



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 866 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASTOR INDUSTRI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vardheivegen 66  
4340 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel Pollestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 957 054	5 833 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 957 054</b>	<b>5 833 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	1 930 800	1 930 300
Annen driftskostnad	2	869 178	493 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 799 978</b>	<b>2 423 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 157 076</b>	<b>3 409 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102 388	14 611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 388</b>	<b>14 611</b>
Annen rentekostnad		3 296 930	2 714 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 296 930</b>	<b>2 714 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 194 542</b>	<b>-2 700 022</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 465</b>	<b>709 668</b>
Skattekostnad på resultat	3	-8 242	156 127
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 223</b>	<b>553 541</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 223</b>	<b>553 541</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 223</b>	<b>553 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			553 541
Overført fra annen egenkapital		-29 223	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 223</b>	<b>553 541</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	50 400 159	45 410 445
Maskiner og anlegg	1	394 676	456 476
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>50 794 835</b>	<b>45 866 921</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		1 844 611	1 055 411
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 490 000	3 490 000
Andre langsiktige fordringer	4	3 287 608	3 375 325
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 622 219</b>	<b>7 920 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 417 054</b>	<b>53 787 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		263 250
Andre kortsiktige fordringer		26 947	47 208
Konsernfordringer		4 427 375	4 517 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 454 322</b>	<b>4 827 833</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		678 598	40 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>678 598</b>	<b>40 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 132 920</b>	<b>4 868 731</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 549 973</b>	<b>58 656 388</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 239 653	9 268 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 239 653</b>	<b>9 268 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>12 239 653</b>	<b>12 268 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	955 558	1 082 481
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>955 558</b>	<b>1 082 481</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	49 325 773	42 609 370
Øvrig langsiktig gjeld			721 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 325 773</b>	<b>43 331 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 281 331</b>	<b>44 413 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 215	71 254
Betalbar skatt	3	118 681	312 643
Skyldig offentlige avgifter		239 827	278 170
Kortsiktig konserngjeld		906 471	368 302
Annen kortsiktig gjeld		598 795	943 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 028 989</b>	<b>1 973 786</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		52 310 320	46 387 512
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 549 973</b>	<b>58 656 388</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599120

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 866 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASTOR INDUSTRI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vardheivegen 66  
4340 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel Pollestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 989 866 591  
ASTOR INDUSTRI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 957 054	5 833 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 957 054</b>	<b>5 833 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	1 930 800	1 930 300
Annen driftskostnad	2	869 178	493 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 799 978</b>	<b>2 423 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 157 076</b>	<b>3 409 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102 388	14 611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 388</b>	<b>14 611</b>
Annen rentekostnad		3 296 930	2 714 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 296 930</b>	<b>2 714 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 194 542</b>	<b>-2 700 022</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 465</b>	<b>709 668</b>
Skattekostnad på resultat	3	-8 242	156 127
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 223</b>	<b>553 541</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 223</b>	<b>553 541</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 223</b>	<b>553 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			553 541
Overført fra annen egenkapital		-29 223	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 223</b>	<b>553 541</b>



Organisasjonsnr: 989 866 591  
ASTOR INDUSTRI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	50 400 159	45 410 445
Maskiner og anlegg	1	394 676	456 476
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>50 794 835</b>	<b>45 866 921</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		1 844 611	1 055 411
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 490 000	3 490 000
Andre langsiktige fordringer	4	3 287 608	3 375 325
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 622 219</b>	<b>7 920 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 417 054</b>	<b>53 787 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		263 250
Andre kortsiktige fordringer		26 947	47 208
Konsernfordringer		4 427 375	4 517 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 454 322</b>	<b>4 827 833</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		678 598	40 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>678 598</b>	<b>40 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 132 920</b>	<b>4 868 731</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 549 973</b>	<b>58 656 388</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 239 653	9 268 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 239 653</b>	<b>9 268 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>12 239 653</b>	<b>12 268 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	955 558	1 082 481
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>955 558</b>	<b>1 082 481</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	49 325 773	42 609 370
Øvrig langsiktig gjeld			721 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 325 773</b>	<b>43 331 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 281 331</b>	<b>44 413 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 215	71 254
Betalbar skatt	3	118 681	312 643
Skyldig offentlige avgifter		239 827	278 170
Kortsiktig konserngjeld		906 471	368 302
Annen kortsiktig gjeld		598 795	943 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 028 989</b>	<b>1 973 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 310 320</b>	<b>46 387 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 549 973</b>	<b>58 656 388</b>



Organisasjonsnr: 989 866 591  
ASTOR INDUSTRI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Astor Industri Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 989 866 591



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		5 957 054	5 833 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 957 054</b>	<b>5 833 000</b>
Ordinære avskrivninger	1	1 930 800	1 930 300
Annen driftskostnad	2	869 178	493 010
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 799 978</b>	<b>2 423 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 157 076</b>	<b>3 409 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102 388	14 611
Annen rentekostnad		3 296 930	2 714 633
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 194 542</b>	<b>-2 700 022</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 465</b>	<b>709 668</b>
Skattekostnad på resultat	3	-8 242	156 127
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 223</b>	<b>553 541</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	553 541
Overført fra annen egenkapital		29 223	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-29 223</b>	<b>553 541</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	50 400 159	45 410 445
Maskiner og anlegg	1	394 676	456 476
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>50 794 835</b>	<b>45 866 921</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		1 844 611	1 055 411
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 490 000	3 490 000
Andre langsiktige fordringer	4	3 287 608	3 375 325
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 622 219</b>	<b>7 920 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 417 054</b>	<b>53 787 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	0	263 250
Andre kortsiktige fordringer		26 947	47 208
Konsernfordringer		4 427 375	4 517 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 454 322</b>	<b>4 827 833</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		678 598	40 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>678 598</b>	<b>40 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 132 920</b>	<b>4 868 731</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>64 549 973</b>	<b>58 656 388</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		9 239 653	9 268 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 239 653</b>	<b>9 268 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>12 239 653</b>	<b>12 268 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	955 558	1 082 481
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>955 558</b>	<b>1 082 481</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	49 325 773	42 609 370
Øvrig langsiktig gjeld		0	721 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 325 773</b>	<b>43 331 245</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		165 215	71 254
Betalbar skatt	3	118 681	312 643
Skyldig offentlige avgifter		239 827	278 170
Kortsiktig konserngjeld		906 471	368 302
Annen kortsiktig gjeld		598 795	943 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 028 989</b>	<b>1 973 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 310 320</b>	<b>46 387 512</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>64 549 973</b>	<b>58 656 388</b>

Klepp, 26.06.2025  
Styret i Astor Industri Eiendom AS

---

Gabriel Pollestad  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	68 512 518	701 376	69 213 894
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 858 714		6 858 714
= Anskaffelseskost 31.12.24	75 371 232	701 376	76 072 608
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	24 971 073	306 700	25 277 773
= Bokført verdi 31.12.24	50 400 159	394 676	50 794 835
Årets ordinære avskrivninger	1 869 000	61 800	1 930 800
Økonomisk levetid	0-30 år	10-20 år	



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte i selskapet i år, og derav ingen lønn.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	118 681	312 643
Endring i utsatt skatt	-126 923	-156 516
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-8 242</b>	<b>156 127</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-37 465	709 668
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	576 923	711 436
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>539 458</b>	<b>1 421 104</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	118 681	312 643
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>118 681</b>	<b>312 643</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 821 253	4 267 628	446 375
Gevinst - og tapskonto	522 193	652 741	130 548
<b>Sum</b>	<b>4 343 446</b>	<b>4 920 369</b>	<b>576 923</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 343 446</b>	<b>4 920 369</b>	<b>576 923</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>955 558</b>	<b>1 082 481</b>	<b>126 923</b>

### Note 4 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

<b>Fordringer med forfall senere enn 1 år</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre fordringer	3 287 608	3 375 325
<b>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 410 922	26 410 922
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	42 609 370
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger og tomter	50 400 159	45 410 445
Kundefordringer	0	263 250

Astor Industri Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2024

---

Sum	50 400 159	45 673 695
-----	------------	------------

Andre langsiktige fordringer på NOK 3 287 608, er mot datterselskap NORBOS

### Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Astor Industri Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000,0	2 000 000
Sum	1 000		2 000 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kringsjø Investering AS	490	49,0	49,0
Store Håland Invest AS	180	18,0	18,0
Im Gramstad AS	155	15,5	15,5
H og M Investering AS	135	13,5	13,5
Ar-Kan AS	40	4,0	4,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	1 000 000	0	9 268 876	12 268 876
Årets resultat				-29 223	-29 223
Pr 31.12.2024	2 000 000	1 000 000	0	9 239 653	12 239 653



BDO AS  
Luramyrvеien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

Til generalforsamlingen i Astor Industri Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskap til Astor Industri Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", gjeldende lovkrav og
- Gir årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Astor Industri Eiendom AS sin investering i selskapet Norbos Doo, et utenlandsk tilknyttet selskap regnskapsført etter kostmetoden med kr 1 480 000 i balansen per 31. desember 2024, og fordring kr. 3 287 608 inngår i Astor Industri Eiendom AS balanse for det avsluttede regnskapsåret. Vi har ikke vært i stand til å innhentetilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for det regnskapsførte beløpet for Astor Industri Eiendom ASs investering og fordring i Norbos Dooper 31. desember 2024. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere disse beløpene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller



hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Som beskrevet i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", har vi ikke har vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for det regnskapsførte beløpet for Astor Industri ASs investering og fordring i Norbo Doo per 31. desember 2024. Vi har følgelig ikke vært i stand til å konkludere på om annen informasjon inneholder vesentlig feilinformasjon.

## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frank Tveita  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tveita, Frank

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-432838

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-27 09:59:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KH8MT-06QUA-VWB26-JTHHS-18EM5-FIOOW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Astor Industri Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 989 866 591



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		5 957 054	5 833 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 957 054</b>	<b>5 833 000</b>
Ordinære avskrivninger	1	1 930 800	1 930 300
Annen driftskostnad	2	869 178	493 010
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 799 978</b>	<b>2 423 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 157 076</b>	<b>3 409 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102 388	14 611
Annen rentekostnad		3 296 930	2 714 633
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 194 542</b>	<b>-2 700 022</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 465</b>	<b>709 668</b>
Skattekostnad på resultat	3	-8 242	156 127
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 223</b>	<b>553 541</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	553 541
Overført fra annen egenkapital		29 223	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-29 223</b>	<b>553 541</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	50 400 159	45 410 445
Maskiner og anlegg	1	394 676	456 476
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>50 794 835</b>	<b>45 866 921</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		1 844 611	1 055 411
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 490 000	3 490 000
Andre langsiktige fordringer	4	3 287 608	3 375 325
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 622 219</b>	<b>7 920 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 417 054</b>	<b>53 787 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	0	263 250
Andre kortsiktige fordringer		26 947	47 208
Konsernfordringer		4 427 375	4 517 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 454 322</b>	<b>4 827 833</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		678 598	40 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>678 598</b>	<b>40 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 132 920</b>	<b>4 868 731</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>64 549 973</b>	<b>58 656 388</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		9 239 653	9 268 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 239 653</b>	<b>9 268 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>12 239 653</b>	<b>12 268 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	955 558	1 082 481
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>955 558</b>	<b>1 082 481</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	49 325 773	42 609 370
Øvrig langsiktig gjeld		0	721 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 325 773</b>	<b>43 331 245</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		165 215	71 254
Betalbar skatt	3	118 681	312 643
Skyldig offentlige avgifter		239 827	278 170
Kortsiktig konserngjeld		906 471	368 302
Annen kortsiktig gjeld		598 795	943 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 028 989</b>	<b>1 973 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 310 320</b>	<b>46 387 512</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>64 549 973</b>	<b>58 656 388</b>

Klepp, 26.06.2025  
Styret i Astor Industri Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Gabriel Pollestad  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	68 512 518	701 376	69 213 894
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 858 714		6 858 714
= Anskaffelseskost 31.12.24	75 371 232	701 376	76 072 608
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	24 971 073	306 700	25 277 773
= Bokført verdi 31.12.24	50 400 159	394 676	50 794 835
Årets ordinære avskrivninger	1 869 000	61 800	1 930 800
Økonomisk levetid	0-30 år	10-20 år	



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte i selskapet i år, og derav ingen lønn.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	118 681	312 643
Endring i utsatt skatt	-126 923	-156 516
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-8 242</b>	<b>156 127</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-37 465	709 668
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	576 923	711 436
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>539 458</b>	<b>1 421 104</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	118 681	312 643
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>118 681</b>	<b>312 643</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 821 253	4 267 628	446 375
Gevinst - og tapskonto	522 193	652 741	130 548
<b>Sum</b>	<b>4 343 446</b>	<b>4 920 369</b>	<b>576 923</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 343 446</b>	<b>4 920 369</b>	<b>576 923</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>955 558</b>	<b>1 082 481</b>	<b>126 923</b>

### Note 4 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

<b>Fordringer med forfall senere enn 1 år</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre fordringer	3 287 608	3 375 325
<b>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 410 922	26 410 922
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	42 609 370
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger og tomter	50 400 159	45 410 445
Kundefordringer	0	263 250

Astor Industri Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2024

---

Sum	50 400 159	45 673 695
-----	------------	------------

Andre langsiktige fordringer på NOK 3 287 608, er mot datterselskap NORBOS

### Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Astor Industri Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000,0	2 000 000
Sum	1 000		2 000 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kringsjø Investering AS	490	49,0	49,0
Store Håland Invest AS	180	18,0	18,0
Im Gramstad AS	155	15,5	15,5
H og M Investering AS	135	13,5	13,5
Ar-Kan AS	40	4,0	4,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	1 000 000	0	9 268 876	12 268 876
Årets resultat				-29 223	-29 223
Pr 31.12.2024	2 000 000	1 000 000	0	9 239 653	12 239 653