



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 654 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELM PROPERTY AS
Forretningsadresse: Inkognitogata 45
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Wetlesen Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		151 759	
Sum inntekter		151 759	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		89 919	
Sum kostnader		89 919	
Driftsresultat		61 840	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	
Sum finansinntekter		126	
Netto finans		126	
Ordinært resultat før skattekostnad		61 966	0
Skattekostnad på resultat	3	13 633	
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 333	0
Årsresultat	4	48 333	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 333	
Totalresultat		48 333	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 333	
Sum overføringer og disponeringer		48 333	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 355 655	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Sum varige driftsmidler		6 355 655	
Sum anleggsmidler		6 355 655	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		30 000	
Sum fordringer		30 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 002	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 002	
Sum omløpsmidler		178 002	0
SUM EIENDELER		6 533 657	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		6 375 655	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		6 405 655	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 333	
Sum opptjent egenkapital		48 333	
Sum egenkapital	4	6 453 988	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	13 633	
Annen kortsiktig gjeld		66 035	
Sum kortsiktig gjeld		79 668	
Sum gjeld		79 668	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 533 657	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569527

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 654 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELM PROPERTY AS
Forretningsadresse: Haxthausens gate 11B
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Wetlesen Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 654 508
HELM PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		151 759	
Sum inntekter		151 759	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		89 919	
Sum kostnader		89 919	
Driftsresultat		61 840	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	
Sum finansinntekter		126	
Netto finans		126	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	61 966	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 333	0
Årsresultat	4	48 333	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 333	
Totalresultat		48 333	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 333	
Sum overføringer og disponeringer		48 333	



Organisasjonsnr: 928 654 508
HELM PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 355 655	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Sum varige driftsmidler		6 355 655	

Sum anleggsmidler		6 355 655	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Krav på innbetaling av selskapskapital		30 000	
Sum fordringer		30 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		148 002	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 002	

Sum omløpsmidler		178 002	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		6 533 657	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		6 375 655	
Sum innskutt egenkapital		6 405 655	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		48 333	
Sum opptjent egenkapital		48 333	



Sum egenkapital	4	6 453 988	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	13 633	
Annen kortsiktig gjeld		66 035	
Sum kortsiktig gjeld		79 668	
Sum gjeld		79 668	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 533 657	0



Organisasjonsnr: 928 654 508
HELM PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Helm Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap		
Helm Property AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftsinntekt		151 759
Sum driftsinntekter		151 759
Annen driftskostnad		89 919
Sum driftskostnader		89 919
Driftsresultat		61 840
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		126
Resultat av finansposter		126
Resultat før skattekostnad		61 966
Skattekostnad på resultat	3	13 633
Resultat		48 333
Årsresultat	4	48 333
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		48 333
Sum overføringer		48 333

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Helm Property AS			
Eiendeler	Note	2022	
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		6 355 655
Sum varige driftsmidler			6 355 655
Sum anleggsmidler			6 355 655
Omløpsmidler			
Fordringer			
Krav på innbetaling av aksjekapital			30 000
Sum fordringer			30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			148 002
Sum omløpsmidler			178 002
Sum eiendeler			6 533 657

Utarbeidet av ECIT



Balanse		
Helm Property AS		
	Note	2022
Egenkapital og gjeld		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		6 375 655
Sum innskutt egenkapital		6 405 655
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		48 333
Sum opptjent egenkapital		48 333
Sum egenkapital	4	6 453 988
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	13 633
Annen kortsiktig gjeld		66 035
Sum kortsiktig gjeld		79 668
Sum gjeld		79 668
Sum egenkapital og gjeld		6 533 657

Styret i Helm Property AS

Cecilie Wetlesen Borge
styreleder

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 355 655	6 355 655
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 355 655	6 355 655
= Bokført verdi 31.12.22	6 355 655	6 355 655



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	13 633
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	13 633
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	61 966
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	61 966
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	13 633
Sum betalbar skatt i balansen	13 633

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2022

Utsatt skatt (22 %)	0
----------------------------	----------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000		-5 570	24 430
Årets resultat			48 333	48 333
Pr. 31.12.2022	30 000	0	42 763	72 763

Utarbeidet av ECIT