



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 792 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORMÅSAN 11 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	2 541 500	
Sum inntekter		2 541 500	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 138 433	
Annen driftskostnad	8	265 574	
Sum kostnader		1 404 007	
Driftsresultat		1 137 493	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		711	
Sum finansinntekter		711	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		919 524	
Sum finanskostnader		919 524	
Netto finans		-918 813	
Ordinært resultat før skattekostnad		218 680	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	48 110	
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 570	0
Årsresultat		170 570	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		424 399	
Overført til annen egenkapital		170 570	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-424 399	
Sum overføringer og disponeringer		170 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 549 652	
Sum varige driftsmidler		20 549 652	
Sum anleggsmidler		20 549 652	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 761	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 761	
Sum omløpsmidler		317 761	0
SUM EIENDELER		20 867 413	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 010	
Annen innskutt egenkapital	6	5 146 809	
Sum innskutt egenkapital		5 176 819	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	170 570	
Sum opptjent egenkapital		170 570	
Sum egenkapital		5 347 389	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	134 062	
Sum avsetninger for forpliktelser		134 062	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	15 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	
Sum langsiktig gjeld		15 134 062	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	16 250	
Skyldige offentlige avgifter		12 796	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	356 916	
Sum kortsiktig gjeld		385 962	
Sum gjeld		15 520 024	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 867 413	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578302

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 792 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORMÅSAN 11 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 919 792 094
STORMÅSAN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	2 541 500	
Sum inntekter		2 541 500	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 138 433	
Annen driftskostnad	8	265 574	
Sum kostnader		1 404 007	
Driftsresultat		1 137 493	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		711	
Sum finansinntekter		711	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		919 524	
Sum finanskostnader		919 524	
Netto finans		-918 813	
Ordinært resultat før skattekostnad		218 680	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	48 110	
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 570	0
Årsresultat		170 570	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		424 399	
Overført til annen egenkapital		170 570	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-424 399	
Sum overføringer og disponeringer		170 570	



Organisasjonsnr: 919 792 094
STORMÅSAN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 549 652	
Sum varige driftsmidler		20 549 652	
Sum anleggsmidler		20 549 652	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 761	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 761	
Sum omløpsmidler		317 761	0
SUM EIENDELER		20 867 413	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 010	
Annen innskutt egenkapital	6	5 146 809	
Sum innskutt egenkapital		5 176 819	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	170 570	
Sum opptjent egenkapital		170 570	
Sum egenkapital		5 347 389	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	134 062	
Sum avsetninger for forpliktelser		134 062	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	15 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	



Sum langsiktig gjeld		15 134 062	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	16 250	
Skyldige offentlige avgifter		12 796	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	356 916	
Sum kortsiktig gjeld		385 962	
Sum gjeld		15 520 024	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 867 413	0



Organisasjonsnr: 919 792 094
STORMÅSAN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP
2022**

Stormåsan 11 AS

Org.nr.: 919 792 094

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: 2NIBX-SXFW7-IE3B8-6SOTD-61A5J-MLNBE



Stormåsan 11 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Leieinntekter	9	2 541 500	2 419 039
Sum driftsinntekter		2 541 500	2 419 039
Avskrivninger	2	-1 138 433	-1 138 433
Andre driftskostnader	8	-265 574	-226 600
Sum driftskostnader		-1 404 007	-1 365 033
Driftsresultat		1 137 493	1 054 006
Andre renteinntekter		711	0
Andre finansinntekter		0	175
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-919 524	-1 091 430
Sum finansposter		-918 813	-1 091 255
Ordinært resultat før skattekostnad		218 680	-37 249
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-48 110	8 195
Årsresultat		170 570	-29 055
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-170 570	0
Overført fra annen egenkapital		0	44 181
Overført fra annen innskutt egenkapital		424 399	183 536
Avgitt konsernbidrag		-424 399	-198 663
Sum disponeringer / dekket		-170 570	29 055

Penneo Dokumentnrøkke: 2NIBX-SXFW7-IE3B8-6SOTD-61A5J-MLNBE



Stormåsan 11 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 549 652	21 688 085
Sum varige driftsmidler		20 549 652	21 688 085
SUM ANLEGGSMIDLER		20 549 652	21 688 085
Kundefordringer	3	0	0
Andre kortsiktige fordringer	3	0	116 308
Sum fordringer		0	116 308
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 761	369 996
SUM OMLØPSMIDLER		317 761	486 304
SUM EIENDELER		20 867 413	22 174 389

Penneo Dokumentnøkkel: 2NIBX-SXFW7-IE3B8-6SOTD-61A5J-MLNBE



Stormåsan 11 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 6	30 010	30 010
Annen innskutt egenkapital	6	5 146 809	571 208
Sum innskutt egenkapital		5 176 819	601 218
Annen egenkapital	6	170 570	0
Sum opptjent egenkapital		170 570	0
SUM EGENKAPITAL		5 347 388	601 218
Utsatt skatt	7	134 062	161 554
Sum avsetninger for forpliktelser		134 062	161 554
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	15 000 000	21 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	21 000 000
Leverandørgjeld	3	16 250	1 885
Skyldige offentlige avgifter		12 796	0
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	356 916	409 732
Sum kortsiktig gjeld		385 962	411 617
SUM GJELD		15 520 024	21 573 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 867 413	22 174 389

Oslo, 15.06.2023

Styret i Stormåsan 11 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnrøkke: 2NIBX-SXFW7-IE3B8-6SOTD-61A5J-MLNBE



Stormåsan 11 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Stormåsan 11 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Uteareal	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	16 593 608	7 909 109	156 502	2 623 739	27 282 958
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	16 593 608	7 909 109	156 502	2 623 739	27 282 958
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2022	-1 963 017	-4 678 252	-92 037	0	-6 733 306
Balanseført verdi 31.12.2022	14 630 591	3 230 857	64 465	2 623 739	20 549 652

Årets avskrivninger	331 872	790 911	15 650	0	1 138 433
---------------------	---------	---------	--------	---	-----------

Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	15 000 000	21 000 000
Sum	15 000 000	21 000 000

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	181 305	251 224
Annen gjeld til foretak i samme konsern	175 611	158 508
Sum	356 916	409 732

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	15 000 000	21 000 000
Sum	15 000 000	21 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



Stormåsan 11 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 30 010 består av 30 010 aksjer à kr 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2022	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF Holding AS	Ordinære	30 010	100 %	100 %
Sum		30 010	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 010	571 208	0	601 218
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	5 000 000	0	5 000 000
Avgitt tilleggskonsernbidrag med skattemessig virkning	0	-268 040	0	-268 040
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	-156 359	0	-156 359
Årets resultat	0	0	170 570	170 570
Egenkapital 31.12.2022	30 010	5 146 809	170 570	5 347 389

Penneo Dokumentnrøkke: 2NIBX-SXFW7-IE3B8-6SOTD-61A5J-MLNBE



Stormåsan 11 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2022	2021
Fast eiendom	-124 962	609 375	734 336
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-124 962	609 375	734 336
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-124 962	609 375	734 336
Utsatt skatt / skattefordel	-27 492	134 062	161 554
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-27 492	134 062	161 554

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	218 680	-37 249
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	218 680	-37 249
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	124 962	50 295
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	-6 967
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	343 641	6 079
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-343 641	-6 079
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	75 601	1 337
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-27 492	-9 532
Skattekostnad i resultatregnskapet	48 110	-8 195
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	218 680	-37 249
Beregnet skatt	48 110	-8 195
Skattekostnad i resultatregnskapet	48 110	-8 195
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	75 601	1 337
Skattevirkning av konsernbidrag	-75 601	-1 337
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo DokumentID: 2NIBX-SXFW7-IE3B8-6SOTD-61A5J-MLNBE



Stormåsan 11 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2022	2021
Lovpålagt revisjon	26 000	23 000
Annen bistand	0	0
Sum	26 000	23 000

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Vestby kommune som leies ut til Aktieselskapet Vinmonopolet.

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2022. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: 2NIBX-SXFW7-IE3B8-6SOTD-61A5J-MLNBE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-06-21 12:05:51 UTC



Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-06-23 07:19:46 UTC



Penneo DokumentID: 2NIBX-SXFW7-IE3B8-6SOTD-6TASJ-MLNBE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Stormåsan 11 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stormåsan 11 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
Stormåsan 11 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 15. juni 2023
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.06.2023 11.22.34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.