



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 187 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGREGNSKAPET AS
Forretningsadresse: Bjørkebovegen 26
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.05.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Harjo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 759	
Sum kostnader		19 759	
Driftsresultat		-19 759	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		-57	
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 816	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 839	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 977	0
Årsresultat	4	-13 977	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 977	
Totalresultat		-13 977	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 977	
Sum overføringer og disponeringer		-13 977	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 839	
Sum immaterielle eiendeler		5 839	
Sum anleggsmidler		5 839	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 389	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 389	
Sum omløpsmidler		12 389	0
SUM EIENDELER		18 228	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		13 977	
Sum opptjent egenkapital		-13 977	
Sum egenkapital	4, 5	10 453	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 675	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 100	
Sum kortsiktig gjeld		7 775	
Sum gjeld		7 775	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 228	0



Valldal – Sjøholt – Stranda



revisor nr./org.nr. 982 247 268

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Boligregnskapet AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Boligregnskapet AS årsregnskap som viser et underskudd på kr -13 977. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Avdeling Valldal: Grandegata 38, 6210 Valldal	E-mail: post@nordvestrevisjon.no	Telefon Valldal/Sjøholt/Stranda (+47) 70 25 85 70
Avdeling Sjøholt: Postboks 28, 6249 Ørskog	www.nordvestrevisjon.no	Bank account: 3910. 50.96368
Avdeling Stranda: Kyrkjegata 13, 6200 Stranda	Godkjent regnskapsførerselskap	Medlem av Den norske revisorforening



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ørskog, 18. juni 2018

Nord-Vest Revisjon AS

Dag Loe Olsen
Registrert revisor



Årsregnskap 2017 Boligregnskapet AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 187 360



Ordinær generalforsamlingsprotokoll

ÅPNING:

På grunnlag av innkalling av ___/___ - 2018 ble ordinær generalforsamling i Boligregnskapet AS åpnet av styrets leder Ole Kristian Krogsæter den 18.06.2018 kl 18:00 i firmaets lokaler i Ålesund kommune. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var tilstede:

Ole Kristian Krogsæter med 15 aksje(r)

Jan Roger Harjo med 15 aksje(r).

Dermed var alle aksjene representert.

VALG AV MØTELEDER OG PROTOKOLLFØRER:

Som møteleder ble Ole Kristian Krogsæter valgt. Som protokollfører ble Ole Kristian Krogsæter valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Jan Roger Harjo valgt.

STYRETS ÅRSBERETNING:

Styrets årsberetning ble gjennomgått og kommentert. Det fremkom ingen vesentlige innvendinger.

FASTSETTELSE AV RESULTATREGNSKAP OG BALANSE:

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

ANVENDELSE AV OVERSKUDD:

Styrets forslag om fordeling av årsresultatet kr -13 977 ble enstemmig vedtatt disponert slik:

Disponering	Beløp
Overført til udekket tap	-13 977

FASTSETTELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR:

Det ble vedtatt godtgjørelse til styret kr 0. Revisjon dekkes etter regning.

VALG:

Det sittende styret ble enstemmig gjenvalgt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Jessheim, den 18.06.2018

Ole Kristian Krogsæter, møteleder

Jan Roger Harjo



RESULTATREGNSKAP

BOLIGREGNSKAPET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Annen driftskostnad		19 759	0
Sum driftskostnader		19 759	0
Driftsresultat		-19 759	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13	0
Annen rentekostnad		70	0
Resultat av finansposter		-57	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 816	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 839	0
Ordinært resultat		-13 977	0
Årsresultat	4	-13 977	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		13 977	0
Sum overføringer		-13 977	0



BALANSE

BOLIGREGNSKAPET AS

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	5 839	0
Sum immaterielle eiendeler		5 839	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 839	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 389	0
Sum omløpsmidler		12 389	0
Sum eiendeler		18 228	0



BALANSE			
BOLIGREGNSKAPET AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-13 977	0
Sum opptjent egenkapital		-13 977	0
Sum egenkapital	4, 5	10 453	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 675	0
Annen kortsiktig gjeld		2 100	0
Sum kortsiktig gjeld		7 775	0
Sum gjeld		7 775	0
Sum egenkapital og gjeld		18 228	0

Jessheim, 19.05.2018
Styret i Boligregnskapet AS

Ole Kristian Krogsæter
styreleder

Jan Roger Harjo
styremedlem/daglig leder



BOLIGREGNSKAPET AS

919 187 360

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Boligregnskapet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2017 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

BOLIGREGNSKAPET AS

SIDE 6



BOLIGREGNSKAPET AS

919 187 360

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 839	0
Skattekostnad ordinært resultat	-5 839	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-19 816	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-25 386	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 386	0	25 386
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-25 386	0	25 386
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	-5 839	0	5 839

BOLIGREGNSKAPET AS

SIDE 7



BOLIGREGNSKAPET AS

919 187 360

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boligregnskapet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Roger Harjo	15	50,0	50,0
Ole Kristian Krogsæter	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Roger Harjo	styremedlem/daglig leder	15
Ole Kristian Krogsæter	styreleder	15

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2017	0	0	0	0
Årets resultat			-13 977	-13 977
Stiftelsen	30 000	-5 570		24 430
Pr 31.12.2017	30 000	-5 570	-13 977	10 453

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2017 har i hovedsak bestått av salgsarbeid. I budsjettene for 2018 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å skaffe større kundegrunnlag.

Driften av Boligregnskapet AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

BOLIGREGNSKAPET AS

SIDE 8