



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 641 580
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PUBLIC PROPERTY SUB-HOLDING 3 AS
Forretningsadresse:	Haakon VII's gate 5 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Kjeldby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 050 220	548 980
Sum kostnader		1 050 220	548 980
Driftsresultat		-1 050 220	-548 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 002	
Sum finansinntekter		7 002	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 000	
Sum finanskostnader		24 000	
Netto finans		-16 998	
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-1 067 218	-548 980
Skattekostnad på resultat	1	-234 788	-121 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		-832 430	-427 004
Årsresultat		-832 430	-427 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-832 430	-427 004
Totalresultat		-832 430	-427 004
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	-832 430	-427 004
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-832 430	-427 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	356 764	121 976
Sum immaterielle eiendeler		356 764	121 976
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	97 079 943	111 479 943
Sum finansielle anleggsmidler		97 079 943	111 479 943
Sum anleggsmidler		97 436 707	111 601 919
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 078 602	166 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 078 602	166 946
Sum omløpsmidler		1 078 602	166 946
SUM EIENDELER		98 515 309	111 768 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	98 272 996	110 972 996
Sum innskutt egenkapital		98 372 996	111 072 996
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-832 316	114
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		-832 316	114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		97 540 680	111 073 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		629	45 755
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		974 000	650 000
Sum kortsiktig gjeld		974 629	695 755
Sum gjeld		974 629	695 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 515 309	111 768 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410619

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 641 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUBLIC PROPERTY SUB-HOLDING 3 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjeldby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 923 641 580
PUBLIC PROPERTY SUB-HOLDING 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 050 220	548 980
Sum kostnader		1 050 220	548 980
Driftsresultat		-1 050 220	-548 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 002	
Sum finansinntekter		7 002	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 000	
Sum finanskostnader		24 000	
Netto finans		-16 998	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 067 218	-548 980
Skattekostnad på resultat	1	-234 788	-121 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		-832 430	-427 004
Årsresultat		-832 430	-427 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-832 430	-427 004
Totalresultat		-832 430	-427 004
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	-832 430	-427 004
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-832 430	-427 004



Organisasjonsnr: 923 641 580
PUBLIC PROPERTY SUB-HOLDING 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	356 764	121 976
Sum immaterielle eiendeler		356 764	121 976
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		97 079 943	111 479 943
Sum finansielle anleggsmidler		97 079 943	111 479 943
Sum anleggsmidler		97 436 707	111 601 919
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 078 602	166 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 078 602	166 946
Sum omløpsmidler		1 078 602	166 946
SUM EIENDELER		98 515 309	111 768 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	98 272 996	110 972 996
Sum innskutt egenkapital		98 372 996	111 072 996
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-832 316	114
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		-832 316	114
Sum egenkapital		97 540 680	111 073 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		629	45 755
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		974 000	650 000
Sum kortsiktig gjeld		974 629	695 755
Sum gjeld		974 629	695 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 515 309	111 768 865



Organisasjonsnr: 923 641 580
PUBLIC PROPERTY SUB-HOLDING 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2022 Public Property Sub-holding 3 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID_MOBILE	2023-04-20 19:49 GMT+02
Hillestad, Arnt Rolf	BANKID_MOBILE	2023-04-20 15:58 GMT+02
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID_MOBILE	2023-04-20 11:10 GMT+02
Melder, Henrik	BANKID_MOBILE	2023-04-20 10:58 GMT+02
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2023-04-20 10:50 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 04BFF3AFD64A4C07B2B6639AA68246E3



Årsregnskap 2022

Public Property Sub-holding 3 AS

Org.nr.: 923 641 580



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
04BFF3AFD64A4C07B2B6639AA68246E3



Resultatregnskap

Public Property Sub-holding 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		1 050 220	548 980
Sum driftskostnader		1 050 220	548 980
Driftsresultat		-1 050 220	-548 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 002	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 000	0
Resultat av finansposter		-16 998	0
Resultat før skattekostnad	1	-1 067 218	-548 980
Skattekostnad på resultat	1	-234 788	-121 976
Resultat		-832 430	-427 004
Arsresultat		-832 430	-427 004
Avsatt til annen egenkapital	2	-832 430	-427 004
Sum overføringer		-832 430	-427 004

Public Property Sub-holding 3 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
04BFF3AFD64A4C07B2B6639AA68246E3



Balanse

Public Property Sub-holding 3 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	356 764	121 976
Sum immaterielle eiendeler		356 764	121 976
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	97 079 943	111 479 943
Sum finansielle anleggsmidler		97 079 943	111 479 943
Sum anleggsmidler		97 436 707	111 601 919
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 078 602	166 946
Sum omløpsmidler		1 078 602	166 946
Sum eiendeler		98 515 309	111 768 865

Public Property Sub-holding 3 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
04BFF3AFD64A4C07B2B6639AA68246E3



Balanse

Public Property Sub-holding 3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	98 272 996	110 972 996
Sum innskutt egenkapital		98 372 996	111 072 996
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-832 316	114
Sum opptjent egenkapital		-832 316	114
Sum egenkapital		97 540 680	111 073 110
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		629	45 755
Konsemgjeld		974 000	650 000
Sum kortsiktig gjeld		974 629	695 755
Sum gjeld		974 629	695 755
Sum egenkapital og gjeld		98 515 309	111 768 865

Oslo, 20.04.2023

Styret i Public Property Sub-holding 3 AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Henrik Melder
Styremedlem

Arnt Rolf Hillestad
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem

Public Property Sub-holding 3 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
04BFF3AFD64A4C07B2B6639AA68246E3



Public Property Sub-holding 3 AS

2022

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
04BFF3AFD64A4C07B2B6639AA68246E3



Note 1 - Skatt

Arets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-234 788	-121 976
Sum skattekostnad (inntekt)	-234 788	-121 976

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-1 067 218	-548 980
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-1 067 218	-548 980
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Beregnet alminnelig inntekt	-1 067 218	-548 980
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	-1 067 218	-548 980

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
Underskudd til fremføring	-1 067 218	-1 621 654	-554 436
Sum midlertidige forskjeller	-1 067 218	-1 621 654	-554 436
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 067 218	-1 621 654	-554 436
Utsatt skatt 22%	-234 788	-356 764	-121 976

*Utsatt skattefordel balanseføres da det vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelene kan benyttes.

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	100 000	110 972 996	114	111 073 110
Tilleggsutbytte*		-12 700 000		-12 700 000
Årets resultat			-832 430	-832 430
Sum egenkapital 31.12.2022	100 000	98 272 996	-832 316	97 540 680

*Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
04BFF3AFD64A4C07B2B6639AA68246E3



Note 3 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
HGF Invest AS	100%	1 591 969	39 839 303	97 079 943

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.

Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
04BFF3AFD64A4C07B2B6639AA68246E3



Til generalforsamlingen i Public Property Sub-Holding 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Public Property Sub-Holding 3 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-04-21 16:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.