



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 010 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AK INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjørkesvingen 20  
6445 MALMEFJORDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kamsvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 736	664
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 736</b>	<b>664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 736</b>	<b>-664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			21
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>21</b>
<b>Netto finans</b>			<b>21</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 736</b>	<b>-643</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 736</b>	<b>-643</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 736</b>	<b>-643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 736	-643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 736</b>	<b>-643</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	515 000	515 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	247 000	237 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>762 000</b>	<b>752 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>762 000</b>	<b>752 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 655	14 391
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 655</b>	<b>14 391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 655</b>	<b>14 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>783 655</b>	<b>766 391</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	8 378	643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 378</b>	<b>-643</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 052</b>	<b>23 788</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	767 603	742 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>767 603</b>	<b>742 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>767 603</b>	<b>742 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>767 603</b>	<b>742 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>783 655</b>	<b>766 391</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327521

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 010 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AK INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjørkesvingen 20  
6445 MALMEFJORDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kamsvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 010 615  
AK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 736	664
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 736</b>	<b>664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 736</b>	<b>-664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			21
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>21</b>
<b>Netto finans</b>			<b>21</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 736</b>	<b>-643</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 736</b>	<b>-643</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 736</b>	<b>-643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 736	-643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 736</b>	<b>-643</b>



Organisasjonsnr: 927 010 615  
AK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1	515 000	515 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	247 000	237 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>762 000</b>	<b>752 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>762 000</b>	<b>752 000</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 655	14 391
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 655</b>	<b>14 391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 655</b>	<b>14 391</b>

**SUM EIENDELER** 783 655 766 391

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	8 378	643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 378</b>	<b>-643</b>

**Sum egenkapital** 16 052 23 788

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	4	767 603	742 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>767 603</b>	<b>742 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>767 603</b>	<b>742 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>767 603</b>	<b>742 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>783 655</b>	<b>766 391</b>



Organisasjonsnr: 927 010 615  
AK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp





Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av **Sanntid AS**

## Årsregnskap 2022 AK Invest AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID

kundesjekk.no



**Årsregnskap for 2022**

**AK INVEST AS  
6445 MALMEFJORDEN**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Sanntid AS  
Postboks 60 Røa  
0701 OSLO  
Org.nr. 917363803

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2022**  
**AK INVEST AS**

	Note	2022	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>			
Annen driftskostnad		(7 736)	(664)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(7 736)</b>	<b>(664)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(7 736)</b>	<b>(664)</b>
Annen renteinntekt			21
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>21</b>
<b>Netto finans</b>			<b>21</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(7 736)</b>	<b>(643)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(7 736)</b>	<b>(643)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(7 736)	(643)
<b>Sum</b>		<b>(7 736)</b>	<b>(643)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**AK INVEST AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	515 000	515 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	247 000	237 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>762 000</b>	<b>752 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>762 000</b>	<b>752 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 655	14 391
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 655</b>	<b>14 391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 655</b>	<b>14 391</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>783 655</b>	<b>766 391</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**AK INVEST AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(8 378)	(643)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(8 378)</b>	<b>(643)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 052</b>	<b>23 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	767 603	742 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>767 603</b>	<b>742 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>767 603</b>	<b>742 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>767 603</b>	<b>742 603</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>783 655</b>	<b>766 391</b>

Hustadvika, 15.03.2023

---

Anders Kamsvåg  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2022 AK INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
Nordvest Escape AS	Hustadvika	50 %	-99 506	-96 116
Storlandet Eiendom AS	Hustadvika	50 %	1 045 800	106 941

Selskapet har gitt lån til Nordvest Escape AS med kr 120 000 og til Storlandet Eiendom AS med kr 127 000.

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(5 570)	(643)	23 788
Årets resultat			(7 736)	(7 736)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>(8 378)</b>	<b>16 052</b>

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 30 000 ordinære aksjer, hver pålydende kr 1. Samlet aksjekapital er kr 30 000

Foretaket har én aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Anders Kamsvåg (styrets leder)	30 000	100 %

## Note 4 - Lån fra aksjonær

Selskapets aksjonær har et lån til selskapet på kr 643 000. Lånet er ikke renteberegnet.

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 5 - Skattekostnad

Ordinært resultat før skattekostnad	2022 (7 736)	2021 (643)
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(7 736)</b>	<b>(6 213)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.