



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 888 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holsfjordvegen 101
3576 HOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ole Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			120 721
Annen driftsinntekt		240 000	-79 063
Sum inntekter		240 000	41 658
Kostnader			
Varekostnad			40 554
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	40 523	49 141
Sum kostnader		40 523	89 696
Driftsresultat		199 477	-48 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 500	126 586
Sum finansinntekter		3 500	126 586
Annen rentekostnad		101 275	49 526
Sum finanskostnader		101 275	49 526
Netto finans		-97 775	77 060
Resultat før skattekostnad		101 702	29 022
Skattekostnad på resultat	3	22 318	6 708
Årsresultat	4	79 384	22 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 384	22 314
Totalresultat		79 384	22 314
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		79 384	22 314
Sum overføringer og disponeringer		79 384	22 314



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 858 782	3 413 143
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 858 782	3 413 143
Sum anleggsmidler		5 858 782	3 413 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	2 500
Andre kortsiktige fordringer		390 685	628 421
Sum fordringer		415 685	630 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		450 184	1 963 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 184	1 963 385
Sum omløpsmidler		865 869	2 594 306
SUM EIENDELER		6 724 650	6 007 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 427 460	2 348 076
Sum opptjent egenkapital		2 427 460	2 348 076
Sum egenkapital	4	4 427 460	4 348 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	136 067	272 134
Sum avsetninger for forpliktelser		136 067	272 134
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 997 602	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 997 602	
Sum langsiktig gjeld		2 133 669	272 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 136	1 245 564
Betalbar skatt	3	158 385	141 675
Sum kortsiktig gjeld		163 521	1 387 239
Sum gjeld		2 297 190	1 659 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 724 650	6 007 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453075

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 888 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hølsfjordvegen 101
3576 HOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ole Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 888 216
KG-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			120 721
Annen driftsinntekt		240 000	-79 063
Sum inntekter		240 000	41 658
Kostnader			
Varekostnad			40 554
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	40 523	49 141
Sum kostnader		40 523	89 696
Driftsresultat		199 477	-48 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 500	126 586
Sum finansinntekter		3 500	126 586
Annen rentekostnad		101 275	49 526
Sum finanskostnader		101 275	49 526
Netto finans		-97 775	77 060
Resultat før skattekostnad		101 702	29 022
Skattekostnad på resultat	3	22 318	6 708
Årsresultat	4	79 384	22 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 384	22 314
Totalresultat		79 384	22 314
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		79 384	22 314
Sum overføringer og disponeringer		79 384	22 314



Organisasjonsnr: 920 888 216
KG-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 5 858 782 3 413 143

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **5 858 782** **3 413 143**

Sum anleggsmidler **5 858 782** **3 413 143**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 25 000 2 500

Andre kortsiktige 390 685 628 421

fordringer **415 685** **630 921**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 450 184 1 963 385

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **450 184** **1 963 385**

Sum omløpsmidler **865 869** **2 594 306**

SUM EIENDELER **6 724 650** **6 007 449**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 2 000 000 2 000 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **2 000 000** **2 000 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 427 460 2 348 076



Sum opptjent egenkapital		2 427 460	2 348 076
Sum egenkapital	4	4 427 460	4 348 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	136 067	272 134
Sum avsetninger for forpliktelser		136 067	272 134
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 997 602	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 997 602	
Sum langsiktig gjeld		2 133 669	272 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 136	1 245 564
Betalbar skatt	3	158 385	141 675
Sum kortsiktig gjeld		163 521	1 387 239
Sum gjeld		2 297 190	1 659 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 724 650	6 007 449



Organisasjonsnr: 920 888 216
KG-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

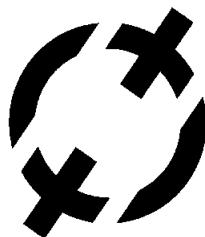
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



H A L L I N G D A L
Økonomiservice

ÅRSOPPGJØR 2024
for

KG-Eiendom AS



Hallingdal Økonomiservice AS
tif. 32 02 93 20 – www.hallok.no – firmapost@hallok.no



Resultatregnskap

KG-EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	120 721
Annen driftsinntekt		240 000	-79 063
Sum driftsinntekter		240 000	41 658
Varekostnad		0	40 554
Annen driftskostnad	1	40 523	49 141
Sum driftskostnader		40 523	89 696
Driftsresultat		199 477	-48 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 500	126 586
Annen rentekostnad		101 275	49 526
Resultat av finansposter		-97 775	77 060
Resultat før skattekostnad		101 702	29 022
Skattekostnad på resultat	3	22 318	6 708
Årsresultat	4	79 384	22 314
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		79 384	22 314
Sum overføringer		79 384	22 314



Balanse

KG-EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 858 782	3 413 143
Sum varige driftsmidler	2	5 858 782	3 413 143
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 858 782	3 413 143
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	2 500
Andre kortsiktige fordringer		390 685	628 421
Sum fordringer		415 685	630 921
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		450 184	1 963 385
Sum omløpsmidler		865 869	2 594 306
Sum eiendeler		6 724 650	6 007 449



Balanse

KG-EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 427 460	2 348 076
Sum opptjent egenkapital		2 427 460	2 348 076
Sum egenkapital	4	4 427 460	4 348 076
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	136 067	272 134
Sum avsetning for forpliktelser		136 067	272 134
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 997 602	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 997 602	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 136	1 245 564
Betalbar skatt	3	158 385	141 675
Sum kortsiktig gjeld		163 521	1 387 239
Sum gjeld		2 297 190	1 659 373
Sum egenkapital og gjeld		6 724 650	6 007 449

Hol, 13.05.2025

Styret i KG-EIENDOM AS

Kjell Rune Ellingplass
styreleder

Geir Ole Johansen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader mv.

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har ingen ansatte og følgelig er det 0 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 413 143	3 413 143
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 445 639	2 445 639
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 858 782	5 858 782
= Bokført verdi 31.12.24	5 858 782	5 858 782

Avskrivningsplan

Anlegg under utførelse.
Avskrivninger starter etter at
anlegget er ferdigstilt.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	158 385	141 675
Endring i utsatt skatt	-136 067	-134 967
Skattekostnad ordinært resultat	22 318	6 708
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	101 702	29 022
Permanente forskjeller	-255	1 467
Endring i midlertidige forskjeller	618 486	613 486
Skattepliktig inntekt	719 933	643 975
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	158 385	141 675
Sum betalbar skatt i balansen	158 385	141 675

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	618 486	1 236 972	618 486
Sum	618 486	1 236 972	618 486
Grunnlag for utsatt skatt	618 486	1 236 972	618 486
Utsatt skatt (22 %)	136 067	272 134	136 067

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	0	0	2 348 076	4 348 076
Årets resultat				79 384	79 384
Pr 31.12.2024	2 000 000	0	0	2 427 460	4 427 460

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KG-EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Ole Johansen	1 000	50,0	50,0
Kjell Rune Ellingplass	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

**Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Rune Ellingplass	styreleder	1 000
Geir Ole Johansen	styremedlem/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		2 000

Note 6 Gjeld og garantiforpliktelser

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Lån Sparebank1	0	0
Pantsikret gjeld	2024	2023
Byggelån Sparebank1	1 997 602	0
Pantsatte eiendeler	2024	2023
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 858 782	0