



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 222 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANSAND FERIELEILIGHETER AS  
Forretningsadresse: Festningsgata 8  
4614 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		620 500	614 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>620 500</b>	<b>614 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	153 687	148 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 687</b>	<b>148 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>466 813</b>	<b>465 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		57	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>33</b>
Annen finanskostnad		160 200	174 892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 200</b>	<b>174 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 143</b>	<b>-174 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>306 670</b>	<b>290 943</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>306 670</b>	<b>290 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>306 670</b>	<b>290 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	306 670	290 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>306 670</b>	<b>290 943</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	5 146 871	5 146 871
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 146 871</b>	<b>5 146 871</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 146 871</b>	<b>5 146 871</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 342</b>	<b>64 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 342</b>	<b>64 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 240 213</b>	<b>5 211 188</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	801 039	494 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>801 039</b>	<b>494 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>901 039</b>	<b>594 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 320 223	4 598 758
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 320 223</b>	<b>4 598 758</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 320 223</b>	<b>4 598 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		11 707	10 586
Annen kortsiktig gjeld		7 244	7 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 951</b>	<b>18 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 339 174</b>	<b>4 616 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 240 213</b>	<b>5 211 188</b>



**Kristiansand Ferieleiligheter AS**

Org.nr: 988 222 968

---

## **Årsrapport for 2017**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Kristiansand Ferieleiligheter AS

Org.nr: 988 222 968

### Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>620 500</u>	<u>614 500</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	<u>153 687</u>	<u>148 698</u>
Driftsresultat		<u>466 813</u>	<u>465 802</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		57	33
Annen finanskostnad		<u>160 200</u>	<u>174 892</u>
Netto finansposter		<u>-160 143</u>	<u>-174 859</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>306 670</u>	<u>290 943</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>306 670</u>	<u>290 943</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>306 670</u>	<u>290 943</u>



### Kristiansand Ferieleiligheter AS

Org.nr: 988 222 968

---

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	<u>5 146 871</u>	<u>5 146 871</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 146 871</u>	<u>5 146 871</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 146 871</u>	<u>5 146 871</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>93 342</u>	<u>64 317</u>
Sum omløpsmidler		<u>93 342</u>	<u>64 317</u>
Sum eiendeler		<u>5 240 213</u>	<u>5 211 188</u>




**Kristiansand Ferieleiligheter AS**

Org.nr: 988 222 968

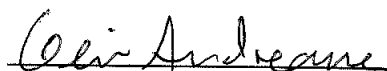
**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	801 039	494 369
Sum opptjent egenkapital		801 039	494 369
Sum egenkapital		901 039	594 369
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 320 223	4 598 758
Sum annen langsiktig gjeld		4 320 223	4 598 758
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		11 707	10 586
Annen kortsiktig gjeld		7 244	7 476
Sum kortsiktig gjeld		18 951	18 062
Sum gjeld		4 339 174	4 616 820
Sum egenkapital og gjeld		5 240 213	5 211 188

Kristiansand, 4. mai 2018



Joachim Holmboe Rye  
styremedlem



Geir Andreassen  
daglig leder, styreleder



## Kristiansand Ferieleiligheter AS

Org.nr: 988 222 968

---

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Kristiansand Ferieleiligheter AS

Org.nr: 988 222 968

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	100 kr	10 000
B-aksjer	900	100 kr	90 000
Sum	1 000		100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Geir Andreassen	50	500	55 %
Rye Holding AS	50	400	45 %
Sum	100	900	100 %

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2017	100 000	494 368	594 368
Årsresultat	0	306 670	306 670
Egenkapital 31.12.2017	100 000	801 038	901 038

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2017.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Utleieeiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 146 872	5 146 872
Anskaffelseskost 31.12.	5 146 872	5 146 872
Balanseført pr. 31.12.	5 146 872	5 146 872

Økonomisk levetid

Avskrives ikke



## Kristiansand Ferieleiligheter AS

Org.nr: 988 222 968

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	306 670	290 943
Endring i midlertidige forskjeller	17 113	21 391
Alminnelig inntekt	323 783	312 334
Anvendt fremførbart underskudd	-323 783	-312 334
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Gevinst- og tapskonto	68 451	85 564
Sum	68 451	85 564
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-114 232	-438 015
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-45 781	-352 451

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (23% for i år, 24% for i fjor) -10 530 -84 588

Utsatt skattefordel er ikke balanseført jfr NRS nr 8

#### Note 7 - Pant

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Gjeld i spareskillingsbanken	4 320 223	4 598 758

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Fast eiendom	5 146 871	5 146 871



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Kristiansand Ferieleiligheter AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt den 11. mai 2018 på selskapets kontor

**Til stede var:**

- Rye Holding AS representert ved Joachim Holmboe Rye
- Geir Andreassen

Samtlige aksjer i selskapet var derved representert.

Det var ingen innvendinger til innkalling eller dagsorden.

**Til behandling forelå:**

- 1. Valg av møteleder**  
Geir Andreassen ble valgt til å lede møtet.
- 2. Godkjenning av innkallingen**  
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.
- 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen**  
Joachim Holmboe Rye ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.
- 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og årsberetning**  
Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.
- 5. Valg av styremedlemmer**  
Sittende styre ble gjenvalgt.
- 6. Andre saker som etter loven eller vedtektene hører under generalforsamlingen**  
Flere saker forelå ikke til behandling og møtet ble hevet.

Kristiansand, den 11. mai 2018

Geir Andreassen  
Møteleder

Joachim Holmboe Rye  
Valgt til å undertegne protokollen