



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 324 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTHEIMGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		210	280
Annen driftsinntekt		3 432 688	3 412 066
Sum inntekter		3 432 898	3 412 346
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 472	15 480
Annen driftskostnad	2	1 246 471	1 031 168
Sum kostnader		1 261 943	1 046 648
Driftsresultat		2 170 955	2 365 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121 471	36 499
Sum finansinntekter		121 471	36 499
Annen rentekostnad		647	83
Sum finanskostnader		647	83
Netto finans		120 824	36 416
Resultat før skattekostnad		2 291 778	2 402 114
Skattekostnad	3, 4	504 192	528 428
Årsresultat		1 787 586	1 873 686
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	1 600 000
Annen egenkapital	5	187 586	273 686
Sum overføringer og disponeringer		1 787 586	1 873 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 141 870	1 157 342
Sum varige driftsmidler		1 141 870	1 157 342
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 141 870	1 157 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		502 117	544 342
Andre kortsiktige fordringer		21 113	19 249
Sum fordringer		523 230	563 591
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 727 357	2 520 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 727 357	2 520 649
Sum omløpsmidler		3 250 587	3 084 241
SUM EIENDELER		4 392 457	4 241 583

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 054 380	866 794
Sum opptjent egenkapital		1 054 380	866 794
Sum egenkapital		1 404 380	1 216 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	59 180	62 583
Sum avsetninger for forpliktelser		59 180	62 583
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		202 500	202 500
Sum annen langsiktig gjeld		202 500	202 500
Sum langsiktig gjeld		261 680	265 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 762	26 675
Betalbar skatt	3	507 595	531 834
Utbytte		1 600 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		560 040	601 198
Sum kortsiktig gjeld		2 726 397	2 759 707
Sum gjeld		2 988 077	3 024 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 392 457	4 241 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637215

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 324 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTHEIMGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 930 324 639
VESTHEIMGATEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		210	280
Annen driftsinntekt		3 432 688	3 412 066
Sum inntekter		3 432 898	3 412 346
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	15 472	15 480
Annen driftskostnad	2	1 246 471	1 031 168
Sum kostnader		1 261 943	1 046 648
Driftsresultat		2 170 955	2 365 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121 471	36 499
Sum finansinntekter		121 471	36 499
Annen rentekostnad		647	83
Sum finanskostnader		647	83
Netto finans		120 824	36 416
Resultat før skattekostnad		2 291 778	2 402 114
Skattekostnad	3, 4	504 192	528 428
Årsresultat		1 787 586	1 873 686
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	1 600 000
Annen egenkapital	5	187 586	273 686
Sum overføringer og disponeringer		1 787 586	1 873 686



Organisasjonsnr: 930 324 639
VESTHEIMGATEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 141 870	1 157 342
Sum varige driftsmidler		1 141 870	1 157 342
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 141 870	1 157 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		502 117	544 342
Andre kortsiktige fordringer		21 113	19 249
Sum fordringer		523 230	563 591
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 727 357	2 520 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 727 357	2 520 649
Sum omløpsmidler		3 250 587	3 084 241
SUM EIENDELER		4 392 457	4 241 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 054 380	866 794
Sum opptjent egenkapital		1 054 380	866 794
Sum egenkapital		1 404 380	1 216 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	59 180	62 583
Sum avsetninger for forpliktelses		59 180	62 583
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		202 500	202 500
Sum annen langsiktig gjeld		202 500	202 500
Sum langsiktig gjeld		261 680	265 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 762	26 675
Betalbar skatt	3	507 595	531 834
Utbytte		1 600 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		560 040	601 198
Sum kortsiktig gjeld		2 726 397	2 759 707
Sum gjeld		2 988 077	3 024 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 392 457	4 241 583



Organisasjonsnr: 930 324 639
VESTHEIMGATEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt: Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er tilstede. Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1860822.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1860822.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	718952.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1141870.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15472.00	0.00



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestheimgaten 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestheimgaten 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: SYG3E-66QJ5-B4VKY-Z0J3L-CTT68-FNN1Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-03 16:10:20 UTC



Penneo Dokumentnr: SVG3E-66QJ5-B4VKY-ZOJ3L-CTT68-FNNY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
VESTHEIMGATEN 2 AS
930324639
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VESTHEIMGATEN 2 AS
930 324 639

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		210	280
Annen driftsinntekt		3 432 688	3 412 066
Sum driftsinntekter		3 432 898	3 412 346
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-15 472	-15 480
Annen driftskostnad	2	-1 246 471	-1 031 168
Sum driftskostnader		-1 261 943	-1 046 648
Driftsresultat		2 170 955	2 365 698
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		121 471	36 499
Sum finansinntekter		121 471	36 499
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-647	-83
Sum finanskostnader		-647	-83
Netto finans		120 824	36 416
Resultat før skattekostnad		2 291 778	2 402 114
Skattekostnad	3, 4	-504 192	-528 428
Årsresultat		1 787 586	1 873 686
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	1 600 000
Annen egenkapital	5	187 586	273 686
Sum overføringer		1 787 586	1 873 686



VESTHEIMGATEN 2 AS
930 324 639

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 141 870	1 157 342
Sum varige driftsmidler		1 141 870	1 157 342
Sum anleggsmidler		1 141 870	1 157 342
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		502 117	544 342
Andre kortsiktige fordringer		21 113	19 249
Sum fordringer		523 230	563 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 727 357	2 520 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 727 357	2 520 649
Sum omløpsmidler		3 250 587	3 084 241
SUM EIENDELER		4 392 457	4 241 583



VESTHEIMGATEN 2 AS
930 324 639

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 054 380	866 794
Sum opptjent egenkapital		1 054 380	866 794
Sum egenkapital		1 404 380	1 216 794
Gjeld			
Avsetning og forpliktelseser			
Utsatt skatt	3, 4	59 180	62 583
Sum avsetning for forpliktelseser		59 180	62 583
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		202 500	202 500
Sum annen langsiktig gjeld		202 500	202 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 762	26 675
Betalbar skatt	3	507 595	531 834
Utbytte		1 600 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		560 040	601 198
Sum kortsiktig gjeld		2 726 397	2 759 707
Sum gjeld		2 988 077	3 024 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 392 457	4 241 583

Oslo, 02.05.2024

Kjetil Nilsen
styrets leder

Lars Petter Wien
styremedlem



VESTHEIMGATEN 2 AS
930 324 639

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er tilstede.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 860 822
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 860 822
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-718 952
Balanseført verdi per 31.12.	1 141 870
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	15 472

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

Antall årsverk i 2023 var 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr. 0

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr 13 138. Det er ikke kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester.



VESTHEIMGATEN 2 AS
930 324 639

Note 3 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar selskapsskatt	507 595
Endring i utsatt skatt/skattefordel i balansen	-3 403
Samlede skattekostnader	504 192

Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad	504 192
Skatt beregnet med nominell skattesats (22%) av resultat før skatt	504 192
Avvik	0

Avviket forklares med:

Skatt på permanente forskjeller	0
Sum forklarte avvik	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	2 291 778
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	15 472
Grunnlag betalbar skatt	2 307 250
Skatt 22% av grunnlag	507 595

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	507 595	531 834
Sum betalbar skatt	507 595	531 834

Note 4 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Forskjeller som utlignes:	2023	2022
Anleggsmidler	44 300	57 372
Sum forskjeller som utlignes	44 300	57 372

Forskjeller som ikke utlignes:

Oppskrivninger	224 700	227 100
Sum forskjeller som ikke utlignes	224 700	227 100

Regnskapsført utsatt skatt	59 180	62 583
-----------------------------------	---------------	---------------



VESTHEIMGATEN 2 AS
930 324 639

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	350 000	866 794	1 216 794
Årsresultat	0	1 787 586	1 787 586
Avsatt utbytte	0	-1 600 000	-1 600 000
Egenkapital 31.12.2023	350 000	1 054 380	1 404 380

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 350 000 fordelt på 350 aksjer, hver pålydende kr. 1 000.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2023 var:

	Antall aksjer	Eierandel
Thon Eiendomsdrift AS	175	50 %
Wien Holding AS	175	50 %

Antall aksjer eiet av styremedlemmer pr. 31.12.2023 var:

Lars Petter Wien (styremedlem*)	175	50 %
*) Herav indirekte eiet	175	50 %

Thon Eiendomsdrift AS var pr. 31.12.2023 et 100 % eiet datterselskap av Thon Holding AS, org.nr. 938 050 287.

Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet. Forretningsadressen er Stenersgt. 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 OSLO. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Lars Petter Wien

6813e098-92c8-4a11-9a16-1f42fbd8f135 - 2024-06-17 12:35:20 UTC +03:00
BankID - 33004102-b7dc-4423-bb94-393c091fe58a - NO

Kjetil Nilsen

b51b2ddb-82fb-4d00-bf63-36da0b7888ff - 2024-06-21 09:00:37 UTC +03:00
BankID - 782c8616-267a-43b4-8f25-fbeddfa8c80 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7936b1ec-2d52-4ccc-94ac-48c4ced1fa6d>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
VESTHEIMGATEN 2 AS
930324639
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VESTHEIMGATEN 2 AS
930 324 639

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		210	280
Annen driftsinntekt		3 432 688	3 412 066
Sum driftsinntekter		3 432 898	3 412 346
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-15 472	-15 480
Annen driftskostnad	2	-1 246 471	-1 031 168
Sum driftskostnader		-1 261 943	-1 046 648
Driftsresultat		2 170 955	2 365 698
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		121 471	36 499
Sum finansinntekter		121 471	36 499
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-647	-83
Sum finanskostnader		-647	-83
Netto finans		120 824	36 416
Resultat før skattekostnad		2 291 778	2 402 114
Skattekostnad	3, 4	-504 192	-528 428
Årsresultat		1 787 586	1 873 686
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	1 600 000
Annen egenkapital	5	187 586	273 686
Sum overføringer		1 787 586	1 873 686



VESTHEIMGATEN 2 AS
930 324 639

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 141 870	1 157 342
Sum varige driftsmidler		1 141 870	1 157 342
Sum anleggsmidler		1 141 870	1 157 342
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		502 117	544 342
Andre kortsiktige fordringer		21 113	19 249
Sum fordringer		523 230	563 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 727 357	2 520 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 727 357	2 520 649
Sum omløpsmidler		3 250 587	3 084 241
SUM EIENDELER		4 392 457	4 241 583



VESTHEIMGATEN 2 AS
930 324 639

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 054 380	866 794
Sum opptjent egenkapital		1 054 380	866 794
Sum egenkapital		1 404 380	1 216 794
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	59 180	62 583
Sum avsetning for forpliktelser		59 180	62 583
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		202 500	202 500
Sum annen langsiktig gjeld		202 500	202 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 762	26 675
Betalbar skatt	3	507 595	531 834
Utbytte		1 600 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		560 040	601 198
Sum kortsiktig gjeld		2 726 397	2 759 707
Sum gjeld		2 988 077	3 024 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 392 457	4 241 583

Oslo, 02.05.2024

Kjetil Nilsen
styrets leder

Lars Petter Wien
styremedlem



VESTHEIMGATEN 2 AS
930 324 639

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er tilstede.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 860 822
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 860 822
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-718 952
Balanseført verdi per 31.12.	1 141 870
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	15 472

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

Antall årsverk i 2023 var 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr. 0

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr 13 138. Det er ikke kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester.



VESTHEIMGATEN 2 AS
930 324 639

Note 3 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar selskapskatt	507 595
Endring i utsatt skatt/skattefordel i balansen	-3 403
Samlede skattekostnader	504 192

Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad	504 192
Skatt beregnet med nominell skattesats (22%) av resultat før skatt	504 192
Avvik	0

Avviket forklares med:

Skatt på permanente forskjeller	0
Sum forklarte avvik	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	2 291 778
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	15 472
Grunnlag betalbar skatt	2 307 250
Skatt 22% av grunnlag	507 595

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	507 595	531 834
Sum betalbar skatt	507 595	531 834

Note 4 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Forskjeller som utlignes:	2023	2022
Anleggsmidler	44 300	57 372
Sum forskjeller som utlignes	44 300	57 372

Forskjeller som ikke utlignes:

Oppskrivninger	224 700	227 100
Sum forskjeller som ikke utlignes	224 700	227 100

Regnskapsført utsatt skatt	59 180	62 583
-----------------------------------	---------------	---------------



VESTHEIMGATEN 2 AS
930 324 639

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	350 000	866 794	1 216 794
Årsresultat	0	1 787 586	1 787 586
Avsatt utbytte	0	-1 600 000	-1 600 000
Egenkapital 31.12.2023	350 000	1 054 380	1 404 380

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 350 000 fordelt på 350 aksjer, hver pålydende kr. 1 000.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2023 var:

	Antall aksjer	Eierandel
Thon Eiendomsdrift AS	175	50 %
Wien Holding AS	175	50 %

Antall aksjer eiet av styremedlemmer pr. 31.12.2023 var:

Lars Petter Wien (styremedlem*)	175	50 %
*) Herav indirekte eiet	175	50 %

Thon Eiendomsdrift AS var pr. 31.12.2023 et 100 % eiet datterselskap av Thon Holding AS, org.nr. 938 050 287.

Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet. Forretningsadressen er Stenersgt. 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 OSLO. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.