



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 042 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRFOSSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Loe Utvikling AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Stablum Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			368 914
Sum inntekter			368 914
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	37 787	45 238
Sum kostnader		37 787	45 238
Driftsresultat		-37 787	323 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			266
Sum finansinntekter			266
Netto finans			266
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 787	323 942
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 313	71 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 474	252 675
Årsresultat		-29 474	252 675
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		723 051
Overføringer annen egenkapital	5	-29 474	-470 376
Sum overføringer og disponeringer		-29 474	252 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			11 432
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 379 129	2 500 000
Sum fordringer		1 379 129	2 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 320	451 304
Sum omløpsmidler		1 830 449	2 962 736
SUM EIENDELER		1 830 449	2 962 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	22 202	51 675
Sum innskutt egenkapital		132 202	161 675
Sum egenkapital		132 202	161 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	424 544	530 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum avsetninger for forpliktelser		424 544	530 680
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		424 544	530 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 590	7 893
Betalbar skatt	3	97 823	
Annen kortsiktig gjeld	4	947 290	2 262 488
Sum kortsiktig gjeld		1 273 703	2 270 381
Sum gjeld		1 698 247	2 801 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 830 449	2 962 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 724492

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 042 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRFOSSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Loe Utvikling AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Stablum Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 992 042 044
LEIRFOSSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			368 914
Sum inntekter			368 914
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	37 787	45 238
Sum kostnader		37 787	45 238
Driftsresultat		-37 787	323 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			266
Sum finansinntekter			266
Netto finans			266
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-37 787	323 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 474	252 675
Årsresultat		-29 474	252 675
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		723 051
Overføringer annen egenkapital	5	-29 474	-470 376
Sum overføringer og disponeringer		-29 474	252 675



Sum kortsiktig gjeld	1 273 703	2 270 381
Sum gjeld	1 698 247	2 801 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 830 449	2 962 736



Organisasjonsnr: 992 042 044
LEIRFOSSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Loe Utvikling AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	10.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har foruten daglig leder ingen ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2021.
Pensjonsordninger: Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Leirfossen Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leirfossen Utvikling AS som består av blanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 11.04.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 00ZY6-LLMCI-7BYGX-7NHDF-LB434-FIZXE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen\Thomas Anfinrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-11 08:18:03 UTC



Penneo Dokumentnr: 00ZY6-LLMCI-7BYGX-7NHDF-LB434-FIZXE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Leirfossen Utvikling AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Leirfossen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>0</u>	<u>368 914</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>37 787</u>	<u>45 238</u>
Driftsresultat		<u>-37 787</u>	<u>323 676</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>266</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-37 787</u>	<u>323 942</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-8 313</u>	<u>71 267</u>
Årsresultat		<u>-29 474</u>	<u>252 675</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	723 051
Overføringer annen egenkapital		<u>-29 474</u>	<u>-470 376</u>
Sum disponert		<u>-29 474</u>	<u>252 675</u>



Leirfossen Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer		<u>0</u>	<u>11 432</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>1 379 129</u>	<u>2 500 000</u>
Sum fordringer		<u>1 379 129</u>	<u>2 500 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>451 320</u>	<u>451 304</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 830 449</u>	<u>2 962 736</u>
Sum eiendeler		<u>1 830 449</u>	<u>2 962 736</u>



Leirfossen Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	22 202	51 675
Sum innskutt egenkapital		<u>132 202</u>	<u>161 675</u>
Sum egenkapital		<u>132 202</u>	<u>161 675</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>424 544</u>	<u>530 680</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>424 544</u>	<u>530 680</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	228 590	7 893
Betalbar skatt	3	97 823	0
Annen kortsiktig gjeld	4	947 290	2 262 488
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 273 703</u>	<u>2 270 381</u>
Sum gjeld		<u>1 698 247</u>	<u>2 801 061</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 830 449</u>	<u>2 962 736</u>

31. desember 2021
Oslo, 8. april 2022


Thomas J. Tenden
styreleder


Christian Kulberg
styremedlem/ daglig leder



Leirfossen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har foruten daglig leder ingen ansatte i 2021.

Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2021.

Pensjonsordninger:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Leirfossen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	97 823	203 937
Endring utsatt skatt	-106 136	-132 670
Årets totale skattekostnad	<u>-8 313</u>	<u>71 267</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-37 787	323 942
Endring i midlertidige forskjeller	482 437	603 046
Alminnelig inntekt	444 650	926 988
Ytet konsernbidrag	0	-926 988
Årets skattegrunnlag	<u>444 650</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	<u>97 823</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Gevinst- og tapskonto	<u>1 929 746</u>	<u>2 412 183</u>
Utsatt skatt (22%)	<u>424 544</u>	<u>530 680</u>

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	<u>184 802</u>	<u>2 500 000</u>
Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	117 937	0
Annen kortsiktig gjeld	941 455	2 256 653
Sum	<u>1 059 392</u>	<u>2 256 653</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	10 000	51 675	0	161 675
Årsresultat	0	0	0	-29 474	-29 474
Dekning udekket tap	0	0	-29 474	29 474	0
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>10 000</u>	<u>22 201</u>	<u>0</u>	<u>132 201</u>



Leirfossen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Loe Utvikling AS	100	10 %	100 %