



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 299 532
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDAL FELT B5
Forretningsadresse: c/o Usbl Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mattsson Kjell Erik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|---------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 45 792 | 45 792 |
| Sum inntekter | | 45 792 | 45 792 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 | 37 949 | 30 905 |
| Sum kostnader | | 37 949 | 30 905 |
| Driftsresultat | | 7 843 | 14 887 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 371 | 222 |
| Sum finansinntekter | | 371 | 222 |
| Netto finans | | -371 | -222 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 8 214 | 15 109 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 8 214 | 15 109 |
| Årsresultat | | 8 214 | 15 108 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 8 214 | 15 108 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 8 214 | 15 108 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|--------|--------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 6 | 22 481 | 17 778 |
| Sum fordringer | | 22 481 | 17 778 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 52 169 | 47 757 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 52 169 | 47 757 |
| Sum omløpsmidler | | 74 650 | 65 535 |
| SUM EIENDELER | | 74 650 | 65 535 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 55 779 | 47 565 |
| Sum opptjent egenkapital | | 55 779 | 47 565 |
| Sum egenkapital | 8 | 55 779 | 47 565 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Leverandørgjeld | | 18 665 | 17 778 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 206 | 192 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 871 | 17 970 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 18 871 | 17 970 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 74 650 | 65 535 |



Årsregnskap 2018 Sameiet Nordal Felt B5

Arbeidskapital

| | Regnskap 2018 | Regnskap 2017 |
|---|------------------|------------------|
| A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap | 47 565 | 32 456 |
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Årets resultat | 8 214 | 15 108 |
| B. Endring arbeidskapital | 8 214 | 15 108 |
| C. Arbeidskapital | 55 779 | 47 565 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital: | | |
| Omløpsmidler | 74 650 | 65 535 |
| Kortsiktig gjeld | -18 871 | -17 970 |
| C. Arbeidskapital | 55 779 | 47 565 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2018 Sameiet Nordal Felt B5

| | Note | Regnskap 2018 | Regnskap 2017 | Budsjett 2018 | Budsjett 2019 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNTEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 45 792 | 45 792 | 46 000 | 46 000 |
| Sum leieinntekt | | 45 792 | 45 792 | 46 000 | 46 000 |
| Sum inntekt | | 45 792 | 45 792 | 46 000 | 46 000 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | 2 | 2 220 | 2 242 | 0 | 2 000 |
| Kostnad eiendom/lokaler | | 0 | 0 | 15 000 | 15 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 3 | 3 990 | 0 | 0 | 0 |
| Forretningsførerhonorar | | 10 698 | 10 446 | 11 000 | 11 000 |
| Andre honorar | 4 | 2 330 | 0 | 0 | 0 |
| Forsikringer | | 17 778 | 17 456 | 18 000 | 18 000 |
| Andre kostnader | 5 | 933 | 761 | 1 000 | 1 000 |
| Sum kostnad | | 37 949 | 30 905 | 45 000 | 47 000 |
| Driftsresultat | | 7 843 | 14 887 | 1 000 | -1 000 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 371 | 222 | 0 | 0 |
| Netto finansposter | | -371 | -222 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 8 214 | 15 108 | 1 000 | -1 000 |
| Overført sameiekapital | | 8 214 | 15 108 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 8 214 | 15 108 | 0 | 0 |



Balanse 2018 Sameiet Nordal Felt B5

| | Note | 2018 | 2017 |
|----------------------------------|------|---------------|---------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 3 816 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 18 665 | 17 778 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 52 169 | 47 757 |
| Sum omløpsmidler | | 74 650 | 65 535 |
| SUM EIENDELER | | 74 650 | 65 535 |



Balanse 2018 Sameiet Nordal Felt B5

| | Note | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|----------|---------------|---------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 55 779 | 47 565 |
| Sum opptjent egenkapital | | 55 779 | 47 565 |
| Sum egenkapital | 8 | 55 779 | 47 565 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 665 | 17 778 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 206 | 192 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 871 | 17 970 |
| Sum gjeld | | 18 871 | 17 970 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 74 650 | 65 535 |

Sted: _____

Dato: _____

Kjell Erik Mattsson
Styreleder

Maren Skurtveit Moe
Styremedlem

Nina Bergli
Styremedlem

Camilla Bjaaland
Styremedlem



Noter årsregnskap 2018 Sameiet Nordal Felt B5

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2018 Sameiet Nordal Felt B5

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 45 792 | 45 792 |
| Sum | 45 792 | 45 792 |

Note 2 - Energikostnader

| | 2018 | 2017 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| 6200 Strøm- og energikostnader | 2 220 | 2 242 |
| Sum | 2 220 | 2 242 |

Note 3 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2018 | 2017 |
|---------------------------|--------------|----------|
| 6500 Verktøy og redskaper | 3 990 | 0 |
| Sum | 3 990 | 0 |

Note 4 - Andre honorar

| | 2018 | 2017 |
|---|--------------|----------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 2 330 | 0 |
| Sum | 2 330 | 0 |

Note 5 - Andre kostnader

| | 2018 | 2017 |
|-----------------------------|------------|------------|
| 7770 Betalingskostnader | 896 | 727 |
| 7773 Belastning bankgebyrer | 37 | 34 |
| Sum | 933 | 761 |

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

| | 2018 | 2017 |
|-------------------------------|--------------|----------|
| 1542 Mellomregning BBL Finans | 3 816 | 0 |
| Sum | 3 816 | 0 |



Noter årsregnskap 2018 Sameiet Nordal Felt B5

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2018 | 2017 |
|------------------------------|------------|------------|
| 2937 Påløpte energikostnader | 206 | 192 |
| Sum | 206 | 192 |



Noter årsregnskap 2018 Sameiet Nordal Felt B5

Note 8 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|--------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | 47 565 | 8 214 | 55 779 |
| Sum opptjent egenkapital | 47 565 | 8 214 | 55 779 |
| Sum egenkapital | 47 565 | 8 214 | 55 779 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nordal Felt B5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nordal Felt B5

| | |
|------------|-----------------------------------|
| 20.02.2019 | Camilla Bjaaland (Styremedlem) |
| 13.03.2019 | Maren Skurtveit Moe (Styremedlem) |
| 13.03.2019 | Nina Bergli (Styremedlem) |
| 13.03.2019 | Kjell Erik Mattsson (Styreleder) |



Årsregnskap 2018 Sameiet Nordal Felt B5

Arbeidskapital

| | Regnskap 2018 | Regnskap 2017 |
|---|------------------|------------------|
| A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap | 47 565 | 32 456 |
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Årets resultat | 8 214 | 15 108 |
| B. Endring arbeidskapital | 8 214 | 15 108 |
| C. Arbeidskapital | 55 779 | 47 565 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital: | | |
| Omløpsmidler | 74 650 | 65 535 |
| Kortsiktig gjeld | -18 871 | -17 970 |
| C. Arbeidskapital | 55 779 | 47 565 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2018 Sameiet Nordal Felt B5

| | Note | Regnskap 2018 | Regnskap 2017 | Budsjett 2018 | Budsjett 2019 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNTEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 45 792 | 45 792 | 46 000 | 46 000 |
| Sum leieinntekt | | 45 792 | 45 792 | 46 000 | 46 000 |
| Sum inntekt | | 45 792 | 45 792 | 46 000 | 46 000 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | 2 | 2 220 | 2 242 | 0 | 2 000 |
| Kostnad eiendom/lokaler | | 0 | 0 | 15 000 | 15 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 3 | 3 990 | 0 | 0 | 0 |
| Forretningsførerhonorar | | 10 698 | 10 446 | 11 000 | 11 000 |
| Andre honorar | 4 | 2 330 | 0 | 0 | 0 |
| Forsikringer | | 17 778 | 17 456 | 18 000 | 18 000 |
| Andre kostnader | 5 | 933 | 761 | 1 000 | 1 000 |
| Sum kostnad | | 37 949 | 30 905 | 45 000 | 47 000 |
| Driftsresultat | | 7 843 | 14 887 | 1 000 | -1 000 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 371 | 222 | 0 | 0 |
| Netto finansposter | | -371 | -222 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 8 214 | 15 108 | 1 000 | -1 000 |
| Overført sameiekapital | | 8 214 | 15 108 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 8 214 | 15 108 | 0 | 0 |



Balanse 2018 Sameiet Nordal Felt B5

| | Note | 2018 | 2017 |
|----------------------------------|------|---------------|---------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 3 816 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 18 665 | 17 778 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 52 169 | 47 757 |
| Sum omløpsmidler | | 74 650 | 65 535 |
| SUM EIENDELER | | 74 650 | 65 535 |



Balanse 2018 Sameiet Nordal Felt B5

| | Note | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|----------|---------------|---------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 55 779 | 47 565 |
| Sum opptjent egenkapital | | 55 779 | 47 565 |
| Sum egenkapital | 8 | 55 779 | 47 565 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 665 | 17 778 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 206 | 192 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 871 | 17 970 |
| Sum gjeld | | 18 871 | 17 970 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 74 650 | 65 535 |

Sted: _____

Dato: _____

Kjell Erik Mattsson
Styreleder

Maren Skurtveit Moe
Styremedlem

Nina Bergli
Styremedlem

Camilla Bjaaland
Styremedlem



Noter årsregnskap 2018 Sameiet Nordal Felt B5

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2018 Sameiet Nordal Felt B5

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 45 792 | 45 792 |
| Sum | 45 792 | 45 792 |

Note 2 - Energikostnader

| | 2018 | 2017 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| 6200 Strøm- og energikostnader | 2 220 | 2 242 |
| Sum | 2 220 | 2 242 |

Note 3 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2018 | 2017 |
|---------------------------|--------------|----------|
| 6500 Verktøy og redskaper | 3 990 | 0 |
| Sum | 3 990 | 0 |

Note 4 - Andre honorar

| | 2018 | 2017 |
|---|--------------|----------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 2 330 | 0 |
| Sum | 2 330 | 0 |

Note 5 - Andre kostnader

| | 2018 | 2017 |
|-----------------------------|------------|------------|
| 7770 Betalingskostnader | 896 | 727 |
| 7773 Belastning bankgebyrer | 37 | 34 |
| Sum | 933 | 761 |

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

| | 2018 | 2017 |
|-------------------------------|--------------|----------|
| 1542 Mellomregning BBL Finans | 3 816 | 0 |
| Sum | 3 816 | 0 |



Noter årsregnskap 2018 Sameiet Nordal Felt B5

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2018 | 2017 |
|------------------------------|------------|------------|
| 2937 Påløpte energikostnader | 206 | 192 |
| Sum | 206 | 192 |



Noter årsregnskap 2018 Sameiet Nordal Felt B5

Note 8 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|--------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | 47 565 | 8 214 | 55 779 |
| Sum opptjent egenkapital | 47 565 | 8 214 | 55 779 |
| Sum egenkapital | 47 565 | 8 214 | 55 779 |