



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 382 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KA-HA AS
Forretningsadresse: Linneasvingen 17A
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Stastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		53 796	17 639
Sum kostnader		53 796	17 639
Driftsresultat		-53 796	-17 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	185
Sum finansinntekter		30	185
Annen rentekostnad	2	285 248	53 426
Sum finanskostnader		285 248	53 426
Netto finans		-285 218	-53 241
Resultat før skattekostnad		-339 014	-70 880
Skattekostnad	3, 4	-74 583	-16 817
Årsresultat		-264 431	-54 063
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-264 431	-54 055
Annen egenkapital		0	-8
Sum overføringer og disponeringer		-264 431	-54 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	91 400	16 817
Sum immaterielle eiendeler		91 400	16 817
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		91 400	16 817
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	9 917 933	2 115 340
Sum varer		9 917 933	2 115 340
Fordringer			
Kundefordringer		424 913	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		424 913	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 807	42 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 807	42 798
Sum omløpsmidler		10 346 653	2 158 138
SUM EIENDELER		10 438 054	2 174 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	318 486	54 055
Sum opptjent egenkapital		-318 486	-54 055
Sum egenkapital		-294 056	-29 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 478 987	2 203 392
Sum annen langsiktig gjeld		2 478 987	2 203 392
Sum langsiktig gjeld		2 478 987	2 203 392
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 186 821	0
Leverandørgjeld		1 066 302	1 188
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter	6	0	0
Sum kortsiktig gjeld		8 253 123	1 188
Sum gjeld		10 732 110	2 204 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 438 054	2 174 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462147

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 382 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KA-HA AS
Forretningsadresse: Linneasvingen 17A
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Stastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 382 442
KA-HA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		53 796	17 639
Sum kostnader		53 796	17 639
Driftsresultat		-53 796	-17 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	185
Sum finansinntekter		30	185
Annen rentekostnad	2	285 248	53 426
Sum finanskostnader		285 248	53 426
Netto finans		-285 218	-53 241
Resultat før skattekostnad		-339 014	-70 880
Skattekostnad	3, 4	-74 583	-16 817
Årsresultat		-264 431	-54 063
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-264 431	-54 055
Annen egenkapital		0	-8
Sum overføringer og disponeringer		-264 431	-54 063



Organisasjonsnr: 930 382 442
KA-HA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	91 400	16 817
Sum immaterielle eiendeler		91 400	16 817
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		91 400	16 817
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	9 917 933	2 115 340
Sum varer		9 917 933	2 115 340
Fordringer			
Kundefordringer		424 913	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		424 913	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 807	42 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 807	42 798
Sum omløpsmidler		10 346 653	2 158 138
SUM EIENDELER		10 438 054	2 174 955

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	318 486	54 055
Sum opptjent egenkapital		-318 486	-54 055
Sum egenkapital		-294 056	-29 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 478 987	2 203 392
Sum annen langsiktig gjeld		2 478 987	2 203 392
Sum langsiktig gjeld		2 478 987	2 203 392
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	7 186 821	0
Leverandørgjeld		1 066 302	1 188
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter	6	0	0
Sum kortsiktig gjeld		8 253 123	1 188
Sum gjeld		10 732 110	2 204 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 438 054	2 174 955



Organisasjonsnr: 930 382 442
KA-HA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, se egen note. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger
Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Egenkapitalen er tapt pr 31.12.24, men varebeholdningen som ligger i balansen består av 4 leiligheter som selges med gevinst i 2025. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor tilstede.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



tinglyst.

Mer om gjeld

Det er byggelån i Sparebank1 Ringerike Hadeland på kr. 7.186.821. Lånerammen er kr. 8.800.000,-. Lånet innfris i 2025 når leilighetene er solgt. Det er ytt lån fra aksjonærene til selskapet på totalt kr. 2.478.987. Denne gjelden er renteberegnet for 2024 med kr. 115.733,-.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KA-HA AS
930 382 442

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-53 796	-17 639
Sum driftskostnader		-53 796	-17 639
Driftsresultat		-53 796	-17 639
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30	185
Sum finansinntekter		30	185
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	-285 248	-53 426
Sum finanskostnader		-285 248	-53 426
Netto finans		-285 218	-53 241
Resultat før skattekostnad		-339 014	-70 880
Skattekostnad	3, 4	74 583	16 817
Årsresultat		-264 431	-54 063
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-8
Udekket tap		-264 431	-54 055
Sum overføringer		-264 431	-54 063



KA-HA AS
930 382 442

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	91 400	16 817
Sum immaterielle eiendeler		91 400	16 817
Sum anleggsmidler		91 400	16 817
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	9 917 933	2 115 340
Sum varer		9 917 933	2 115 340
Fordringer			
Kundefordringer		424 913	0
Sum fordringer		424 913	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 807	42 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 807	42 798
Sum omløpsmidler		10 346 653	2 158 138
SUM EIENDELER		10 438 054	2 174 955



KA-HA AS
930 382 442

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-318 486	-54 055
Sum opptjent egenkapital		-318 486	-54 055
Sum egenkapital		-294 056	-29 625
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 478 987	2 203 392
Sum annen langsiktig gjeld		2 478 987	2 203 392
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 186 821	0
Leverandørgjeld		1 066 302	1 188
Sum kortsiktig gjeld		8 253 123	1 188
Sum gjeld		10 732 110	2 204 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 438 054	2 174 955

JEVNAKER, 22.05.2025

Tom Arne Karlsen
styrets leder

Ingse Bredesen Karlsen
styremedlem

Anette Halvorsen
styremedlem

Espen Hagen
styremedlem



KA-HA AS
930 382 442

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, se egen note.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KA-HA AS
930 382 442

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.
Selskapet har ikke ansatte som gjør at de kommer inn under kravet om OTP, og har således ikke tegnet avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 186 821
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 917 933
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	14 214 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendomsmeidler1 Ringerike Hadeland har pant i eiendommen som ikke er tinglyst.

Mer om gjeld

Det er byggelån i Sparebank1 Ringerike Hadeland på kr. 7.186.821. Lånerammen er kr. 8.800.000,-. Lånet innfris i 2025 når leilighetene er solgt.

Det er ytt lån fra aksjonærene til selskapet på totalt kr. 2.478.987. Denne gjelden er renteberegnet for 2024 med kr. 115.733,-.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-74 583	-16 817
Skattekostnad	-74 583	-16 817
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-339 014	-70 880
Skattepliktig inntekt	-339 014	-70 880

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-76 442	-415 456	339 014
Netto forskjeller	-76 442	-415 456	339 014
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-76 442	-415 456	339 014
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-16 817	-91 400	74 583

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KA-HA AS
930 382 442

Note 6 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten består kun av frie midler.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ESPEN HAGEN	25	25,00	Ordinære
INGSE BREDESEN KARLSEN	25	25,00	Ordinære
TOM ARNE KARLSEN	25	25,00	Ordinære
ANETTE HALVORSEN	25	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-54 055	-29 625
Årsresultat	0	0	-264 431	-264 431
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-318 486	-294 056

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Egenkapitalen er tapt pr 31.12.24, men varebeholdningen som ligger i balansen består av 4 leiligheter som selges med gevinst i 2025. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor tilstede.



Årsoppgjør for

KA-HA AS

930382442

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



KA-HA AS
930 382 442

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-53 796	-17 639
Sum driftskostnader		-53 796	-17 639
Driftsresultat		-53 796	-17 639
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30	185
Sum finansinntekter		30	185
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	-285 248	-53 426
Sum finanskostnader		-285 248	-53 426
Netto finans		-285 218	-53 241
Resultat før skattekostnad		-339 014	-70 880
Skattekostnad	3, 4	74 583	16 817
Årsresultat		-264 431	-54 063
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-8
Udekket tap		-264 431	-54 055
Sum overføringer		-264 431	-54 063



KA-HA AS
930 382 442

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	91 400	16 817
Sum immaterielle eiendeler		91 400	16 817
Sum anleggsmidler		91 400	16 817
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	9 917 933	2 115 340
Sum varer		9 917 933	2 115 340
Fordringer			
Kundefordringer		424 913	0
Sum fordringer		424 913	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 807	42 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 807	42 798
Sum omløpsmidler		10 346 653	2 158 138
SUM EIENDELER		10 438 054	2 174 955



KA-HA AS
930 382 442

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-318 486	-54 055
Sum opptjent egenkapital		-318 486	-54 055
Sum egenkapital		-294 056	-29 625
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 478 987	2 203 392
Sum annen langsiktig gjeld		2 478 987	2 203 392
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 186 821	0
Leverandørgjeld		1 066 302	1 188
Sum kortsiktig gjeld		8 253 123	1 188
Sum gjeld		10 732 110	2 204 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 438 054	2 174 955

JEVNAKER, 22.05.2025

Tom Arne Karlsen
styrets leder

Ingse Bredesen Karlsen
styremedlem

Anette Halvorsen
styremedlem

Espen Hagen
styremedlem



KA-HA AS
930 382 442

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, se egen note.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KA-HA AS
930 382 442

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.
Selskapet har ikke ansatte som gjør at de kommer inn under kravet om OTP, og har således ikke tegnet avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 186 821
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 917 933
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	14 214 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendomsmegler1 Ringerike Hadeland har pant i eiendommen som ikke er tinglyst.

Mer om gjeld

Det er byggelån i Sparebank1 Ringerike Hadeland på kr. 7.186.821. Lånerammen er kr. 8.800.000,-. Lånet innfris i 2025 når leilighetene er solgt.

Det er ytt lån fra aksjonærene til selskapet på totalt kr. 2.478.987. Denne gjelden er renteberegnet for 2024 med kr. 115.733,-.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-74 583	-16 817
Skattekostnad	-74 583	-16 817
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-339 014	-70 880
Skattepliktig inntekt	-339 014	-70 880

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-76 442	-415 456	339 014
Netto forskjeller	-76 442	-415 456	339 014
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-76 442	-415 456	339 014
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-16 817	-91 400	74 583

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KA-HA AS
930 382 442

Note 6 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten består kun av frie midler.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ESPEN HAGEN	25	25,00	Ordinære
INGSE BREDESEN KARLSEN	25	25,00	Ordinære
TOM ARNE KARLSEN	25	25,00	Ordinære
ANETTE HALVORSEN	25	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-54 055	-29 625
Årsresultat	0	0	-264 431	-264 431
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-318 486	-294 056

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Egenkapitalen er tapt pr 31.12.24, men varebeholdningen som ligger i balansen består av 4 leiligheter som selges med gevinst i 2025. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor tilstede.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Espen Hagen

65c0569d-754c-478f-b009-6aa75aa0ac57 - 2025-05-19 10:37:20 UTC +03:00
BankID - 0ffe8a9a-6113-4f58-941b-65e3e6a796f7 - NO

Anette Halvorsen

80c69f11-da82-42bf-9f68-84b05c251e40 - 2025-05-19 10:53:10 UTC +03:00
BankID - 4811c2b1-44ed-47e9-85be-65111179bf1b - NO

Tom Arne Karlsen

dc9f3105-c739-4b42-b6f2-0e232bd16758 - 2025-05-19 22:04:32 UTC +03:00
BankID - fa37fc87-5eac-432b-9e3e-85785b0aaaf8 - NO

Ingse Bredesen Karlsen

0429a694-7fcf-4aba-ad35-7ad27dd4d42a - 2025-05-19 22:13:18 UTC +03:00
BankID - 79918cf4-f4bf-4383-a6e7-fb4391e3e13c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/09de0fb8-18c7-4245-b064-90e9b6da3436>

 **visma sign**
www.vismasign.com