



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 439 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOFSRUDVEIEN 22 AS  
Forretningsadresse: Norderhovsveien 9  
3512 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Erik Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		14 080	16 025
Sum kostnader		14 080	16 025
Driftsresultat		-14 080	-16 025
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	3
Sum finansinntekter		1	3
Annen rentekostnad		1	0
Sum finanskostnader		1	0
Netto finans		0	3
Resultat før skattekostnad		-14 080	-16 022
Årsresultat		-14 080	-16 022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-14 080	-16 022
Sum overføringer og disponeringer		-14 080	-16 022



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 890 738	5 890 738
Sum varige driftsmidler		5 890 738	5 890 738
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 890 738	5 890 738
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		547	2 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547	2 820
Sum omløpsmidler		547	2 820
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 891 285</b>	<b>5 893 557</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 714	37 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 714</b>	<b>37 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>123 714</b>	<b>137 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	5 628 288	5 627 288
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 628 288</b>	<b>5 627 288</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 628 288</b>	<b>5 627 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 182	375
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	4	128 101	128 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 283</b>	<b>128 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 767 571</b>	<b>5 755 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 891 285</b>	<b>5 893 557</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374137

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 439 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOFSRUDVEIEN 22 AS  
Forretningsadresse: Norderhovsveien 9  
3512 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Erik Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 439 718  
TOFSRUDVEIEN 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		14 080	16 025
Sum kostnader		14 080	16 025
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 080</b>	<b>-16 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	3
Sum finansinntekter		1	3
Annen rentekostnad		1	0
Sum finanskostnader		1	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>3</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 080</b>	<b>-16 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 080</b>	<b>-16 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-14 080	-16 022
Sum overføringer og disponeringer		-14 080	-16 022



Organisasjonsnr: 919 439 718  
TOFSRUDVEIEN 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 890 738	5 890 738
Sum varige driftsmidler		5 890 738	5 890 738
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 890 738	5 890 738
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		547	2 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547	2 820
Sum omløpsmidler		547	2 820
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 891 285</b>	<b>5 893 557</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	23 714	37 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>23 714</b>	<b>37 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>123 714</b>	<b>137 793</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 4, 5	5 628 288	5 627 288
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 628 288</b>	<b>5 627 288</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 628 288</b>	<b>5 627 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 182	375
Kortsiktig konserngjeld 5	0	0
Annen kortsiktig gjeld 4	128 101	128 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>139 283</b>	<b>128 476</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 767 571</b>	<b>5 755 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 891 285</b>	<b>5 893 557</b>



Organisasjonsnr: 919 439 718  
TOFSRUDVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5412000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	477800.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5889800.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



5889800.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5628288.00	5627288.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------



**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Konserngjeld: Kr 5.628.000 til Akershus Eiendom & Invest AS.

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Konserngjeld til Akershus Eiendom & Invest AS: kr 5.628.000 Gjeld til Jens Erik Solberg: Kr 128.100

Mer om gjeld

Note

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TOFSRUDVEIEN 22 AS  
919 439 718

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-14 080	-16 025
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-14 080</b>	<b>-16 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 080</b>	<b>-16 025</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>3</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>3</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 080</b>	<b>-16 022</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-14 080	-16 022
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 080</b>	<b>-16 022</b>



TOFSRUDVEIEN 22 AS  
919 439 718

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 890 738	5 890 738
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 890 738</b>	<b>5 890 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 890 738</b>	<b>5 890 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		547	2 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>547</b>	<b>2 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>547</b>	<b>2 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 891 285</b>	<b>5 893 557</b>



TOFSRUDVEIEN 22 AS  
919 439 718

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 714	37 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 714</b>	<b>37 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>123 714</b>	<b>137 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	5 628 288	5 627 288
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 628 288</b>	<b>5 627 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 182	375
Annen kortsiktig gjeld	4	128 101	128 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 283</b>	<b>128 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 767 571</b>	<b>5 755 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 891 285</b>	<b>5 893 557</b>

HØNEFOSS, 09.04.2025

Helge Christian Haugen  
styrets leder

Morten Hansen  
nestleder

Jens Erik Solberg  
styremedlem / daglig leder



TOFSRUDVEIEN 22 AS  
919 439 718

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 412 000
Tilgang i året	477 800
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 889 800</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 889 800</b>

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

##### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Konserngjeld til Akershus Eiendom & Invest AS: kr 5.628.000

Gjeld til Jens Erik Solberg: Kr 128.100



TOFSRUDVEIEN 22 AS  
919 439 718

**Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Annen langsiktig gjeld**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 628 288	5 627 288

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Konserngjeld: Kr 5.628.000 til Akershus Eiendom & Invest AS.