



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 445 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFARVEGEN 7 AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	2 287 937	2 213 552
Sum inntekter		2 287 937	2 213 552
Kostnader			
Varekostnad		1 543	31 215
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	394 000	394 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		426 840	495 673
Sum kostnader		822 383	920 888
Driftsresultat		1 465 554	1 292 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 545	1 025
Sum finansinntekter		1 545	1 025
Annen rentekostnad		8 195	22
Sum finanskostnader		8 195	22
Netto finans		-6 650	1 003
Resultat før skattekostnad		1 458 904	1 293 666
Skattekostnad på resultat	4	320 959	284 607
Årsresultat		1 137 945	1 009 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 137 945	1 009 059
Totalresultat		1 137 945	1 009 059
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 117 247	963 344
Avsatt til annen egenkapital		20 698	45 715



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 137 945	1 009 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 412 000	14 806 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		14 412 000	14 806 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		14 412 000	14 806 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	460	497
Andre kortsiktige fordringer	6	1 472 919	1 046 687
Sum fordringer		1 473 379	1 047 184
Sum omløpsmidler		1 473 379	1 047 184
SUM EIENDELER		15 885 379	15 853 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a 300	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	13 043 968	13 043 968
Sum innskutt egenkapital		13 073 968	13 073 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	128 927	108 229
Sum opptjent egenkapital		128 927	108 229
Sum egenkapital		13 202 895	13 182 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 149 556	1 143 718
Sum avsetninger for forpliktelser		1 149 556	1 143 718
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		1 149 556	1 143 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	15 243	14 566
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		85 318	89 075
Annen kortsiktig gjeld	6	1 432 368	1 423 628
Sum kortsiktig gjeld	6	1 532 929	1 527 269
Sum gjeld		2 682 485	2 670 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 885 379	15 853 184
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537781

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 445 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFARVEGEN 7 AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 827 445 312
ALFARVEGEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	2 287 937	2 213 552
Sum inntekter		2 287 937	2 213 552
Kostnader			
Varekostnad		1 543	31 215
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	394 000	394 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		426 840	495 673
Sum kostnader		822 383	920 888
Driftsresultat		1 465 554	1 292 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 545	1 025
Sum finansinntekter		1 545	1 025
Annen rentekostnad		8 195	22
Sum finanskostnader		8 195	22
Netto finans		-6 650	1 003
Resultat før skattekostnad		1 458 904	1 293 666
Skattekostnad på resultat	4	320 959	284 607
Årsresultat		1 137 945	1 009 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 137 945	1 009 059
Totalresultat		1 137 945	1 009 059
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 117 247	963 344
Avsatt til annen egenkapital		20 698	45 715
Sum overføringer og disponeringer		1 137 945	1 009 059



Organisasjonsnr: 827 445 312
ALFARVEGEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 14 412 000 14 806 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 14 412 000 14 806 000

Sum varige driftsmidler 14 412 000 14 806 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Sum anleggsmidler 14 412 000 14 806 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 460 497

Andre kortsiktige

fordringer 6 1 472 919 1 046 687

Sum fordringer 1 473 379 1 047 184

Sum omløpsmidler 1 473 379 1 047 184

SUM EIENDELER 15 885 379 15 853 184

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer a

300 7 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 7 13 043 968 13 043 968

Sum innskutt egenkapital 13 073 968 13 073 968

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 128 927 108 229

Sum opptjent egenkapital 128 927 108 229

Sum egenkapital 13 202 895 13 182 197

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 149 556	1 143 718
Sum avsetninger for forpliktelser		1 149 556	1 143 718
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		1 149 556	1 143 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	15 243	14 566
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		85 318	89 075
Annen kortsiktig gjeld	6	1 432 368	1 423 628
Sum kortsiktig gjeld	6	1 532 929	1 527 269
Sum gjeld		2 682 485	2 670 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 885 379	15 853 184
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 827 445 312
ALFARVEGEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Alfarvegen 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 827 445 312



Resultatregnskap			
Alfarvegen 7 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter	1	<u>2 287 937</u>	<u>2 213 552</u>
		<u>2 287 937</u>	<u>2 213 552</u>
Varekostnad		1 543	31 215
Avskrivning på driftsmidler	3	394 000	394 000
Annen driftskostnad		<u>426 840</u>	<u>495 673</u>
		<u>822 383</u>	<u>920 888</u>
Driftsresultat		<u>1 465 554</u>	<u>1 292 663</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 545	1 025
Annen rentekostnad		<u>-8 195</u>	<u>-22</u>
		<u>-6 650</u>	<u>1 003</u>
Resultat før skattekostnad		1 458 904	1 293 666
Skattekostnad på resultat	4	<u>320 959</u>	<u>284 607</u>
Resultat		<u>1 137 945</u>	<u>1 009 059</u>
ÅRSRESULTAT		<u>1 137 945</u>	<u>1 009 059</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 117 247	963 344
Avsatt til annen egenkapital		<u>20 698</u>	<u>45 715</u>
		<u>1 137 945</u>	<u>1 009 059</u>



Balanse			
Alfarvegen 7 AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>14 412 000</u>	<u>14 806 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 412 000</u>	<u>14 806 000</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer	6	460	497
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>1 472 919</u>	<u>1 046 687</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 473 379</u>	<u>1 047 184</u>
SUM EIENDELER		<u>15 885 379</u>	<u>15 853 184</u>



Balanse			
Alfarvegen 7 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 100 aksjer a 300	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>13 043 968</u>	<u>13 043 968</u>
		<u>13 073 968</u>	<u>13 073 968</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	7	<u>128 927</u>	<u>108 229</u>
Sum egenkapital		<u>13 202 895</u>	<u>13 182 197</u>
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	4	<u>1 149 556</u>	<u>1 143 718</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld	6	15 243	14 566
Skyldig offentlige avgifter		85 318	89 075
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>1 432 368</u>	<u>1 423 628</u>
	6	<u>1 532 929</u>	<u>1 527 269</u>
Sum gjeld		<u>2 682 485</u>	<u>2 670 987</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>15 885 379</u>	<u>15 853 184</u>
Hønefoss, 03.04.2025 Styret i Alfarvegen 7 AS			
<hr/> Nils Kjetil Tronrud styreleder		<hr/> Morten Pettersen daglig leder	
Alfarvegen 7 AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet 2024

Alfarvegen 7 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter som inntektsføres i leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 703 285
Anskaffelseskost 31.12.24	19 703 285
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 291 285
Bokført verdi 31.12.24	14 412 000
Årets ordinære avskrivninger	394 000
Økonomisk levetid	50 år



Noter til årsregnskapet 2024

Alfarvegen 7 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	315 121	271 713
Endring i utsatt skatt	5 838	12 894
Skattekostnad ordinært resultat	320 959	284 607
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 458 904	1 293 666
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-26 535	-58 609
Avgitt konsernbidrag	-1 432 368	-1 235 057
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	315 121	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-315 121	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 225 256	5 180 856	-44 400
Gevinst – og tapskonto	0	17 865	17 865
Sum	5 225 256	5 198 720	-26 535
Grunnlag for utsatt skatt	5 225 256	5 198 720	-26 535
Utsatt skatt (22 %)	1 149 556	1 143 718	-5 838

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	14 412 000	14 806 000

I overnevnte eiendom er det stillet pantesikkerhet for gjeld i annet selskap i samme konsern. Samlet pant i eiendommen utgjør kr 20 000 000.



Noter til årsregnskapet 2024

Alfarvegen 7 AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 456 128	1 032 421
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 432 368	1 235 057

Selskapet bankkonto inngår i morselskapets konsernkonto. Bankinnskudd med kr 1 456 128,- er klassifisert som annen kortsiktig fording.

Transaksjoner med selskap i samme konsern

Leieinntekter	2 286 394	2 213 552
---------------	-----------	-----------

Alfarvegen 7 AS inngår i konsernregnskapet som utarbeides av XPND AS, Hvervenmoveien 49, 3511 Hønefoss

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	13 043 968	108 229	13 182 197
Årets resultat			1 137 945	1 137 945
Konsernbidrag avgitt			-1 117 247	-1 117 247
Pr 31.12.2024	30 000	13 043 968	128 927	13 202 895



Til generalforsamlingen i
Alfarvegen 7 AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alfarvegen 7 AS som viser et overskudd på kr 1 137 945,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEK NORSKE LEVER OG ØKONOMI

Karverksveien 15 | 3510 Hønefoss | 37 01 69 00 | NO 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 3. april 2025
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Bente B. Clausen
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE I REVISJONEN

Karverkesvinn 15 | 3510 Hønefoss | 37 01 69 00 | NO 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no

