



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 209 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIPPEN AS  
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C  
0854 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.07.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon tronrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 007 031	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 007 031</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		452 491	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>452 491</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 554 540</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 554 540</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	1	341 999	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 212 541</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 212 541	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 212 541</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	965 107	0
Sum varige driftsmidler		965 107	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	9 554 540	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 554 540	0
Sum anleggsmidler		10 519 647	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 519 647</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5, 6	30 000	0
Overkurs	6	8 935 107	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 965 107</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 212 541	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 212 541</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 177 648</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	341 999	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 999</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>341 999</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 519 647</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519828

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 209 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIPPEN AS  
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C  
0854 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.07.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon tronrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 932 209 004  
TIPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 007 031	0
Sum inntekter		2 007 031	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		452 491	0
Sum kostnader		452 491	0
Driftsresultat		1 554 540	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		1 554 540	0
Skattekostnad	1	341 999	0
Årsresultat		1 212 541	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 212 541	0
Sum overføringer og disponeringer		1 212 541	0



Organisasjonsnr: 932 209 004  
TIPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	965 107	0
Sum varige driftsmidler		965 107	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	9 554 540	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 554 540	0
Sum anleggsmidler		10 519 647	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 519 647</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	0
Overkurs	6	8 935 107	0
Sum innskutt egenkapital		8 965 107	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 212 541	0
Sum opptjent egenkapital		1 212 541	0



Sum egenkapital		10 177 648	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	341 999	0
Sum kortsiktig gjeld		341 999	0
Sum gjeld		341 999	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 519 647</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 209 004  
TIPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Egenregiprojekter Egenregiprojekter gjelder utvikling av tomtområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Stiftelse/fisjon Selskapet ble stiftet i 2023 ifm en fisjon i Lloyds Hønefoss AS, org.nr. 932 416 050. Fisjonen er gjennomført til skattemessig kontinuitet og regnskapsmessig med virkning fra 1. januar 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9554540.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
9554540.00

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TIPPEN AS  
932 209 004

## Resultatregnskap

	Note	07.07 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		2 007 031
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 007 031</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-452 491
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-452 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 554 540</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 554 540</b>
Skattekostnad	1	-341 999
<b>Årsresultat</b>		<b>1 212 541</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital		1 212 541
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 212 541</b>



TIPPEN AS  
932 209 004

**Balanse**

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	965 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>965 107</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	9 554 540
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 554 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 519 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 519 647</b>



TIPPEN AS  
932 209 004

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5, 6	30 000
Overkurs	6	8 935 107
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 965 107</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6	1 212 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 212 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 177 648</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	1	341 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>341 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 519 647</b>

Oslo, 08.05.2024

Haakon Tronrud  
styrets leder



TIPPEN AS  
932 209 004

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Egenregiprosjekter

Egenregiprosjekter gjelder utvikling av tomtområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprosjektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Stiftelse/fisjon

Selskapet ble stiftet i 2023 ifm en fisjon i Lloyds Hønefoss AS, org.nr. 932 416 050. Fisjonen er gjennomført til skattemessig kontinuitet og regnskapsmessig med virkning fra 1. januar 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TIPPEN AS  
932 209 004

## Note 1 - Spesifisering av skatt

	07.07 - 31.12.2023	
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	341 999	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>341 999</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 554 540	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 554 540</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	341 999	0
Sum betalbar skatt i balansen	341 999	0

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 07.07	0
Tilgang i året	965 107
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>965 107</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 07.07	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>965 107</b>

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt er tilført i forbindelse med fisjon gjennomført i 2023.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	07.07 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 554 540	0

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	9 554 540
---	-----------

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Tronrud Eiendom AS	300	100,00	Ordinære



TIPPEN AS  
932 209 004

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Årsresultat	0	0	1 212 541	1 212 541
Kontantinskudd/ tingsinnskudd	30 000	8 935 107	0	8 965 107
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>8 935 107</b>	<b>1 212 541</b>	<b>10 177 648</b>



Årsoppgjør for

**TIPPEN AS**

932 209 004

07.07.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



TIPPEN AS  
932 209 004

### Resultatregnskap

	Note	07.07 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		2 007 031
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 007 031</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-452 491
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-452 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 554 540</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 554 540</b>
Skattekostnad	1	-341 999
<b>Årsresultat</b>		<b>1 212 541</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital		1 212 541
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 212 541</b>



TIPPEN AS  
932 209 004

**Balanse**

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	965 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>965 107</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	9 554 540
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 554 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 519 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 519 647</b>



TIPPEN AS  
932 209 004

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5, 6	30 000
Overkurs	6	8 935 107
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 965 107</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6	1 212 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 212 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 177 648</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	1	341 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>341 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 519 647</b>

Oslø, 03.05.2024

  
Haakon Tronrud  
styrets leder



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Egenregiprosjekter

Egenregiprosjekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Stiftelse/fisjon

Selskapet ble stiftet i 2023 ifm en fisjon i Lloyds Hønefoss AS, org.nr. 932 416 050. Fisjonen er gjennomført til skattemessig kontinuitet og regnskapsmessig med virkning fra 1. januar 2023.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 1 - Spesifisering av skatt

	07.07 -	
	31.12.2023	
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	341 999	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>341 999</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 554 540	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 554 540</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	341 999	0
Sum betalbar skatt i balansen	341 999	0

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 07.07	0
Tilgang i året	965 107
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>965 107</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 07.07	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>965 107</b>

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt er tilført i forbindelse med fisjon gjennomført i 2023.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	07.07 -	
	31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 554 540	0

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	9 554 540
---	-----------

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tronrud Eiendom AS	300	100,00	Ordinære



**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Årsresultat	0	0	1 212 541	1 212 541
Tingsinnskudd	30 000	8 935 107	0	8 965 107
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>8 935 107</b>	<b>1 212 541</b>	<b>10 177 648</b>