



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 293 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALD TORJUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lunneveien 21
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Teigen Torjussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			50 000
Sum inntekter			50 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		90 475
Annen driftskostnad		196 801	634 311
Sum kostnader		196 801	724 786
Driftsresultat		-196 801	-674 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 316	1 971
Annen finansinntekt		89 768	11 863
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		957 548	
Sum finansinntekter		1 109 632	13 834
Annen rentekostnad			2 176
Annen finanskostnad			861 261
Sum finanskostnader			863 438
Netto finans		1 109 632	-849 604
Ordinært resultat før skattekostnad		912 831	-1 524 390
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		912 831	-1 524 390
Årsresultat		912 831	-1 524 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		912 831	-1 524 390
Totalresultat		912 831	-1 524 390
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		912 831	
Overført fra annen egenkapital			-1 524 390
Sum overføringer og disponeringer		912 831	-1 524 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		300 000	300 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		300 000	300 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 977 679	3 977 679
Andre langsiktige fordringer		800 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 777 679	3 977 679
Sum anleggsmidler		5 077 679	4 277 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		383 818	588 574
Sum fordringer		383 818	588 574
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 331 328	9 399 464
Sum investeringer		10 331 328	9 399 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		442 225	1 076 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 225	1 076 269
Sum omløpsmidler		11 157 371	11 064 306
SUM EIENDELER		16 235 050	15 341 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	16 287 160	16 287 160
Sum innskutt egenkapital		16 487 160	16 487 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-469 438	-1 382 269
Sum opptjent egenkapital		-469 438	-1 382 269
Sum egenkapital		16 017 722	15 104 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 531
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		217 328	233 564
Sum kortsiktig gjeld		217 328	237 095
Sum gjeld		217 328	237 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 235 050	15 341 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676681

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 293 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALD TORJUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lunneveien 21
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Teigen Torjussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 293 899
HARALD TORJUSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			50 000
Sum inntekter			50 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		90 475
Annen driftskostnad		196 801	634 311
Sum kostnader		196 801	724 786
Driftsresultat		-196 801	-674 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 316	1 971
Annen finansinntekt		89 768	11 863
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		957 548	
Sum finansinntekter		1 109 632	13 834
Annen rentekostnad			2 176
Annen finanskostnad			861 261
Sum finanskostnader			863 438
Netto finans		1 109 632	-849 604
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		912 831	-1 524 390
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		912 831	-1 524 390
Årsresultat		912 831	-1 524 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		912 831	-1 524 390
Totalresultat		912 831	-1 524 390
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		912 831	
Overført fra annen egenkapital			-1 524 390
Sum overføringer og disponeringer		912 831	-1 524 390





Organisasjonsnr: 917 293 899
HARALD TORJUSSEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		300 000	300 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		300 000	300 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		3 977 679	3 977 679
Andre langsiktige			
fordringer		800 000	
Sum finansielle		4 777 679	3 977 679
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 077 679	4 277 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		383 818	588 574
Sum fordringer		383 818	588 574
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		10 331 328	9 399 464
Sum investeringer		10 331 328	9 399 464
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		442 225	1 076 269
Sum bankinnskudd,		442 225	1 076 269
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		11 157 371	11 064 306
SUM EIENDELER		16 235 050	15 341 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	16 287 160	16 287 160
Sum innskutt egenkapital		16 487 160	16 487 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-469 438	-1 382 269
Sum opptjent egenkapital		-469 438	-1 382 269
Sum egenkapital		16 017 722	15 104 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 531
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		217 328	233 564
Sum kortsiktig gjeld		217 328	237 095
Sum gjeld		217 328	237 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 235 050	15 341 985



Organisasjonsnr: 917 293 899
HARALD TORJUSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Birger Torjussen
2024-07-17

 BankID Signing
Harald Teigen Torjussen
2024-07-24

Årsregnskap 2023

Harald Torjussen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 293 899



BankID Signing
Birger Torjussen
2024-07-17

BankID Signing
Harald Teigen Torjussen
2024-07-24

Resultatregnskap

Harald Torjussen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	50 000
Sum driftsinntekter		0	50 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	90 475
Annen driftskostnad		196 801	634 311
Sum driftskostnader		196 801	724 786
Driftsresultat		-196 801	-674 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 316	1 971
Annen finansinntekt		89 768	11 863
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		957 548	0
Annen rentekostnad		0	2 176
Annen finanskostnad		0	861 261
Resultat av finansposter		1 109 632	-849 604
Resultat før skattekostnad		912 831	-1 524 390
Resultat		912 831	-1 524 390
Årsresultat		912 831	-1 524 390
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		912 831	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 524 390
Sum overføringer		912 831	-1 524 390



BankID Signing
Birger Torjussen
2024-07-17

BankID Signing
Harald Teigen Torjussen
2024-07-24

Balanse

Harald Torjussen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		300 000	300 000
Sum varige driftsmidler		300 000	300 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 977 679	3 977 679
Andre langsiktige fordringer		800 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 777 679	3 977 679
Sum anleggsmidler		5 077 679	4 277 679
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		383 818	588 574
Sum fordringer		383 818	588 574
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 331 328	9 399 464
Sum investeringer		10 331 328	9 399 464
Bankinnskudd, kontanter o.l.		442 225	1 076 269
Sum omløpsmidler		11 157 371	11 064 306
Sum eiendeler		16 235 050	15 341 985



BankID Signing
Birger Torjussen
2024-07-17

BankID Signing
Harald Teigen Torjussen
2024-07-24

Balanse

Harald Torjussen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	16 287 160	16 287 160
Sum innskutt egenkapital		16 487 160	16 487 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-469 438	-1 382 269
Sum opptjent egenkapital		-469 438	-1 382 269
Sum egenkapital		16 017 722	15 104 890
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 531
Annen kortsiktig gjeld		217 328	233 564
Sum kortsiktig gjeld		217 328	237 095
Sum gjeld		217 328	237 095
Sum egenkapital og gjeld		16 235 050	15 341 985

Moss, 30.06.2024

Styret i Harald Torjussen Eiendom AS

Birger Torjussen
styreleder

Harald Teigen Torjussen
styremedlem/daglig leder



Harald Torjussen Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Harald Torjussen Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023



Note 1 Ytelser til ledende personer osv.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	300 000	300 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	300 000	300 000
= Bokført verdi 31.12.23	300 000	300 000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	912 831	-1 524 390
Permanente forskjeller	-1 047 316	1 211 085
Endring i midlertidige forskjeller	8 996	109 035
Skattepliktig inntekt	-125 489	-204 271
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	35 983	44 978	8 996
Sum	35 983	44 978	8 996
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 448 847	-1 323 357	125 489
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 412 864	1 278 379	-134 485
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0


I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Harald Torjussen Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023

 BankID Signing
Birger Torjussen
2024-07-17

 BankID Signing
Harald Teigen Torjussen
2024-07-24

Note 4 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Harald Torjussen Eiendom AS pr. 31.12. 2023 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	2 000,00	200 000,00
Sum	100	2 000,00	200 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Harald Teigen Torjussen, styremedlem/daglig leder	100	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	200 000	16 287 160	-1 382 269	15 104 890
Årets resultat			912 831	912 831
Egenkapital 31.12.2023	200 000	16 287 160	-469 438	16 017 722