



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 378 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vesterveien 677
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Egil Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 300 000	
Sum inntekter		6 300 000	
Kostnader			
Varekostnad		6 283 690	
Annen driftskostnad	4	115 973	284 129
Sum kostnader		6 399 662	284 129
Driftsresultat		-99 662	-284 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 092	2
Sum finansinntekter		1 092	2
Annen rentekostnad		186 140	283 039
Annen finanskostnad		2 397	
Sum finanskostnader		188 537	283 039
Netto finans		-187 445	-283 037
Ordinært resultat før skattekostnad		-287 107	-567 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		-287 107	-567 166
Årsresultat		-287 107	-567 166
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-287 107	-567 166
Sum overføringer og disponeringer		-287 107	-567 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		6 278 065
Sum varige driftsmidler			6 278 065
Sum anleggsmidler		0	6 278 065
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	27 788	822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 788	822
Sum omløpsmidler		27 788	822
SUM EIENDELER		27 788	6 278 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (360 aksjer à kr 100,00)	5, 10	36 000	36 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	1 089 667	802 560
Sum opptjent egenkapital		-1 089 667	-802 560
Sum egenkapital	10	-1 053 667	-766 560
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 320 875
Ansvarlig lånekapital		974 571	2 474 571
Sum annen langsiktig gjeld		974 571	6 795 447
Sum langsiktig gjeld		974 571	6 795 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 884	
Annen kortsiktig gjeld		100 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		106 884	250 000
Sum gjeld		1 081 455	7 045 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 788	6 278 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 653831

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 378 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vesterveien 677
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Egil Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 378 073
SØT UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 300 000	
Sum inntekter		6 300 000	
Kostnader			
Varekostnad		6 283 690	
Annen driftskostnad	4	115 973	284 129
Sum kostnader		6 399 662	284 129
Driftsresultat		-99 662	-284 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 092	2
Sum finansinntekter		1 092	2
Annen rentekostnad		186 140	283 039
Annen finanskostnad		2 397	
Sum finanskostnader		188 537	283 039
Netto finans		-187 445	-283 037
Ordinært resultat før skattekostnad		-287 107	-567 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		-287 107	-567 166
Årsresultat		-287 107	-567 166
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-287 107	-567 166
Sum overføringer og disponeringer		-287 107	-567 166



Organisasjonsnr: 918 378 073
SØT UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		6 278 065
Sum varige driftsmidler			6 278 065
Sum anleggsmidler		0	6 278 065
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	27 788	822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 788	822
Sum omløpsmidler		27 788	822
SUM EIENDELER		27 788	6 278 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (360 aksjer à kr 100,00)	5, 10	36 000	36 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	1 089 667	802 560
Sum opptjent egenkapital		-1 089 667	-802 560
Sum egenkapital	10	-1 053 667	-766 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			4 320 875
Ansvarlig lånekapital		974 571	2 474 571
Sum annen langsiktig gjeld		974 571	6 795 447



Sum langsiktig gjeld	974 571	6 795 447
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 884	
Annen kortsiktig gjeld	100 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld	106 884	250 000
Sum gjeld	1 081 455	7 045 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 788	6 278 887



Organisasjonsnr: 918 378 073
SØT UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Udekket tap er dekket ved innskudd fra aksjonær. Selskapet har ikke aktivitet. Det er derfor liten usikkerhet omkring fortsatt drift.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	360.00	100.00	36000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BELEGU HOLDING AS	120.00	33.33%	Ordinære aksjer
HAPPY HOLDING AS	120.00	33.33%	Ordinære aksjer
THOSEN AS	120.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	360.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsberetning 2020 SØT UTVIKLING AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet har drevet med boligutvikling, og med salg av gjeldende eiendommer. Boligene er i 2020 solgt med betydelig tap. Per 31.12 er selskapets boliger solgt, og det er ingen ytterligere eiendeler for salg. Selskapets forretningskontor er i Arendal.

Arbeidsmiljø:

Det er ingen ansatte, så dette tema er ikke aktuelt.

Ytre miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

Forutsetningen om fortsatt drift:

Det fremlagte regnskap gir etter styrets oppfatning en rettvise oversikt over utviklingen og resultat. Selskapets underbalanse er dekket ved aksjonærlån. Aksjonærene vil i nødvendig grad skyte inn kapital for å sikre fortsatt drift. I det fremlagte regnskap er det avsatt kr 100.000 til garantiarbeider etter salg av boligene.

Selskapet har fravalgt revisjon, og er ikke revisjonspliktig etter unntaksreglene.

For øvrig kjenner ikke styret til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt andre forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Arendal 11. juni 2021
I styret for
SØT UTVIKLING AS

Dag Øystein Hegna

Shpetim Belegu

Thor Egil Pedersen



Noter 2020 SØT UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	360	100,00	36 000,00
Sum	360		36 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BELEGU HOLDING AS	120	33,33%	Ordinære aksjer
HAPPY HOLDING AS	120	33,33%	Ordinære aksjer
THOSEN AS	120	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	360	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 278 065
Tilgang i året	0
Avgang i året	(6 278 065)
Anskaffelseskost 31.12.2020	
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	0

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(287 107)	(567 166)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(150 000)	242 000
Årets skattegrunnlag	(437 107)	(325 166)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Kortsiktig gjeld	(250 000)	(100 000)	(150 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	(552 560)	(989 668)	437 108
Netto forskjeller	(802 561)	(1 089 668)	287 107
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	802 561	1 089 668	(287 107)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 239 727

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	36 000	(802 560)	(766 560)
Årets resultat		(287 107)	(287 107)
Egenkapital 31.12.2020	36 000	(1 089 667)	(1 053 667)