



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 594 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALDHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Erik Kaldheim
5585 SANDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kaldheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 104 714 | 1 742 744 |
| Sum inntekter | | 2 104 714 | 1 742 744 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 413 403 | 256 622 |
| Annen driftskostnad | 1 | 302 131 | 541 592 |
| Sum kostnader | | 715 534 | 798 214 |
| Driftsresultat | | 1 389 180 | 944 530 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 672 | |
| Sum finansinntekter | | 672 | |
| Annen rentekostnad | | 1 027 627 | 595 026 |
| Sum finanskostnader | | 1 027 627 | 595 026 |
| Netto finans | | -1 026 955 | -595 026 |
| Resultat før skattekostnad | | 362 224 | 349 504 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 140 450 | 104 544 |
| Årsresultat | | 221 774 | 244 960 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 221 774 | 244 960 |
| Totalresultat | | 221 774 | 244 960 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 221 774 | 244 960 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 221 774 | 244 960 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 15 825 327 | 16 180 228 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 46 387 | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 124 480 | 172 569 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 15 996 195 | 16 352 798 |
| Sum anleggsmidler | | 15 996 195 | 16 352 798 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 35 000 | 35 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 474 395 | 462 350 |
| Sum fordringer | | 509 395 | 497 350 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 235 | 95 583 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 235 | 95 583 |
| Sum omløpsmidler | | 511 629 | 592 933 |
| SUM EIENDELER | | 16 507 824 | 16 945 730 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7, 8 | 1 956 895 | 1 735 121 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 956 895 | 1 735 121 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 7 | 1 986 895 | 1 765 121 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4, 9 | 13 921 620 | 14 708 142 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 921 620 | 14 708 142 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 921 620 | 14 708 142 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 76 687 | 24 390 |
| Betalbar skatt | 3 | 140 450 | 104 544 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 54 035 | 57 824 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 328 137 | 285 709 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 599 309 | 472 467 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 14 520 929 | 15 180 609 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 507 824 | 16 945 730 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418311

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 594 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALDHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Erik Kaldheim
5585 SANDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kaldheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 594 980
KALDHEIM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 104 714 | 1 742 744 |
| Sum inntekter | | 2 104 714 | 1 742 744 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 413 403 | 256 622 |
| Annen driftskostnad | 1 | 302 131 | 541 592 |
| Sum kostnader | | 715 534 | 798 214 |
| Driftsresultat | | 1 389 180 | 944 530 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 672 | |
| Sum finansinntekter | | 672 | |
| Annen rentekostnad | | 1 027 627 | 595 026 |
| Sum finanskostnader | | 1 027 627 | 595 026 |
| Netto finans | | -1 026 955 | -595 026 |
| Resultat før skattekostnad | | 362 224 | 349 504 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 140 450 | 104 544 |
| Årsresultat | | 221 774 | 244 960 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 221 774 | 244 960 |
| Totalresultat | | 221 774 | 244 960 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 221 774 | 244 960 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 221 774 | 244 960 |



Organisasjonsnr: 999 594 980
KALDHEIM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 15 825 327 | 16 180 228 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 46 387 | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 124 480 | 172 569 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 15 996 195 | 16 352 798 |
| Sum anleggsmidler | | 15 996 195 | 16 352 798 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 5 | 35 000 | 35 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 474 395 | 462 350 |
| Sum fordringer | | 509 395 | 497 350 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 235 | 95 583 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 235 | 95 583 |
| Sum omløpsmidler | | 511 629 | 592 933 |

SUM EIENDELER **16 507 824** **16 945 730**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 7, 8 | 1 956 895 | 1 735 121 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 956 895 | 1 735 121 |
| Sum egenkapital | 7 | 1 986 895 | 1 765 121 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4, 9 | 13 921 620 | 14 708 142 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 921 620 | 14 708 142 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 921 620 | 14 708 142 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 76 687 | 24 390 |
| Betalbar skatt | 3 | 140 450 | 104 544 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 54 035 | 57 824 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 328 137 | 285 709 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 599 309 | 472 467 |
| Sum gjeld | | 14 520 929 | 15 180 609 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 507 824 | 16 945 730 |



Organisasjonsnr: 999 594 980
KALDHEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
2024**

Kaldheim Invest AS

Org.nr.:999 594 980



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| Kaldheim Invest AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Annen driftsinntekt | | 2 104 714 | 1 742 744 |
| Sum driftsinntekter | | 2 104 714 | 1 742 744 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 413 403 | 256 622 |
| Annen driftskostnad | 1 | 302 131 | 541 592 |
| Sum driftskostnader | | 715 534 | 798 214 |
| Driftsresultat | | 1 389 180 | 944 530 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 672 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 027 627 | 595 026 |
| Resultat av finansposter | | -1 026 955 | -595 026 |
| Resultat før skattekostnad | | 362 224 | 349 504 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 140 450 | 104 544 |
| Resultat | | 221 774 | 244 960 |
| Årsresultat | | 221 774 | 244 960 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 221 774 | 244 960 |
| Sum overføringer | | 221 774 | 244 960 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Kaldheim Invest AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 15 825 327 | 16 180 228 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 46 387 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 124 480 | 172 569 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 15 996 195 | 16 352 798 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 15 996 195 | 16 352 798 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 35 000 | 35 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 474 395 | 462 350 |
| Sum fordringer | | 509 395 | 497 350 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 235 | 95 583 |
| Sum omløpsmidler | | 511 629 | 592 933 |
| Sum eiendeler | | 16 507 824 | 16 945 730 |



| Balanse | | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Kaldheim Invest AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7, 8 | 1 956 895 | 1 735 121 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 956 895 | 1 735 121 |
| Sum egenkapital | 7 | 1 986 895 | 1 765 121 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4, 9 | 13 921 620 | 14 708 142 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 921 620 | 14 708 142 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 76 687 | 24 390 |
| Betalbar skatt | 3 | 140 450 | 104 544 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 54 035 | 57 824 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 328 137 | 285 709 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 599 309 | 472 467 |
| Sum gjeld | | 14 520 929 | 15 180 609 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 16 507 824 | 16 945 730 |

Sandeid, 30.04.2025
Styret i Kaldheim Invest AS

Erik Kaldheim
Styrets leder



Kaldheim Invest AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel bokføres ikke



Kaldheim Invest AS

Noter 2024

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret i 2024.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Anleggsmidler

| | Tomter | Bygning og annen eiendom | Driftsløsøre og inventar | Sum |
|---|------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2024 | 2 445 566 | 15 316 591 | 196 380 | 17 958 537 |
| Tilgang kjøpte anleggsmidler | 0 | 0 | 56 800 | 56 800 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 2 445 566 | 15 316 591 | 253 180 | 18 015 337 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024 | 0 | -1 581 929 | -23 811 | -1 605 740 |
| Årets ordinære avskrivninger | 0 | -354 901 | -58 502 | -413 403 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024 | 0 | 13 379 761 | 170 867 | 13 550 628 |
| Bokført verdi 01.01.2024 | 2 445 567 | 13 734 662 | 172 569 | 16 352 798 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 56 800 | 56 800 |
| Årets avskrivning og nedskrivning | 0 | -354 901 | -58 502 | -413 403 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 2 445 566 | 13 379 761 | 170 867 | 15 996 194 |
| Økonomisk levetid | | 33-50 år | 3-5 år | |
| Avskrivningsplan | Avskrives ikke | Lineær | Lineær | |



Kaldheim Invest AS

Noter 2024

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 140 450 | 104 544 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 140 450 | 104 544 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 362 224 | 349 504 |
| Permanente forskjeller | -672 | 144 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 276 858 | 125 553 |
| Skattepliktig inntekt | 638 411 | 475 201 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 140 450 | 104 544 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 140 450 | 104 544 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -477 134 | -186 853 | 290 281 |
| Gevinst – og tapskonto | 0 | -13 422 | -13 422 |
| Sum | -477 134 | -200 275 | 276 858 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 477 134 | 200 275 | -276 858 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

| | |
|--|------------|
| Bokført gjeld som er sikret ved pant ol. | 2024 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 921 620 |

| | |
|--|------------|
| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld | 2024 |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 15 825 327 |

Lånene er sikret med pant i selskapets eiendom gnr 3, bnr 19 i Vindafjord Kommune.



Kaldheim Invest AS

Noter 2024

Note 5 Mellomværende mellom selskap med samme eier.

Kaldheim Invest AS har en fordring på Auto+ AS (tidligere Kaldheims Auto AS) på kr 404 098.

Det foreligger også en eldre kundefordring på kr 35 000 på Auto+ AS (tidligere Kaldheims Auto AS).

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kaldheim Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|------------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300 | 30 000 |
| Sum | 100 | 300 | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2024 var:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|-------------|-------------|
| Erik Kaldheim | 100 | 100% | 100% |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100% | 100% |

Note 7 Egenkapital

Endringer i egenkapital:

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 30 000 | 1 735 121 | 1 765 121 |
| Årsresultat | | 221 774 | 221 774 |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 0 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | 1 956 896 | 1 986 896 |

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.



Kaldheim Invest AS

Noter 2024

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 221 774 etter skatt, mot kr. 244 960 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Annen langsiktig gjeld

| | |
|--|-------------------|
| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskaps slutt: | 2024 |
| <u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u> | <u>13 921 620</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | 13 921 620 |