



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 358 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ BYGG AS
Forretningsadresse: Skabos vei 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			2 625
Annen driftskostnad	1	33 645	47 813
Sum kostnader		33 645	50 438
Driftsresultat		-33 645	-50 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 489	9 319
Sum finansinntekter		25 489	9 319
Netto finans		25 489	9 319
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 156	-41 118
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 156	-41 118
Årsresultat	3	-8 156	-41 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 156	-41 118
Totalresultat		-8 156	-41 118
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 156	-41 118
Sum overføringer og disponeringer		-8 156	-41 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	760 227	768 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 227	768 383
Sum omløpsmidler		760 227	768 383
SUM EIENDELER		760 227	768 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	993 094	993 094
Sum innskutt egenkapital		993 094	993 094
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	232 867	224 711
Sum opptjent egenkapital		-232 867	-224 711
Sum egenkapital		760 227	768 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		760 227	768 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529865

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 358 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ BYGG AS
Forretningsadresse: Skabos vei 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 358 191
TROMSØ BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			2 625
Annen driftskostnad	1	33 645	47 813
Sum kostnader		33 645	50 438
Driftsresultat		-33 645	-50 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 489	9 319
Sum finansinntekter		25 489	9 319
Netto finans		25 489	9 319
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-8 156	-41 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 156	-41 118
Årsresultat	3	-8 156	-41 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 156	-41 118
Totalresultat		-8 156	-41 118
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 156	-41 118
Sum overføringer og disponeringer		-8 156	-41 118



Organisasjonsnr: 982 358 191
TROMSØ BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	760 227	768 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 227	768 383
Sum omløpsmidler		760 227	768 383
SUM EIENDELER		760 227	768 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	993 094	993 094
Sum innskutt egenkapital		993 094	993 094
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	232 867	224 711
Sum opptjent egenkapital		-232 867	-224 711
Sum egenkapital		760 227	768 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		760 227	768 383



Organisasjonsnr: 982 358 191
TROMSØ BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tromsø Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 358 191



Tromsø Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Varekostnad		0	2 625
Annen driftskostnad	1	<u>33 645</u>	<u>47 813</u>
Sum driftskostnader		<u>33 645</u>	<u>50 438</u>
Driftsresultat		<u>-33 645</u>	<u>-50 438</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>25 489</u>	<u>9 319</u>
Resultat av finansposter		<u>25 489</u>	<u>9 319</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-8 156</u>	<u>-41 118</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	3	<u>-8 156</u>	<u>-41 118</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>8 156</u>	<u>41 118</u>
Sum overføringer		<u>-8 156</u>	<u>-41 118</u>



Tromsø Bygg AS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	760 227	768 383
Sum omløpsmidler		<u>760 227</u>	<u>768 383</u>
Sum eiendeler		<u>760 227</u>	<u>768 383</u>



Tromsø Bygg AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	<u>993 094</u>	<u>993 094</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>993 094</u>	<u>993 094</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	<u>-232 867</u>	<u>-224 711</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-232 867</u>	<u>-224 711</u>
Sum egenkapital		<u>760 227</u>	<u>768 383</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>760 227</u>	<u>768 383</u>

Tromsø, 10.04.2024
Styret i Tromsø Bygg AS

Anders Teodorsen
styreleder

Arne Marius Djønn
styremedlem

Kjell Halvard Nilsen
styremedlem

Tone Christin Nilsen
daglig leder



Tromsø Bygg AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke hatt lønnskostnader eller andre personalkostnader verken til daglig leder eller styremedlemmer.



Tromsø Bygg AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 156	-41 118
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-283 284	-275 128	8 156
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	283 284	275 128	-8 156
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	993 094	-224 711	768 383
Årets resultat	0	-8 156	-8 156
Egenkapital 31. desember 2023	993 094	-232 867	760 227

Selskapet har et udekket tap på kr. 232 867, men har en positiv egenkapital på kr. 760 227. Det er ingen vesentlig aktivitet i selskapet, og styret er av den oppfatning at selskapet har forsvarlig egenkapital i forhold til aktivitetsnivå og risikovurderinger.



Tromsø Bygg AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 5 Hendelser etter balansedagen / fortsatt drift

Per dato for avleggelse av årsregnskapet er styret ikke kjent med forhold som påvirker selskapet i vesentlig grad.

Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.



Årsregnskap 2023

Tromsø Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 358 191



Tromsø Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Varekostnad		0	2 625
Annen driftskostnad	1	<u>33 645</u>	<u>47 813</u>
Sum driftskostnader		<u>33 645</u>	<u>50 438</u>
Driftsresultat		<u>-33 645</u>	<u>-50 438</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>25 489</u>	<u>9 319</u>
Resultat av finansposter		<u>25 489</u>	<u>9 319</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-8 156</u>	<u>-41 118</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	3	<u>-8 156</u>	<u>-41 118</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>8 156</u>	<u>41 118</u>
Sum overføringer		<u>-8 156</u>	<u>-41 118</u>



Tromsø Bygg AS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	760 227	768 383
Sum omløpsmidler		<u>760 227</u>	<u>768 383</u>
Sum eiendeler		<u>760 227</u>	<u>768 383</u>



Tromsø Bygg AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	<u>993 094</u>	<u>993 094</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>993 094</u>	<u>993 094</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	<u>-232 867</u>	<u>-224 711</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-232 867</u>	<u>-224 711</u>
Sum egenkapital		<u>760 227</u>	<u>768 383</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>760 227</u>	<u>768 383</u>

Tromsø, 10.04.2024
Styret i Tromsø Bygg AS

Anders Teodorsen
styreleder

Arne Marius Djøanne
styremedlem

Kjell Halvard Nilsen
styremedlem

Tone Christin Nilsen
daglig leder



Tromsø Bygg AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke hatt lønnskostnader eller andre personalkostnader verken til daglig leder eller styremedlemmer.



Tromsø Bygg AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 156	-41 118
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-283 284	-275 128	8 156
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	283 284	275 128	-8 156
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	993 094	-224 711	768 383
Årets resultat	0	-8 156	-8 156
Egenkapital 31. desember 2023	993 094	-232 867	760 227

Selskapet har et udekket tap på kr. 232 867, men har en positiv egenkapital på kr. 760 227. Det er ingen vesentlig aktivitet i selskapet, og styret er av den oppfatning at selskapet har forsvarlig egenkapital i forhold til aktivitetsnivå og risikovurderinger.



Tromsø Bygg AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 5 Hendelser etter balansedagen / fortsatt drift

Per dato for avleggelse av årsregnskapet er styret ikke kjent med forhold som påvirker selskapet i vesentlig grad.

Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.