



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 368 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGEMARKA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Henry Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 322 900	1 150 600
Sum inntekter		1 322 900	1 150 600
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	115 812	80 373
Annen driftskostnad	3,6,7,1 1	699 479	693 951
Sum kostnader		984 971	4 229 248
Driftsresultat		337 929	-3 078 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 584	10 681
Sum finansinntekter		2 584	10 681
Annen rentekostnad	8	110 191	101 611
Sum finanskostnader		110 191	101 611
Netto finans		-107 607	-90 929
Ordinært resultat før skattekostnad		400 002	285 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 002	285 346
Årsresultat		230 322	-3 169 577
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		230 322	-3 169 577
Sum overføringer og disponeringer		230 322	-3 169 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	7 446 790	7 446 790
Sum varige driftsmidler		7 446 790	7 446 790
Sum anleggsmidler		7 446 790	7 446 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 387
Andre fordringer	9	167 983	157 196
Sum fordringer		167 983	171 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 360 052	1 920 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 360 052	1 920 864
Sum omløpsmidler		1 528 036	2 092 447
SUM EIENDELER		8 974 826	9 539 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-901 510	-1 131 832
Sum opptjent egenkapital		-901 510	-1 131 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-901 510	-1 131 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	7 535 214	7 807 946
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 190 460	2 190 460
Sum annen langsiktig gjeld		9 725 674	9 998 406
Sum langsiktig gjeld		9 725 674	9 998 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 866	672 593
Annen kortsiktig gjeld		796	70
Sum kortsiktig gjeld		150 662	672 663
Sum gjeld		9 876 336	10 671 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 974 826	9 539 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392355

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 368 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGEMARKA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Henry Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 947 368 842
BORGEMARKA I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 322 900	1 150 600
Sum inntekter		1 322 900	1 150 600
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	115 812	80 373
Annen driftskostnad	3,6,7,11	699 479	693 951
Sum kostnader		984 971	4 229 248
Driftsresultat		337 929	-3 078 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 584	10 681
Sum finansinntekter		2 584	10 681
Annen rentekostnad	8	110 191	101 611
Sum finanskostnader		110 191	101 611
Netto finans		-107 607	-90 929
Ordinært resultat før skattekostnad		400 002	285 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 002	285 346
Årsresultat		230 322	-3 169 577
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		230 322	-3 169 577
Sum overføringer og disponeringer		230 322	-3 169 577



Organisasjonsnr: 947 368 842
BORGEMARKA I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	7 446 790	7 446 790
Sum varige driftsmidler		7 446 790	7 446 790

Sum anleggsmidler		7 446 790	7 446 790
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	14 387
Andre fordringer	9	167 983	157 196
Sum fordringer		167 983	171 583

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 360 052	1 920 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 360 052	1 920 864

Sum omløpsmidler		1 528 036	2 092 447
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 974 826	9 539 237
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-901 510	-1 131 832
Sum opptjent egenkapital		-901 510	-1 131 832

Sum egenkapital		-901 510	-1 131 832
------------------------	--	-----------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	12,13	7 535 214	7 807 946
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 190 460	2 190 460
Sum annen langsiktig gjeld		9 725 674	9 998 406



Sum langsiktig gjeld	9 725 674	9 998 406
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	149 866	672 593
Annen kortsiktig gjeld	796	70
Sum kortsiktig gjeld	150 662	672 663
Sum gjeld	9 876 336	10 671 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 974 826	9 539 237



Organisasjonsnr: 947 368 842
BORGEMARKA I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Borgemarka I borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		891 000	801 592	891 037	892 278
Dekning kapitalkostnader renter		194 832	164 736	194 769	188 743
Dekning kapitalkostnader avdrag		234 168	184 272	234 141	238 926
Andre driftsinntekter	2	2 900	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 322 900	1 150 600	1 319 947	1 319 947
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	5 520	4 555	5 520	5 700
Styrehonorar	4	101 500	73 000	73 000	101 500
Forretningsførerhonorar		76 039	74 321	77 300	78 700
Andre forvaltningstjenester		1 307	8 146	1 200	1 300
Kontingent Skien boligbyggelag		5 500	5 500	5 500	5 500
Lønnskostnader	5	14 312	7 373	10 293	14 312
Vedlikehold	6, 11	37 404	32 195	30 000	30 000
Utvendig vintervedlikehold		15 688	12 938	20 000	0
Utvendig sommervedlikehold		0	0	1 000	0
Containerleie		8 881	5 577	5 000	0
Periodisk vedlikehold		145 111	3 436 410	0	0
Kabel-tv		94 249	86 768	89 400	97 500
Bredbånd, internett, dekoder		36 696	36 696	36 700	38 200
Forsikring		73 714	68 314	71 000	76 700
Kommunale avgifter		351 705	347 254	361 100	365 800
Lys og varme fellesarealer		8 053	6 544	6 000	8 000
Andre driftsutgifter	7	9 292	23 658	12 000	12 000
Sum driftskostnader		984 971	4 229 248	805 013	835 212
Driftsresultat		337 929	-3 078 648	514 934	484 736
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		2 584	10 681	5 000	500
Sum finansinntekter		2 584	10 681	5 000	500
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	110 191	101 611	194 769	188 743
Sum finanskostnader		110 191	101 611	194 769	188 743
Netto finansposter		-107 607	-90 929	-189 769	-188 243
Årsresultat		230 322	-3 169 577	325 165	296 493
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		230 322	-3 169 577	325 165	296 493
Sum overføringer		230 322	-3 169 577	325 165	296 493

Borgemarka I borettslag



Balanse Borgemarka I borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	111 000	111 000
Bygninger	11, 13	6 121 528	6 121 528
Aktiverte påkostninger	11, 13	1 214 262	1 214 262
Sum anleggsmidler		7 446 790	7 446 790
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	14 387
Andre fordringer	9	18 600	18 670
Forskuddsbetalte kostnader		149 383	138 526
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 360 052	1 920 864
Sum omløpsmidler		1 528 036	2 092 447
SUM EIENDELER		8 974 826	9 539 237

Borgemarka I borettslag



Balanse Borgemarka I borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	2 200	2 200
Opptjent egenkapital	10	-903 710	-1 134 032
Sum egenkapital		-901 510	-1 131 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	7 535 214	7 807 946
Borettsinnskudd	13	2 011 900	2 011 900
Tilleggsinnskudd	13	178 560	178 560
Sum langsiktig gjeld		9 725 674	9 998 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 866	672 593
Annen kortsiktig gjeld		796	70
Sum kortsiktig gjeld		150 662	672 663
Sum gjeld		9 876 336	10 671 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 974 826	9 539 237

Skien 31.12.2021

Sted _____ dato _____

Karl Henry Johnsen
Leder

Tor Ivar Kaldhussæter
Styremedlem

Torgun Christiansen
Styremedlem

Borgemarka I borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	1 419 784	1 483 714
Endring disponible midler:		
Årets resultat	230 322	-3 169 577
Nedbetaling av lån	-272 732	-4 834 588
Opptak av lån	0	7 940 235
Årets endring i disponible midler	-42 410	-63 930
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 377 374	1 419 784
Omløpsmidler	1 528 036	2 092 447
Kortsiktig gjeld	-150 662	-672 663
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 377 374	1 419 784



Noter

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3299 Andre Driftsinntekter	2 900	0
Sum	2 900	0

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	5 520	4 555
Sum	5 520	4 555

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	101 500	73 000
Sum	101 500	73 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 5 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	14 312	10 293
Refusjon arbeidsgiveravgift	0	-2 920
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	14 312	7 373

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	8 862	2 078
6602 Drift/vedlikehold VVS	3 514	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	1 360	0
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	23 668	30 116
Sum	37 404	32 195

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	0	109
6800 Kontorrekvisita	1 416	2 079
6940 Porto	0	418
7070 Driftskostnader maskiner	1 107	0
7460 Premie husleiefond	990	851
7720 Generalforsamling	2 025	525
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 755	3 588
7790 Andre kostnader	-1	16 088
Sum	9 292	23 658

Note 8 - Rentekostnader

	2021	2020
8150 Renter langsiktig gjeld	110 191	101 611
Sum	110 191	101 611

Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
1520 Avregning purregebyr restanse	0	70
1571 Erstatningsmessige skader	18 600	18 600
Sum	18 600	18 670

Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	2 200	2 200
2075 Akkumulert resultat	-903 710	-1 134 032
Sum	-901 510	-1 131 832

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.



Noter

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter	Bygningsinventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 121 528	1 214 262	111 000	22 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 121 528	1 214 262	111 000	22 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	22 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 121 528	1 214 262	111 000	0

Antatt levetid i år :

10

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Formål:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

Sparebank 1
Telemark

takteking+refinansier

26107129706

Annuitet

2020

1,74 %

28.06.2045

7 940 235

7 807 946

272 732

7 535 214

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-7 535 214	-7 807 946
Borettsinnskudd	-2 011 900	-2 011 900
Tilleggsinnskudd	-178 560	-178 560
Sum	-9 725 674	-9 998 406
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	111 000	111 000
Bygninger/påkostninger	7 335 790	7 335 790
Sum	7 446 790	7 446 790

Borgemarka I borettslag



Resultat og balanse med noter for Borgemarka I borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borgemarka I borettslag

Styreleder	Karl Henry Johnsen (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Torgun Christiansen (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Tor Ivar Kaldhussæter (sign.)	28.02.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borgemarka I borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgemarka I borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 04.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0DNPM-WB88G-HF5CE-641DT-4N840-5CBBN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-04 14:24:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0DNPM-WB88G-HF5OE-641DT-4N84O-SQBPN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>