



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 101 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 111-113 AS  
Forretningsadresse: Strandgata 111  
4307 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Årstad Gilje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 100 000	1 100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	92 500
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	251 735
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	73 000	73 200
Annen driftskostnad		696 245	430 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>769 245</b>	<b>848 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 755</b>	<b>251 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 553	86 668
Annen renteinntekt		14 172	13 586
Annen finansinntekt		11 623	9 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 348</b>	<b>109 838</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	33 969
Annen rentekostnad		434 516	451 531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>434 516</b>	<b>485 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332 168</b>	<b>-375 662</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 414</b>	<b>-123 830</b>
Skattekostnad	5, 6	-311	-27 243
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-1 103</b>	<b>-96 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	0	96 576
Annen egenkapital		-1 103	-11



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 604 959	6 677 959
Sum varige driftsmidler		6 604 959	6 677 959
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	8	6 604 959	6 677 959
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 558 002	1 069 823
Konsernfordringer		0	123 816
Sum fordringer	8, 9	1 558 002	1 193 639
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		457 190	364 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 190	364 276
Sum omløpsmidler		2 015 192	1 557 915
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 620 152</b>	<b>8 235 875</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		88 903	88 903
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>193 903</b>	<b>193 903</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 007 389	1 105 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 007 389</b>	<b>1 105 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 201 292</b>	<b>1 298 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	179 486	207 036
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>179 486</b>	<b>207 036</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 510 000	6 510 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>6 510 000</b>	<b>6 510 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		599 583	67 203
Skyldige offentlige avgifter		1	55 930
Annen kortsiktig gjeld		129 791	96 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>729 374</b>	<b>219 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 418 860</b>	<b>6 936 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 620 152</b>	<b>8 235 875</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 461109

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 101 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 111-113 AS  
Forretningsadresse: Strandgata 111  
4307 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christian Årstad Gilje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 101 854  
STRANDGATEN 111-113 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 100 000	1 100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	92 500
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	251 735
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	73 000	73 200
Annen driftskostnad		696 245	430 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>769 245</b>	<b>848 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 755</b>	<b>251 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 553	86 668
Annen renteinntekt		14 172	13 586
Annen finansinntekt		11 623	9 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 348</b>	<b>109 838</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	33 969
Annen rentekostnad		434 516	451 531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>434 516</b>	<b>485 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332 168</b>	<b>-375 662</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5, 6	-1 414	-123 830
		-311	-27 243
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-1 103</b>	<b>-96 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	0	96 576
Annen egenkapital		-1 103	-11



Organisasjonsnr: 989 101 854  
STRANDGATEN 111-113 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	6 604 959	6 677 959
Sum varige driftsmidler		6 604 959	6 677 959
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	8	6 604 959	6 677 959
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 558 002	1 069 823
Konsernfordringer			
		0	123 816
Sum fordringer	8, 9	1 558 002	1 193 639
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		457 190	364 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 190	364 276
Sum omløpsmidler		2 015 192	1 557 915
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 620 152</b>	<b>8 235 875</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		88 903	88 903
Sum innskutt egenkapital		193 903	193 903



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 007 389	1 105 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 007 389</b>	<b>1 105 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 201 292</b>	<b>1 298 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	179 486	207 036
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>179 486</b>	<b>207 036</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 510 000	6 510 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>6 510 000</b>	<b>6 510 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		599 583	67 203
Skyldige offentlige avgifter		1	55 930
Annen kortsiktig gjeld		129 791	96 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>729 374</b>	<b>219 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 418 860</b>	<b>6 936 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 620 152</b>	<b>8 235 875</b>



Organisasjonsnr: 989 101 854  
STRANDGATEN 111-113 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	220626.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	31108.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	251735.00

**Note**  
9

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1423565.00	1047012.00

**Note**  
8

### Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
4383600.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**





Årsregnskap for  
**STRANDGATEN 111-113 AS**

989101854

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



STRANDGATEN 111-113 AS  
989 101 854

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 100 000	1 100 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-92 500
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	-251 735
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-73 000	-73 200
Annen driftskostnad		-696 245	-430 733
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-769 245</b>	<b>-848 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 755</b>	<b>251 833</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 553	86 668
Annen renteinntekt		14 172	13 586
Annen finansinntekt		11 623	9 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 348</b>	<b>109 838</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-33 969
Annen rentekostnad		-434 516	-451 531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-434 516</b>	<b>-485 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332 168</b>	<b>-375 662</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 414</b>	<b>-123 830</b>
Skattekostnad	5, 6	311	27 243
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-1 103</b>	<b>-96 587</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	7	0	-96 576
Annen egenkapital		-1 103	-11
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 103</b>	<b>-96 587</b>



STRANDGATEN 111-113 AS  
989 101 854

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 604 959	6 677 959
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 604 959</b>	<b>6 677 959</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	8	<b>6 604 959</b>	<b>6 677 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		0	123 816
Andre kortsiktige fordringer		1 558 002	1 069 823
<b>Sum fordringer</b>	8, 9	<b>1 558 002</b>	<b>1 193 639</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		457 190	364 276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>457 190</b>	<b>364 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 015 192</b>	<b>1 557 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 620 152</b>	<b>8 235 875</b>



STRANDGATEN 111-113 AS  
989 101 854

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		88 903	88 903
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>193 903</b>	<b>193 903</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 007 389	1 105 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 007 389</b>	<b>1 105 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 201 292</b>	<b>1 298 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	179 486	207 036
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>179 486</b>	<b>207 036</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 510 000	6 510 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>6 510 000</b>	<b>6 510 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		599 583	67 203
Skyldige offentlige avgifter		1	55 930
Annen kortsiktig gjeld		129 791	96 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>729 374</b>	<b>219 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 418 860</b>	<b>6 936 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 620 152</b>	<b>8 235 875</b>

SANDNES, 13.05.2026

Frode Tveit  
styrets leder

Jarle Tveit  
styremedlem / daglig leder



STRANDGATEN 111-113 AS  
989 101 854

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med eiendomsutvikling herunder investering i andre selskaper med tilsvarende aktivitet. Selskapet holder til i Strandgata 111, 4307 Sandnes.



STRANDGATEN 111-113 AS  
989 101 854

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	220 626
Arbeidsgiveravgift	0	31 108
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>251 735</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	8 065 959
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>8 065 959</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 388 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 461 000
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>6 604 959</b>
Årets av- og nedskrivninger	73 000
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-311	-27 243
<b>Skattekostnad</b>	<b>-311</b>	<b>-27 243</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 414	-123 830
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 443	14
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 030	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-123 816</b>



STRANDGATEN 111-113 AS  
989 101 854

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	941 073	936 630	4 443
Fremførbart underskudd	-123 816	-120 787	-3 030
<b>Netto forskjeller</b>	<b>817 257</b>	<b>815 843</b>	<b>1 414</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>817 257</b>	<b>815 843</b>	<b>1 414</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>179 797</b>	<b>179 486</b>	<b>311</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	105 000	88 903	1 105 068	1 298 971
Årsresultat	0	0	-1 103	-1 103
Andre endringer	0	0	-96 576	-96 576
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>105 000</b>	<b>88 903</b>	<b>1 007 389</b>	<b>1 201 292</b>

### Mer om egenkapital

Kr. 96.576 skyldes korreksjon av mottatt konsernbidrag

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 383 600
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 510 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 162 961
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 423 565	1 047 012

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	105 000	1	105 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
F.J EIENDOM AS	105 000	100,00	Ordinære