 435
SUM EIENDELER		6 429 305	8 078 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		470 000	470 000
Annen innskutt egenkapital		1 092 000	
Sum innskutt egenkapital		1 622 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			352 231
Udekket tap		1 619 702	
Sum opptjent egenkapital		-1 619 702	352 231
Sum egenkapital	5	2 298	882 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		109 513
Sum avsetninger for forpliktelseser			109 513
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 680 160	4 601 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 680 160	4 601 250
Sum langsiktig gjeld		1 680 160	4 710 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		634 330	360 999
Betalbar skatt	4		60 888
Skyldig offentlige avgifter		452 365	693 145
Kortsiktig konserngjeld	2	700 829	
Annen kortsiktig gjeld		959 323	1 370 005
Sum kortsiktig gjeld		4 746 847	2 485 037
Sum gjeld		6 427 007	7 195 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 429 305	8 078 031



Organisasjonsnr: 989 926 438
UTSIKTEN HOTELL DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
15.00



Årsregnskap 2025

Utsikten Hotell Drift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 926 438



RESULTATREGNSKAP

UTSIKTEN HOTELL DRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		21 371 479	23 634 865
Annen driftsinntekt		213 062	-495 774
Sum driftsinntekter		21 584 541	23 139 091
Varekostnad		3 294 358	2 740 184
Lønnskostnad	2	10 582 204	8 973 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	623 700	614 947
Annen driftskostnad		9 420 936	9 243 779
Sum driftskostnader		23 921 198	21 572 710
Driftsresultat		-2 336 657	1 566 381
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17 592	11 979
Annen finansinntekt		74	128
Annen rentekostnad		70 345	197 668
Annen finanskostnad		109	827
Resultat av finansposter		-52 789	-186 388
Resultat før skattekostnad		-2 389 445	1 379 994
Skattekostnad på resultat	4	-417 513	314 811
Årsresultat	5	-1 971 933	1 065 183
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	352 231
Overført til udekket tap		1 971 933	-712 952
Sum overføringer		-1 971 933	1 065 183



BALANSE

UTSIKTEN HOTELL DRIFT AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 894 099	2 184 499
Maskiner og anlegg	3	76 367	101 767
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	683 701	877 575
Sum varige driftsmidler	3	2 654 167	3 163 841
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		123 991	167 755
Sum finansielle anleggsmidler		123 991	167 755
Sum anleggsmidler		2 778 158	3 331 596
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		475 100	407 500
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 231 247	421 179
Andre kortsiktige fordringer		198 464	159 551
Konsernfordringer	6	1 400 000	1 769 825
Sum fordringer		2 829 710	2 350 555
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	346 336	1 988 379
Sum omløpsmidler		3 651 147	4 746 435
Sum eiendeler		6 429 305	8 078 031



BALANSE

UTSIKTEN HOTELL DRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		470 000	470 000
Annen innskutt egenkapital		1 092 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 622 000	530 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	352 231
Udekket tap		-1 619 702	0
Sum opptjent egenkapital		-1 619 702	352 231
Sum egenkapital	5	2 298	882 231
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	109 513
Sum avsetning for forpliktelser		0	109 513
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	1 680 160	4 601 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 680 160	4 601 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		634 330	360 999
Betalbar skatt	4	0	60 888
Skyldig offentlige avgifter		452 365	693 145
Konserngjeld		2 700 829	0
Annen kortsiktig gjeld		959 323	1 370 005
Sum kortsiktig gjeld		4 746 847	2 485 037
Sum gjeld		6 427 007	7 195 800
Sum egenkapital og gjeld		6 429 305	8 078 031

Sandefjord, 02.04.2026
Styret i Utsikten Hotell Drift AS

Eric Sandtrø
styreleder

Morten Christensen
styremedlem/daglig leder



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

UTSIKTEN HOTELL DRIFT AS

	Note	2025	2024
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		-2 389 445	1 379 994
Periodens betalte skatt		-60 888	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	5 833
Ordinære avskrivninger		623 700	614 947
Endring i varelager		-67 600	-93 754
Endring i kundefordringer		-810 068	609 389
Endring i leverandørgjeld		273 331	-1 346 077
Offentlige avgifter		-240 780	125 678
kortsiktige fordringer		38 913	113 301
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-366 918	-759 271
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-2 877 980	650 040
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	60 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		114 026	34 500
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-114 026	25 500
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Netto endring konserngjeld		-2 921 090	1 013 950
Cashpool		4 271 052	-765 425
Nedbetaling langsiktig gjeld		0	-3 565 797
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		1 349 962	-3 317 272
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-1 642 044	-2 641 733
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		1 988 379	4 630 111
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		346 336	1 988 379



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Utsikten Hotell Drift AS er et selskap der virksomheten omfatter Drift av hoteller. Selskapet er lokalisert i Kvinesdal kommune.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	8 826 137	7 076 311
Arbeidsgiveravgift	1 313 869	1 187 955
Pensjonskostnader	206 034	343 811
Andre ytelser	236 164	365 724
Sum	10 582 204	8 973 800

Selskapet har i 2025 sysselsatt 15 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 380 169	4 380 169
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	114 026	114 026
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 494 195	4 494 195
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 840 027	1 840 027
= Bokført verdi 31.12.25	2 654 168	2 654 168
Årets ordinære avskrivninger	623 700	623 700
Økonomisk levetid	0-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	60 888
Endring i utsatt skatt	-417 513	253 923
Skattekostnad ordinært resultat	-417 513	314 811
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 389 445	1 379 994
Permanente forskjeller	23 784	50 961
Endring i midlertidige forskjeller	220 474	201 412
Mottatt konsernbidrag	1 400 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 355 605
Skattepliktig inntekt	-745 187	276 762
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-308 000	60 888
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	308 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	60 888

UTSIKTEN HOTELL DRIFT AS

SIDE 7



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	277 310	497 785	220 474
Sum	277 310	497 785	220 474
Akkumulert fremførbart underskudd	-745 187	0	745 187
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	467 877	0	-467 877
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	497 785	497 785
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	109 513	109 513

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	60 000	470 000	352 231	882 231
Årets resultat			-1 971 933	-1 971 933
Konsernbidrag mottatt				1 092 000
Pr 31.12.2025	60 000	470 000	-1 619 702	2 298

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern (Cash pool)	1 400 000	1 769 825
Sum	1 400 000	1 769 825
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 680 160	4 601 250
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 700 829	0
Sum	4 380 989	4 601 250

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.



Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 104 649.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Utsikten Hotell Drift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 000,0	60 000
Sum	30		60 000

Eierstruktur

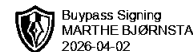
Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Unike Hoteller AS	30	100,0	100,0

Konsernspiss Unique Hotels AS
Foretaksnummer 998 415 128
Forretningskontor Sandefjord
Det utarbeides konsernregnskap for Unique Hotels AS



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i Utsikten Hotell Drift AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert Utsikten Hotell Drift AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr -1 971 933. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, kontantstrømoppstilling og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Utsikten Hotell Drift AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 02.04.2026
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)