



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 296 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONKEL OSKAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsøns gate 40
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Åge Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		510 100	459 871
Sum inntekter		510 100	459 871
Kostnader			
Avskrivning	2	163 133	160 430
Annen driftskostnad	3	84 503	37 824
Sum kostnader		247 636	198 254
Driftsresultat		262 464	261 617
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 332	21 670
Annen finanskostnad		141 600	105 787
Sum finanskostnader		150 932	127 457
Netto finans		-150 932	-127 457
Ordinært resultat før skattekostnad	4	111 532	134 160
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 537	29 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 995	104 645
Årsresultat	5	86 995	104 645
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	86 995	104 645
Sum overføringer og disponeringer		86 995	104 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	2 985 191	3 104 574
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 7	196 875	240 625
Sum varige driftsmidler		3 182 066	3 345 199
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		10 000	
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	
Sum anleggsmidler		3 192 066	3 345 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			16 000
Sum fordringer			16 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 874	57 565
Sum omløpsmidler		57 874	73 565
SUM EIENDELER		3 249 940	3 418 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 394 430	2 394 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 176 178	-2 263 174
Sum opptjent egenkapital		-2 176 178	-2 263 174
Sum egenkapital		218 252	131 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	54 507	29 970
Sum avsetninger for forpliktelser		54 507	29 970
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 910 340	2 539 309
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 332	709 170
Sum annen langsiktig gjeld		2 919 672	3 248 479
Sum langsiktig gjeld		2 974 179	3 278 449
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		57 509	9 059
Sum kortsiktig gjeld		57 509	9 059
Sum gjeld		3 031 688	3 287 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 249 940	3 418 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615182

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 296 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONKEL OSKAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsøns gate 40
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Åge Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 296 564
ONKEL OSKAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		510 100	459 871
Sum inntekter		510 100	459 871
Kostnader			
Avskrivning	2	163 133	160 430
Annen driftskostnad	3	84 503	37 824
Sum kostnader		247 636	198 254
Driftsresultat		262 464	261 617
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 332	21 670
Annen finanskostnad		141 600	105 787
Sum finanskostnader		150 932	127 457
Netto finans		-150 932	-127 457
Ordinært resultat før skattekostnad	4	111 532	134 160
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 537	29 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 995	104 645
Årsresultat	5	86 995	104 645
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	86 995	104 645
Sum overføringer og disponeringer		86 995	104 645



Organisasjonsnr: 920 296 564
ONKEL OSKAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	2 985 191	3 104 574
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 7	196 875	240 625
Sum varige driftsmidler		3 182 066	3 345 199

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		10 000	
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	

Sum anleggsmidler		3 192 066	3 345 199
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			16 000
Sum fordringer			16 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 874	57 565
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		57 874	73 565
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 249 940	3 418 764
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 394 430	2 394 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-2 176 178	-2 263 174
Sum opptjent egenkapital		-2 176 178	-2 263 174

Sum egenkapital		218 252	131 256
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	54 507	29 970
Sum avsetninger for forpliktelses		54 507	29 970
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 910 340	2 539 309
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 332	709 170
Sum annen langsiktig gjeld		2 919 672	3 248 479
Sum langsiktig gjeld		2 974 179	3 278 449
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		57 509	9 059
Sum kortsiktig gjeld		57 509	9 059
Sum gjeld		3 031 688	3 287 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 249 940	3 418 764



Organisasjonsnr: 920 296 564
ONKEL OSKAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2400.00	1000.00	2400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helgeland Vekst AS	2400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2400.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke ansatte i 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
5.4 Årsrapport Onkel Oskar Eiendom AS 2022.pdf	Andreassen, Arnt Åge Hauvik, Kim Roger	23.12.1960 11.04.1972	24.05.2023 08:56 21.05.2023 20:22
5.4 Årsrapport Onkel Oskar Eiendom AS 2022.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 8paEBuy1TfmyOaH5LZ62H9Z1x1nznA+cPLaaswP32s=



Onkel Oskar Eiendom AS

Org.nr: 920 296 564

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8paEBuy1TfmyOahH5tZ62H9Z1x1nzn+qPLaaswP32s=



Onkel Oskar Eiendom AS

Org.nr: 920 296 564

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>510 100</u>	<u>459 871</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	163 133	160 430
Annen driftskostnad	3	<u>84 503</u>	<u>37 824</u>
Sum driftskostnader		<u>247 636</u>	<u>198 254</u>
Driftsresultat		<u>262 464</u>	<u>261 617</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 332	21 670
Annen finanskostnad		<u>141 600</u>	<u>105 787</u>
Netto finansposter		<u>-150 932</u>	<u>-127 457</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>111 532</u>	<u>134 160</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>24 537</u>	<u>29 515</u>
Årsresultat	5	<u>86 995</u>	<u>104 645</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>86 995</u>	<u>104 645</u>

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8paEBuy1TfmyOahH5tZ62H9Z1x1nznæ+qPLaaswP32s=



Onkel Oskar Eiendom AS

Org.nr: 920 296 564

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	2 985 191	3 104 574
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 7	196 875	240 625
Sum varige driftsmidler		<u>3 182 066</u>	<u>3 345 199</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		10 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 192 066</u>	<u>3 345 199</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	16 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>16 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 874	57 565
Sum omløpsmidler		<u>57 874</u>	<u>73 565</u>
Sum eiendeler		<u>3 249 940</u>	<u>3 418 764</u>

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8paEBuy1TfmyOahH5tZ62H9Z1x1nznq+qPLaaswP32s=



Onkel Oskar Eiendom AS

Org.nr: 920 296 564

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>2 394 430</u>	<u>2 394 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-2 176 178	-2 263 174
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 176 178</u>	<u>-2 263 174</u>
Sum egenkapital		<u>218 252</u>	<u>131 256</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	54 507	29 970
Sum avsetning for forpliktelser		<u>54 507</u>	<u>29 970</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 910 340	2 539 309
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 332	709 170
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 919 672</u>	<u>3 248 479</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		57 509	9 059
Sum kortsiktig gjeld		<u>57 509</u>	<u>9 059</u>
Sum gjeld		<u>3 031 688</u>	<u>3 287 508</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 249 940</u>	<u>3 418 764</u>

31. desember 2022

Sandnessjøen, .

Kim Roger Hauvik

Styreleder

Arnt Åge Andreassen

Styremedlem

Side 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8paEBuy1TfmyOahH5tZ62H9Z1x1nznA+cplAaswP32s=



Onkel Oskar Eiendom AS

Org.nr: 920 296 564

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter fra utleie av eiendom inntektsføres lineært over avtalt leieperiode. Eventuelle leierabatter eller leiefritak periodiseres tilsvarende over avtalt leieperiode.

Andre inntekter resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Side 5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8paEBuy1TfmyOahH5iZ62H9Z1x1nzn+qplAaswP32s=



Onkel Oskar Eiendom AS

Org.nr: 920 296 564

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 311 597	350 000	3 661 597
Anskaffelseskost 31.12.	3 311 597	350 000	3 661 597
Akk.avskrivning 31.12.	-326 406	-153 125	-479 531
Balanseført pr. 31.12.	2 985 191	196 875	3 182 066
Årets avskrivninger	119 383	43 750	163 133
Økonomisk levetid	10-50 år	7-8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

NOTE 3 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte i 2022.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	24 537	0
Årets totale skattekostnad	24 537	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	111 532	134 160
Endring i midlertidige forskjeller	17 350	-64 962
Alminnelig inntekt	128 882	69 198
Anvendt fremførbart underskudd	-128 882	-69 198
Årets skattegrunnlag	0	0

Side 6



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8paEBuy1TfmyOahH5tZ62H9Z1x1nznq+qplAaswP32s=



Onkel Oskar Eiendom AS

Org.nr: 920 296 564

Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	251 355	268 705
Sum	251 355	268 705
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 596	-132 478
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	247 759	136 227

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	17 350	-64 962
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	17 350	-64 962

NOTE 5 - ÅRSRESULTAT | FORTSATT DRIFT

Årets overskudd i Onkel Oskar Eiendom AS ble 86 995,- kroner mot 104 647,- kroner i 2021.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 400 000	-5 570	-2 263 174	131 256
Årsresultat	0	0	86 995	86 995
Egenkapital 31.12.	2 400 000	-5 570	-2 176 179	218 251

Selskapets egenkapital er på kroner 218 251,- noe som tilsvarer en egenkapitalandel på 7 %.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne er til stede.

Side 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8paEBuy1TfmyOahH5tZ62H9Z1x1nzn+qplAaswP32s=



Onkel Oskar Eiendom AS

Org.nr: 920 296 564

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 7 - GJELD OG PANT

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 910 340	2 539 309
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Bygg	2 349 583	2 414 189
Inventar	196 875	240 625
Sum	<u>2 546 458</u>	<u>2 654 814</u>

NOTE 8 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 400	1 000	2 400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Helgeland Vekst AS	2 400	100 %	100 %

NOTE 9 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Lån fra morselskap	9 332	709 170

Hovedstol er innfridd og kun renter for 2022 gjenstår.

Side 8



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8paEBuy1TfmyOahH5tZ62H9Z1x1nznq+qPLaaswP32s=



Onkel Oskar Eiendom AS

Org.nr: 920 296 564

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter fra utleie av eiendom inntektsføres lineært over avtalt leieperiode. Eventuelle leierabatter eller leiefritak periodiseres tilsvarende over avtalt leieperiode.

Andre inntekter resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Onkel Oskar Eiendom AS

Org.nr: 920 296 564

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 311 597	350 000	3 661 597
Anskaffelseskost 31.12.	3 311 597	350 000	3 661 597
Akk.avskrivning 31.12.	-326 406	-153 125	-479 531
Balanseført pr. 31.12.	2 985 191	196 875	3 182 066
Årets avskrivninger	119 383	43 750	163 133
Økonomisk levetid	10-50 år	7-8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte i 2022.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	24 537	0
Årets totale skattekostnad	24 537	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	111 532	134 160
Endring i midlertidige forskjeller	17 350	-64 962
Alminnelig inntekt	128 882	69 198
Anvendt fremførbart underskudd	-128 882	-69 198
Årets skattegrunnlag	0	0



Onkel Oskar Eiendom AS

Org.nr: 920 296 564

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	251 355	268 705
Sum	251 355	268 705
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 596	-132 478
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	247 759	136 227

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	17 350	-64 962
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	17 350	-64 962

NOTE 5 - ÅRSRESULTAT | FORTSATT DRIFT

Årets overskudd i Onkel Oskar Eiendom AS ble 86 995,- kroner mot 104 647,- kroner i 2021.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 400 000	-5 570	-2 263 174	131 256
Årsresultat	0	0	86 995	86 995
Egenkapital 31.12.	2 400 000	-5 570	-2 176 179	218 251

Selskapets egenkapital er på kroner 218 251,- noe som tilsvarer en egenkapitalandel på 7 %.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne er til stede.



Onkel Oskar Eiendom AS

Org.nr: 920 296 564

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 7 - GJELD OG PANT

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 910 340	2 539 309
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Bygg	2 349 583	2 414 189
Inventar	196 875	240 625
Sum	<u>2 546 458</u>	<u>2 654 814</u>

NOTE 8 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 400	1 000	2 400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Helgeland Vekst AS	2 400	100 %	100 %

NOTE 9 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Lån fra morselskap	9 332	709 170

Hovedstol er innfridd og kun renter for 2022 gjenstår.