



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 430 198  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: KS SAMBYGG  
Forretningsadresse: Kuben  
5430 BREMNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Oskar Vikse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 926 622	4 723 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 926 622</b>	<b>4 723 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	644 301	636 970
Annen driftskostnad		1 617 430	1 555 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 261 731</b>	<b>2 192 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 664 891</b>	<b>2 531 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 987	7 609
Annen finansinntekt		5 161	6 359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 148</b>	<b>13 968</b>
Annen rentekostnad		1 373 394	901 688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 373 394</b>	<b>901 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 352 246</b>	<b>-887 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 312 645</b>	<b>1 643 919</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 312 645</b>	<b>1 643 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 312 645</b>	<b>1 643 919</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 312 645</b>	<b>1 643 919</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 312 645</b>	<b>1 643 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 312 645	1 643 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 312 645</b>	<b>1 643 919</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	3	23 608 696	23 338 129
Tomt	3	2 636 066	2 636 066
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	24 428	30 321
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 269 190</b>	<b>26 004 516</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Obligasjoner og andre fordringer		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 300</b>	<b>20 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 289 490</b>	<b>26 024 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		72 104	36 622
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 104</b>	<b>36 622</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	734 247	1 378 026
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>734 247</b>	<b>1 378 026</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>806 351</b>	<b>1 414 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 095 841</b>	<b>27 439 464</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Kommandittkapital	6	1 070 000	1 070 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 070 000</b>	<b>1 070 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 290 401	4 777 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 290 401</b>	<b>4 777 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 360 401</b>	<b>5 847 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 046 193	21 084 970
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 046 193</b>	<b>21 084 970</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 046 193</b>	<b>21 084 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		378 022	333 508
Annen kortsiktig gjeld		311 226	173 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>689 247</b>	<b>506 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 735 440</b>	<b>21 591 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 095 841</b>	<b>27 439 464</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635017

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 430 198  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: KS SAMBYGG  
Forretningsadresse: Kuben  
5430 BREMNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Oskar Vikse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 957 430 198  
KS SAMBYGG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 926 622	4 723 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 926 622</b>	<b>4 723 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	644 301	636 970
Annen driftskostnad		1 617 430	1 555 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 261 731</b>	<b>2 192 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 664 891</b>	<b>2 531 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 987	7 609
Annen finansinntekt		5 161	6 359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 148</b>	<b>13 968</b>
Annen rentekostnad		1 373 394	901 688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 373 394</b>	<b>901 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 352 246</b>	<b>-887 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 312 645</b>	<b>1 643 919</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 312 645</b>	<b>1 643 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 312 645</b>	<b>1 643 919</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 312 645</b>	<b>1 643 919</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 312 645</b>	<b>1 643 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 312 645	1 643 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 312 645</b>	<b>1 643 919</b>



Organisasjonsnr: 957 430 198  
KS SAMBYGG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygning	3	23 608 696	23 338 129
Tomt	3	2 636 066	2 636 066
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	24 428	30 321
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 269 190</b>	<b>26 004 516</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Obligasjoner og andre fordringer		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 300</b>	<b>20 300</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 289 490</b>	<b>26 024 816</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		72 104	36 622
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 104</b>	<b>36 622</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	5	734 247	1 378 026
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>734 247</b>	<b>1 378 026</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>806 351</b>	<b>1 414 648</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 095 841</b>	<b>27 439 464</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Kommandittkapital	6	1 070 000	1 070 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 070 000</b>	<b>1 070 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		5 290 401	4 777 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 290 401</b>	<b>4 777 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 360 401</b>	<b>5 847 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	20 046 193	21 084 970
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 046 193</b>	<b>21 084 970</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 046 193</b>	<b>21 084 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		378 022	333 508
Annen kortsiktig gjeld		311 226	173 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>689 247</b>	<b>506 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 735 440</b>	<b>21 591 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 095 841</b>	<b>27 439 464</b>



Organisasjonsnr: 957 430 198  
KS SAMBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Ks Sambygg

Org.nr.: 957 430 198



## Resultatregnskap

Ks Sambygg

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
	Leieinntekter	4 926 622	4 723 716
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>4 926 622</b>	<b>4 723 716</b>
<b>3</b>	Avskrivning på driftsmidler	644 301	636 970
	Annen driftskostnad	1 617 430	1 555 107
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 261 731</b>	<b>2 192 077</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>2 664 891</b>	<b>2 531 639</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	15 987	7 609
	Annen finansinntekt	5 161	6 359
	Annen rentekostnad	1 373 394	901 688
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-1 352 246</b>	<b>-887 720</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>1 312 645</b>	<b>1 643 919</b>
	<b>Resultat</b>	<b>1 312 645</b>	<b>1 643 919</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>1 312 645</b>	<b>1 643 919</b>
	<b>Overføringer</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	1 312 645	1 643 919
<b>4</b>	<b>Sum overføringer</b>	<b>1 312 645</b>	<b>1 643 919</b>



## Balanse

Ks Sambygg

Note	Eiendeler	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3	Bygning	23 608 696	23 338 129
3	Tomt	2 636 066	2 636 066
3	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	24 428	30 321
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>26 269 190</b>	<b>26 004 516</b>
	<b>Finansielle driftsmidler</b>		
	Investeringer i aksjer og andeler	300	300
	Obligasjoner og andre fordringer	20 000	20 000
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>20 300</b>	<b>20 300</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>26 289 490</b>	<b>26 024 816</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Andre kortsiktige fordringer	72 104	36 622
	<b>Sum fordringer</b>	<b>72 104</b>	<b>36 622</b>
5	Bankinnskudd	734 247	1 378 026
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>806 351</b>	<b>1 414 648</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>27 095 841</b>	<b>27 439 464</b>





**Balanse**

Ks Sambygg

Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6	Kommandittkapital	1 070 000	1 070 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 070 000</b>	<b>1 070 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	5 290 401	4 777 756
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 290 401</b>	<b>4 777 756</b>
4	<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 360 401</b>	<b>5 847 756</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	20 046 193	21 084 970
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>20 046 193</b>	<b>21 084 970</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	378 022	333 508
	Annen kortsiktig gjeld	311 226	173 230
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>689 247</b>	<b>506 739</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>20 735 440</b>	<b>21 591 709</b>
	<b>Sum gjeld og egenkapital</b>	<b>27 095 841</b>	<b>27 439 464</b>

  
Hans Oskar Vikse  
Styreformann og daglig leder

Bremnes 12.06.2024  
  
Aage Vikse  
styremedlem

  
Arne Lodden Vikse  
styremedlem



## Ks Sambygg

Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatt

Kommandittistene - eierne - i KS Sambygg beskattes for inntekten og formuen til selskapet. På den måten blir hver deltaker lignet for det skattemessige resultat i selskapet.

I forbindelse med endring til nettoligning av hver av eierne i 2007 ble det etablert en felles saldo for driftsmidler.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Ks Sambygg

Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Løsøre	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	31 314 534	154 838	2 636 066	34 105 438
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	908 975			908 975
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>32 223 509</b>	<b>154 838</b>	<b>2 636 066</b>	<b>35 014 413</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 614 812	130 410		8 745 222
= Bokført verdi 31.12.23	<b>23 608 696</b>	<b>24 428</b>	<b>2 636 066</b>	<b>26 269 190</b>
Årets ordinære avskrivninger	638 408	5 893		644 301
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år		

### Note 4 Egenkapital

	Kommandittkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 070 000	4 777 756	5 847 756
Årets resultat	0	1 312 645	1 312 645
Utbytte	0	-800 000	-800 000
Egenkapital pr. 31.12	<b>1 070 000</b>	<b>5 290 401</b>	<b>6 360 401</b>

### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 114.



## Ks Sambygg

Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Kommandittkapital

<b>Kommandittkapital</b>		<b>1 070 000</b>
<b>Andelseiere;</b>		<b>Eierandel</b>
Partner Vikse AS		89,72
Sambygg Invest AS	Komplementar	10,28
<b>Eierandel i selskapet</b>		<b>100,00</b>

### Note 7 Annen langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 285 948	15 324 725
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 285 948</b>	<b>15 324 725</b>

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 046 193	21 084 970
<b>Sum</b>	<b>20 046 193</b>	<b>21 084 970</b>

<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varige driftsmidler	25 272 334	25 904 516
<b>Sum</b>	<b>25 272 334</b>	<b>25 904 516</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i KS Sambygg

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KS Sambygg som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
KS Sambygg

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 14. juni 2024

Deloitte AS

  
Per Solve Lier Habbestad

statsautorisert revisor