



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 902 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRAVEIEN 23 NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Øraveien 23  
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andre Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 2 766            | 30 000           |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 7 208 426        | 6 100 952        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>7 211 192</b> | <b>6 130 952</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 32 644           | 144 614          |
| Lønnskostnad  | 1    | 87 838           | 81 286           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 363 286          | 348 938          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 3 478 524        | 2 329 971        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>3 962 292</b> | <b>2 904 810</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>3 248 900</b> | <b>3 226 143</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                                   |      | 3 268            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>3 268</b>     |                  |
| Annen finanskostnad                                   |      |                  | 719 014          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      |                  | <b>719 014</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>3 268</b>     | <b>-719 014</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>3 252 168</b> | <b>2 507 129</b> |
| Skattekostnad på resultat                             |      | 715 477          | -8 789           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>2 536 691</b> | <b>2 515 918</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>2 536 691</b> | <b>2 515 918</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>2 536 691</b> | <b>2 515 918</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>2 536 691</b> | <b>2 515 918</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                                  |      | 2 577 540        | 2 547 081        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             |                  | -31 163          |
| Overført fra annen egenkapital           |             | -40 849          |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>2 536 691</b> | <b>2 515 918</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 11 163 900        | 11 458 500        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                   | 800               |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                   | 3 800             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>11 163 900</b> | <b>11 463 100</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                |      | 6 592 427         | 2 620 427         |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 53 774            | 74 534            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>6 646 201</b>  | <b>2 694 961</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>17 810 101</b> | <b>14 158 061</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 59 371            | 516 411           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 46 039            | -12 097           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>105 410</b>    | <b>504 314</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 306 900           | 62 904            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>306 900</b>    | <b>62 904</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>412 310</b>    | <b>567 217</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>18 222 410</b> | <b>14 725 278</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             |      | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 10 356 029        | 10 396 878        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>10 356 029</b> | <b>10 396 878</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>10 456 029</b> | <b>10 496 878</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |      | 401 556           | 413 077           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>401 556</b>    | <b>413 077</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>401 556</b>    | <b>413 077</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 628 258           | 309 112           |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 35 497            | 75 850            |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      | 6 570 027         | 3 265 489         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 131 043           | 164 873           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>7 364 825</b>  | <b>3 815 323</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>7 766 381</b>  | <b>4 228 400</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>18 222 410</b> | <b>14 725 278</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471716

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 902 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRAVEIEN 23 NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Øraveien 23  
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andre Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 987 902 515  
ØRAVEIEN 23 NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 2 766            | 30 000           |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 7 208 426        | 6 100 952        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>7 211 192</b> | <b>6 130 952</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 32 644           | 144 614          |
| Lønnskostnad  | 1    | 87 838           | 81 286           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 363 286          | 348 938          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 3 478 524        | 2 329 971        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>3 962 292</b> | <b>2 904 810</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>3 248 900</b> | <b>3 226 143</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                                   |      | 3 268            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>3 268</b>     |                  |
| Annen finanskostnad                                   |      |                  | 719 014          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      |                  | <b>719 014</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>3 268</b>     | <b>-719 014</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>3 252 168</b> | <b>2 507 129</b> |
| Skattekostnad på resultat                             |      | 715 477          | -8 789           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>2 536 691</b> | <b>2 515 918</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>2 536 691</b> | <b>2 515 918</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>2 536 691</b> | <b>2 515 918</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>2 536 691</b> | <b>2 515 918</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                                  |      | 2 577 540        | 2 547 081        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      |                  | -31 163          |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -40 849          |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>2 536 691</b> | <b>2 515 918</b> |





Organisasjonsnr: 987 902 515  
ØRAVEIEN 23 NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             |      |                   |                   |
|  | 2    | 11 163 900        | 11 458 500        |
| Maskiner og anlegg                                 |      |                   |                   |
|  | 2    |                   | 800               |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 |      |                   |                   |
|  | 2    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             |      |                   |                   |
|  | 2    |                   | 3 800             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
|  | 2    | <b>11 163 900</b> | <b>11 463 100</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 |      |                   |                   |
|  |      | 6 592 427         | 2 620 427         |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    |      |                   |                   |
|  |      | 53 774            | 74 534            |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
|  |      | <b>6 646 201</b>  | <b>2 694 961</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
|  |      | <b>17 810 101</b> | <b>14 158 061</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |      |                   |                   |
|  |      | 59 371            | 516 411           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      |                   |                   |
|  |      | 46 039            | -12 097           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      |                   |                   |
|  |      | <b>105 410</b>    | <b>504 314</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      |                   |                   |
|  |      | 306 900           | 62 904            |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
|  |      | <b>306 900</b>    | <b>62 904</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
|  |      | <b>412 310</b>    | <b>567 217</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
|  |      | <b>18 222 410</b> | <b>14 725 278</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 10 356 029        | 10 396 878        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          | <b>10 356 029</b> | <b>10 396 878</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>10 456 029</b> | <b>10 496 878</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 401 556           | 413 077           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> | <b>401 556</b>    | <b>413 077</b>    |
| Annen langsiktig gjeld                   |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | <b>401 556</b>    | <b>413 077</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 628 258           | 309 112           |
| Skyldig offentlige avgifter              | 35 497            | 75 850            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6 570 027         | 3 265 489         |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 131 043           | 164 873           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>7 364 825</b>  | <b>3 815 323</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>7 766 381</b>  | <b>4 228 400</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>18 222 410</b> | <b>14 725 278</b> |



Organisasjonsnr: 987 902 515  
ØRAVEIEN 23 NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2022

## Øraveien 23 Næringspark AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 987 902 515**



### Resultatregnskap

Øraveien 23 Næringspark AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |      | 2 766            | 30 000           |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 7 208 426        | 6 100 952        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>7 211 192</b> | <b>6 130 952</b> |
| Varekostnad   |      | 32 644           | 144 614          |
| Lønnskostnad  | 1    | 87 838           | 81 286           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 363 286          | 348 938          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 3 478 524        | 2 329 971        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>3 962 292</b> | <b>2 904 810</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>3 248 900</b> | <b>3 226 143</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                                   |      | 3 268            | 0                |
| Annen finanskostnad                                   |      | 0                | 719 014          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>3 268</b>     | <b>-719 014</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 3 252 168        | 2 507 129        |
| Skattekostnad på resultat                             |      | 731 875          | -8 789           |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>2 520 293</b> | <b>2 515 918</b> |
| <b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>          |      |                  |                  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>2 520 293</b> | <b>2 515 918</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                                  |      | 2 593 732        | 2 547 081        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 0                | -31 163          |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 73 439           | 0                |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>2 520 293</b> | <b>2 515 918</b> |



### Balanse

Øraveien 23 Næringspark AS

| Eiendeler                            | Note     | 2022              | 2021              |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |          |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2        | 11 163 900        | 11 458 500        |
| Maskiner og anlegg                   | 2        | 0                 | 800               |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 2        | 0                 | 3 800             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>2</b> | <b>11 163 900</b> | <b>11 463 100</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |          |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern      |          | 6 592 427         | 2 620 427         |
| Andre langsiktige fordringer         |          | 53 774            | 74 534            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>6 646 201</b>  | <b>2 694 961</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>17 810 101</b> | <b>14 158 061</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |          |                   |                   |
| Kundefordringer                      |          | 59 371            | 516 411           |
| Andre kortsiktige fordringer         |          | 46 039            | -12 097           |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>105 410</b>    | <b>504 314</b>    |
| <b>Investeringer</b>                 |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |          | 306 900           | 62 904            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>412 310</b>    | <b>567 217</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>18 222 410</b> | <b>14 725 278</b> |



## Balanse

Øraveien 23 Næringspark AS

| Egenkapital og gjeld               | Note | 2022              | 2021              |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                       |      | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                  |      | 10 323 439        | 10 396 878        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>10 323 439</b> | <b>10 396 878</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>10 423 439</b> | <b>10 496 878</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                       |      | 413 386           | 413 077           |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |      | 628 258           | 309 112           |
| Skyldig offentlige avgifter        |      | 35 497            | 75 850            |
| Konserngjeld                       |      | 6 590 787         | 3 265 489         |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | 131 043           | 164 873           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>7 385 585</b>  | <b>3 815 323</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>7 798 971</b>  | <b>4 228 400</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>18 222 410</b> | <b>14 725 278</b> |

Styret i Øraveien 23 Næringspark AS

Anders Nilsen  
styreleder

Morten Andre Jacobsen  
styremedlem/daglig leder

Thomas Charles Johansen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen årsverk i 2022.

Det er ikke lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Maskiner<br>og anlegg | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 16 525 845             | 45 400                | 16 571 245        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 64 086                 |                       | 64 086            |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b> | <b>16 589 932</b>      | <b>45 400</b>         | <b>16 635 332</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 5 426 031              | 45 400                | 5 471 431         |
| <b>= Bokført verdi 31.12.22</b>    | <b>11 163 900</b>      | <b>0</b>              | <b>11 163 900</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 362 486                | 800                   | 363 286           |
| Økonomisk levetid                  | 10-50 år               | 5 år                  |                   |

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån i morselskapet.





# S5 Revisjon AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i ØRAVEIEN 23 NÆRINGSPARK AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Øraveien 23 Næringspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 520 293. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Storgata 5  
1607 Fredrikstad

Telefon: 477 50 800

Org. nr 923 256 067  
Medlem av Revisorforeningen

# S5 Revisjon AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad  
**S5-Revisjon AS**

Tommie Risdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Revisjonsberetning 2022 Øraveien 23 Næringspark

Name

Date

Risdal, Tommie

2023-05-16

Identification

 bankID Risdal, Tommie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))