



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	891 407 572
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KAJA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Pål Frigstad Smalsundlia 7 4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Frigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		452 299	417 612
Sum inntekter		452 299	417 612
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 700	47 700
Annen driftskostnad		58 052	265 750
Sum kostnader		105 752	313 450
Driftsresultat		346 547	104 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	47
Annen finansinntekt		4 138	
Sum finansinntekter		4 167	47
Annen rentekostnad		257 642	206 792
Sum finanskostnader		257 642	206 792
Netto finans		-253 475	-206 744
Ordinært resultat før skattekostnad	3	93 072	-102 582
Skattekostnad på resultat	3		11 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 072	-114 118
Årsresultat	4	93 072	-114 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 072	-114 118
Totalresultat		93 072	-114 118
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		93 072	
Overført fra annen egenkapital			-114 118



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		93 072	-114 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	11 536	11 536
Sum immaterielle eiendeler		11 536	11 536
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 786 387	4 834 087
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 786 387	4 834 087
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		18 558	15 544
Sum finansielle anleggsmidler		18 558	15 544
Sum anleggsmidler		4 816 481	4 861 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			684
Sum fordringer			684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 921	17 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 921	17 210
Sum omløpsmidler		12 921	17 894
SUM EIENDELER		4 829 402	4 879 060

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		102 500	102 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		929 968	836 897
Sum opptjent egenkapital		929 968	836 897
Sum egenkapital	4	1 032 468	939 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 536	11 536
Sum avsetninger for forpliktelser		11 536	11 536
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 620 498	3 847 996
Sum annen langsiktig gjeld		3 620 498	3 847 996
Sum langsiktig gjeld		3 632 034	3 859 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 596
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		164 900	72 536
Sum kortsiktig gjeld		164 900	80 132
Sum gjeld		3 796 934	3 939 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 829 402	4 879 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 717036

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 407 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Pål Frigstad
Smalsundlia 7
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Frigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 407 572
KAJA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		452 299	417 612
Sum inntekter		452 299	417 612
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 700	47 700
Annen driftskostnad		58 052	265 750
Sum kostnader		105 752	313 450
Driftsresultat		346 547	104 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	47
Annen finansinntekt		4 138	
Sum finansinntekter		4 167	47
Annen rentekostnad		257 642	206 792
Sum finanskostnader		257 642	206 792
Netto finans		-253 475	-206 744
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	93 072	-102 582
Skattekostnad på resultat	3		11 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 072	-114 118
Årsresultat	4	93 072	-114 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 072	-114 118
Totalresultat		93 072	-114 118
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		93 072	
Overført fra annen egenkapital			-114 118
Sum overføringer og disponeringer		93 072	-114 118



Organisasjonsnr: 891 407 572
KAJA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	11 536	11 536
Sum immaterielle eiendeler		11 536	11 536
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 786 387	4 834 087
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 786 387	4 834 087
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		18 558	15 544
Sum finansielle		18 558	15 544
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 816 481	4 861 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			684
Sum fordringer			684
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		12 921	17 210
Sum bankinnskudd,		12 921	17 210
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		12 921	17 894
SUM EIENDELER		4 829 402	4 879 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Overkurs		2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		102 500	102 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		929 968	836 897
Sum opptjent egenkapital		929 968	836 897
Sum egenkapital	4	1 032 468	939 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 536	11 536
Sum avsetninger for forpliktelser		11 536	11 536
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 620 498	3 847 996
Sum annen langsiktig gjeld		3 620 498	3 847 996
Sum langsiktig gjeld		3 632 034	3 859 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 596
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		164 900	72 536
Sum kortsiktig gjeld		164 900	80 132
Sum gjeld		3 796 934	3 939 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 829 402	4 879 060



Organisasjonsnr: 891 407 572
KAJA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kaja Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 891 407 572



RESULTATREGNSKAP

KAJA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		452 299	417 612
Sum driftsinntekter		452 299	417 612
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 700	47 700
Annen driftskostnad		58 052	265 750
Sum driftskostnader		105 752	313 450
Driftsresultat		346 547	104 163
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		29	47
Annen finansinntekt		4 138	0
Annen rentekostnad		257 642	206 792
Resultat av finansposter		-253 475	-206 744
Resultat før skattekostnad	3	93 072	-102 582
Skattekostnad på resultat	3	0	11 536
Resultat		93 072	-114 118
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	93 072	-114 118
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		93 072	0
Overført fra annen egenkapital		0	114 118
Sum overføringer		93 072	-114 118



BALANSE

KAJA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	11 536	11 536
Sum immaterielle eiendeler		11 536	11 536
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 786 387	4 834 087
Sum varige driftsmidler	2	4 786 387	4 834 087
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		18 558	15 544
Sum finansielle anleggsmidler		18 558	15 544
Sum anleggsmidler		4 816 481	4 861 167
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	684
Sum fordringer		0	684
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 921	17 210
Sum omløpsmidler		12 921	17 894
Sum eiendeler		4 829 402	4 879 060

KAJA EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

KAJA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		102 500	102 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		929 968	836 897
Sum opptjent egenkapital		929 968	836 897
Sum egenkapital	4	1 032 468	939 397
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	11 536	11 536
Sum avsetning for forpliktelser		11 536	11 536
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 620 498	3 847 996
Sum annen langsiktig gjeld		3 620 498	3 847 996
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 596
Annen kortsiktig gjeld		164 900	72 536
Sum kortsiktig gjeld		164 900	80 132
Sum gjeld		3 796 934	3 939 664
Sum egenkapital og gjeld		4 829 402	4 879 060

Birkeland, 01.08.2024
Styret i Kaja Eiendom AS

Pål Frigstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kaja Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 452 451	429 336	4 881 787
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 452 451	429 336	4 881 787
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		95 400	95 400
= Bokført verdi 31.12.23	4 452 451	333 936	4 786 387
Årets ordinære avskrivninger		47 700	47 700
Økonomisk levetid		9 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	11 536
Skattekostnad ordinært resultat	0	11 536
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	93 072	-102 582
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 652	-18 645
Anvendelse av fremførbart underskudd	-79 419	0
Skattepliktig inntekt	0	-121 227
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	134 392	120 740	-13 652
Sum	134 392	120 740	-13 652
Akkumulert fremførbart underskudd	-196 341	-275 760	-79 419
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	61 949	155 020	93 072
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	2 500	836 897	939 397
Pr 01.01.2023	100 000	0	2 500	836 897	939 397
Årets resultat		0		93 072	93 072
Pr 31.12.2023	100 000	0	2 500	929 968	1 032 468