



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 784 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP NORGE TRONDHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 264
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 966 922	29 556 984
Sum inntekter		29 966 922	29 556 984
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 850 423	7 961 884
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	5 396 190	5 433 710
Sum kostnader		14 246 613	13 395 594
Driftsresultat		15 720 309	16 161 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8	234 125	563 833
Sum finansinntekter		234 125	563 833
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	711	2 070
Sum finanskostnader		711	2 070
Netto finans		233 414	561 763
Ordinært resultat før skattekostnad		15 953 723	16 723 153
Skattekostnad på ordinært resultat	9	3 509 819	3 679 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 443 904	13 044 059
Årsresultat		12 443 904	13 044 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 443 904	13 044 059
Totalresultat		12 443 904	13 044 059
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	2	13 504 528	13 977 822
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-1 060 624	-933 763
Sum overføringer og disponeringer		12 443 904	13 044 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	180 192 273	187 692 687
Maskiner og anlegg	5	5 367 817	
Sum varige driftsmidler		185 560 090	187 692 687
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		185 560 090	187 692 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		583 137	189 712
Konsernfordringer	6, 7	20 463 579	18 289 709
Sum fordringer		21 046 717	18 479 420
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		21 046 717	18 479 420
SUM EIENDELER		206 606 807	206 172 107

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	32 224 397	32 224 397
Overkurs	2	28 208 379	28 208 379
Annen innskutt egenkapital	2	5 361 269	5 361 269
Sum innskutt egenkapital		65 794 045	65 794 045
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	109 288 054	110 348 679
Sum opptjent egenkapital		109 288 054	110 348 679
Sum egenkapital		175 082 099	176 142 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	11 337 205	11 636 356
Sum avsetninger for forpliktelser		11 337 205	11 636 356
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		11 337 205	11 636 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 874 005	472 742
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	7	17 313 498	17 920 285
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		20 187 503	18 393 027
Sum gjeld		31 524 708	30 029 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 606 807	206 172 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 290012

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 784 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP NORGE TRONDHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 264
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 919 784 725
COOP NORGE TRONDHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 966 922	29 556 984
Sum inntekter		29 966 922	29 556 984
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 850 423	7 961 884
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	5 396 190	5 433 710
Sum kostnader		14 246 613	13 395 594
Driftsresultat		15 720 309	16 161 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8	234 125	563 833
Sum finansinntekter		234 125	563 833
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	711	2 070
Sum finanskostnader		711	2 070
Netto finans		233 414	561 763
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	3 509 819	3 679 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 443 904	13 044 059
Årsresultat		12 443 904	13 044 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 443 904	13 044 059
Totalresultat		12 443 904	13 044 059
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	13 504 528	13 977 822
Avsatt til annen egenkapital	2		



Overført fra annen egenkapital	2	-1 060 624	-933 763
Sum overføringer og disponeringer		12 443 904	13 044 059



Organisasjonsnr: 919 784 725
COOP NORGE TRONDHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	180 192 273	187 692 687
Maskiner og anlegg	5	5 367 817	
Sum varige driftsmidler		185 560 090	187 692 687
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		185 560 090	187 692 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		583 137	189 712
Konsernfordringer	6, 7	20 463 579	18 289 709
Sum fordringer		21 046 717	18 479 420
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		
Sum omløpsmidler		21 046 717	18 479 420
SUM EIENDELER		206 606 807	206 172 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	32 224 397	32 224 397
Overkurs	2	28 208 379	28 208 379



Annen innskutt egenkapital	2	5 361 269	5 361 269
Sum innskutt egenkapital		65 794 045	65 794 045
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	109 288 054	110 348 679
Sum opptjent egenkapital		109 288 054	110 348 679
Sum egenkapital		175 082 099	176 142 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	11 337 205	11 636 356
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 337 205	11 636 356
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		11 337 205	11 636 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 874 005	472 742
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	7	17 313 498	17 920 285
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		20 187 503	18 393 027
Sum gjeld		31 524 708	30 029 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 606 807	206 172 107



Organisasjonsnr: 919 784 725
COOP NORGE TRONDHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	32224397.00	1.00	32224397.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Coop Norge SA	32224397.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	32224397.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Coop Norge Trondheim Eiendom AS.pdf

Signers:

Name

Haugen, Helge Christian
NYENG, ROGER
Valderhaug, Merete Egelund

Method

BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE
BANKID

Date

2021-03-10 12:00 GMT+1
2021-03-10 13:22 GMT+1
2021-03-19 15:49 GMT+1

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
48C80C4E57AD41A18593FF9DEA60C180

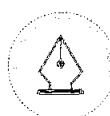
THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2020 Coop Norge Trondheim Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 784 725



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
48C80C4E57AD41A18593FF9DEA60C180



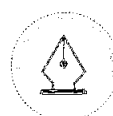
RESULTATREGNSKAP

COOP NORGE TRONDHEIM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		29 966 922	29 556 984
Sum driftsinntekter		29 966 922	29 556 984
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 850 423	7 961 884
Annen driftskostnad	4	5 396 190	5 433 710
Sum driftskostnader		14 246 613	13 395 594
Driftsresultat		15 720 309	16 161 389
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	8	234 125	563 833
Annen finanskostnad	8	711	2 070
Resultat av finansposter		233 414	561 763
Ordinært resultat før skattekostnad		15 953 723	16 723 153
Skattekostnad på ordinært resultat	9	3 509 819	3 679 094
Ordinært resultat		12 443 904	13 044 059
Årsresultat		12 443 904	13 044 059
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	2	13 504 528	13 977 822
Overført fra annen egenkapital	2	-1 060 624	-933 763
Sum overføringer		12 443 904	13 044 059

COOP NORGE TRONDHEIM EIENDOM AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
48C80C4E57AD41A18593FF9DEA60C180



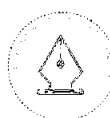
BALANSE

COOP NORGE TRONDHEIM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	180 192 273	187 692 687
Maskiner og anlegg	5	5 367 817	0
Sum varige driftsmidler		185 560 090	187 692 687
Sum anleggsmidler		185 560 090	187 692 687
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		583 137	189 712
Konsernfordringer	6, 7	20 463 579	18 289 709
Sum fordringer		21 046 717	18 479 420
Sum omløpsmidler		21 046 717	18 479 420
Sum eiendeler		206 606 807	206 172 107

COOP NORGE TRONDHEIM EIENDOM AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
48C80C4E57AD41A18593FF9DEA60C180



BALANSE

COOP NORGE TRONDHEIM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	32 224 397	32 224 397
Overkurs	2	28 208 379	28 208 379
Annen innskutt egenkapital	2	5 361 269	5 361 269
Sum innskutt egenkapital		65 794 045	65 794 045
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	109 288 054	110 348 679
Sum opptjent egenkapital		109 288 054	110 348 679
Sum egenkapital		175 082 099	176 142 724
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	9	11 337 205	11 636 356
Sum avsetning for forpliktelser		11 337 205	11 636 356
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	2 874 005	472 742
Konserngjeld	7	17 313 498	17 920 285
Sum kortsiktig gjeld		20 187 503	18 393 027
Sum gjeld		31 524 708	30 029 383
Sum egenkapital og gjeld		206 606 807	206 172 107

Oslo, 04.03.2021

Styret i Coop Norge Trondheim Eiendom AS

Merete Egelund Valderhaug
styremedlem/daglig leder

Roger Nyeng
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder

COOP NORGE TRONDHEIM EIENDOM AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
48C80C4E57AD41A18593FF9DEA60C180



Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORUTSETNING OM FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
48C80C4E57AD41A18593FF9DEA60C180



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	32 224 397	28 208 379	5 361 269	110 348 679	176 142 724
Årets resultat				12 443 904	12 443 904
Konsernbidrag avgitt				-13 504 528	-13 504 528
Pr 31.12.2020	32 224 397	28 208 379	5 361 269	109 288 054	175 082 099

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coop Norge Trondheim Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	32 224 397	1	32 224 397

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge SA	32 224 397	100 %	100 %

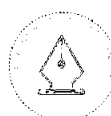
Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge SA. Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2020	2019
Revisjon	9 500	8 550



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
48C80C4E57AD41A18593FF9DEA60C180



Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Industri & lagerbygg	Maskiner	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	30 566 310	282 268 520	0	7 537 227	320 372 057
Tilgang i året	0	541 160	6 176 667	0	6 717 827
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	30 566 310	282 809 680	6 176 667	7 537 227	327 089 884
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2020	0	129 051 634	0	3 627 737	132 679 371
Periodens avskrivninger	0	7 046 904	808 849	994 670	8 850 423
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	136 098 538	808 849	4 622 406	141 529 794
Bøkført verdi 31.12.2020	30 566 310	146 711 142	5 367 817	2 914 821	185 560 090
Økonomiske levetid	Evig	10-40 år	7år	10-30 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.

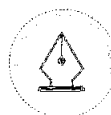
Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge SA. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Mellomværende konsernkontoordning	20 463 579	18 289 709
Sum	20 463 579	18 289 709

Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld i samme konsern	0	33 324
Skyldig konsernbidrag	17 313 498	17 920 285
Sum	17 313 498	17 953 609

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning administrert av Coop Norge SA. dette innebærer at datterselskapenes og datterdatterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på Coop Norge SA, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
48C80C4E57AD41A18593FF9DEA60C180



Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	234 125	563 833
Sum finansinntekter	234 125	563 833
Finanskostnader	2020	2019
Annen rentekostnad	711	2 070
Sum finanskostnader	711	2 070

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 808 970	3 942 463
Endring i utsatt skatt	-299 151	-263 369
Skattekostnad ordinært resultat	3 509 819	3 679 094
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 953 723	16 723 153
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 359 775	1 197 132
Avgitt konsernbidrag	-17 313 498	-17 920 285
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 808 970	3 942 463
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 808 970	-3 942 463
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	51 532 750	52 892 526	1 359 775
Sum	51 532 750	52 892 526	1 359 775
Grunnlag for utsatt skatt	51 532 750	52 892 526	1 359 775
Utsatt skatt (22 %)	11 337 205	11 636 356	299 151



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
48C80C4E57AD41A18593FF9DEA60C180



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Coop Norge Trondheim Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Coop Norge Trondheim Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: POSZ-ANDP3-64D7Y-MGZOA-P5886-EKSYW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-26 17:31:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: POSZ1-ANDP3-64D7Y-MGZ0A-P588G-EKSYW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>