



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVOLLEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ole Holm
Feskarbyvegen 4
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 000	25 531
Annen driftsinntekt		186 502	231 872
Sum inntekter		214 502	257 403
Kostnader			
Varekostnad		2 750	4 556
Avskrivning	2	102 296	130 277
Annen driftskostnad	3	104 737	56 102
Sum kostnader		209 783	190 935
Driftsresultat		4 719	66 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	1 075 940	1 053 902
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	223 658	161 499
Annen finansinntekt		45 820	15 333
Sum finansinntekter		1 345 418	1 230 734
Annen finanskostnad		45 463	2 356
Sum finanskostnader		45 463	2 356
Netto finans		1 299 955	1 228 378
Ordinært resultat før skattekostnad		1 304 674	1 294 846
Skattekostnad på ordinært resultat	6	57 554	59 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 247 120	1 234 882
Årsresultat	6	1 247 120	1 234 882
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	7	947 120	934 882
Sum overføringer og disponeringer		1 247 120	1 234 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Garasje	2, 8	693 626	657 516
Anlegg under bygging	2	490 113	415 252
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 183 739	1 072 768
Biler	2	770 645	604 738
Sum varige driftsmidler		1 954 384	1 677 506
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 915 729	1 915 729
Lån til foretak i samme konsern	5	5 254 308	3 425 650
Andre fordringer		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 175 037	5 346 379
Sum anleggsmidler		9 129 421	7 023 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 5	145 940	56 250
Andre fordringer	5	994 686	1 291 471
Sum fordringer		1 140 626	1 347 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 751	1 289 229
Sum omløpsmidler		1 873 377	2 636 950
SUM EIENDELER		11 002 798	9 660 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 7, 7	9 537 746	8 590 626
Sum opptjent egenkapital	7	9 537 746	8 590 626
Sum egenkapital		9 637 746	8 690 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	98 971	80 324
Sum avsetninger for forpliktelser		98 971	80 324
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	911 431	516 706
Sum annen langsiktig gjeld		911 431	516 706
Sum langsiktig gjeld		1 010 402	597 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	15 743	10 804
Betalbar skatt	6	38 907	43 353
Skyldige offentlige avgifter			19 023
Annen kortsiktig gjeld	5	300 000	299 999
Sum kortsiktig gjeld	6	354 650	373 179
Sum gjeld		1 365 052	970 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 002 798	9 660 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704248

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVOLLEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ole Holm
Feskarbyvegen 4
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 989 070 134
SANDVOLLEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 000	25 531
Annen driftsinntekt		186 502	231 872
Sum inntekter		214 502	257 403
Kostnader			
Varekostnad		2 750	4 556
Avskrivning	2	102 296	130 277
Annen driftskostnad	3	104 737	56 102
Sum kostnader		209 783	190 935
Driftsresultat		4 719	66 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	1 075 940	1 053 902
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	223 658	161 499
Annen finansinntekt		45 820	15 333
Sum finansinntekter		1 345 418	1 230 734
Annen finanskostnad		45 463	2 356
Sum finanskostnader		45 463	2 356
Netto finans		1 299 955	1 228 378
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 304 674	1 294 846
Skattekostnad på ordinært resultat	6	57 554	59 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 247 120	1 234 882
Årsresultat	6	1 247 120	1 234 882
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	7	947 120	934 882
Sum overføringer og disponeringer		1 247 120	1 234 882



Organisasjonsnr: 989 070 134
SANDVOLLEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Garasje	2, 8	693 626	657 516
Anlegg under bygging	2	490 113	415 252
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 183 739	1 072 768
Biler	2	770 645	604 738
Sum varige driftsmidler		1 954 384	1 677 506

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	1 915 729	1 915 729
Lån til foretak i samme konsern	5	5 254 308	3 425 650
Andre fordringer		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 175 037	5 346 379

Sum anleggsmidler		9 129 421	7 023 885
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5, 5	145 940	56 250
Andre fordringer	5	994 686	1 291 471
Sum fordringer		1 140 626	1 347 721

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 751	1 289 229
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 873 377	2 636 950
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 002 798	9 660 835
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7, 7, 7	9 537 746	8 590 626
Sum opptjent egenkapital	7	9 537 746	8 590 626
Sum egenkapital		9 637 746	8 690 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	98 971	80 324
Sum avsetninger for forpliktelser		98 971	80 324
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	911 431	516 706
Sum annen langsiktig gjeld		911 431	516 706
Sum langsiktig gjeld		1 010 402	597 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	15 743	10 804
Betalbar skatt	6	38 907	43 353
Skyldige offentlige avgifter			19 023
Annen kortsiktig gjeld	5	300 000	299 999
Sum kortsiktig gjeld	6	354 650	373 179
Sum gjeld		1 365 052	970 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 002 798	9 660 835



Organisasjonsnr: 989 070 134
SANDVOLLEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Andreas Holm	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4319.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28400.00	9069.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28400.00	13388.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Sandvollen Invest AS
Org.nr: 989 070 134

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Sandvollen Invest AS

Org.nr: 989 070 134

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		28 000	25 531
Annen driftsinntekt		186 502	231 872
Sum driftsinntekter		<u>214 502</u>	<u>257 403</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		2 750	4 556
Avskrivning	2	102 296	130 277
Annen driftskostnad	3	104 737	56 102
Sum driftskostnader		<u>209 783</u>	<u>190 935</u>
Driftsresultat		<u>4 719</u>	<u>66 468</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	1 075 940	1 053 902
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	223 658	161 499
Annen finansinntekt		45 820	15 333
Annen finanskostnad		45 463	2 356
Netto finansposter		<u>1 299 955</u>	<u>1 228 378</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 304 674</u>	<u>1 294 846</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>57 554</u>	<u>59 964</u>
Årsresultat		<u>1 247 120</u>	<u>1 234 882</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	7	947 120	934 882
Sum disponert		<u>1 247 120</u>	<u>1 234 882</u>



Sandvollen Invest AS

Org.nr: 989 070 134

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Garasje	2, 8	693 626	657 516
Anlegg under bygging	2	490 113	415 252
Driftsløsøre	2, 8	770 645	604 738
Sum varige driftsmidler		<u>1 954 384</u>	<u>1 677 506</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	1 915 729	1 915 729
Lån til foretak i samme konsern	5	5 254 308	3 425 650
Andre fordringer		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 175 037</u>	<u>5 346 379</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 129 421</u>	<u>7 023 885</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	145 940	56 250
Andre fordringer	5	994 686	1 291 471
Sum fordringer		<u>1 140 626</u>	<u>1 347 721</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>732 751</u>	<u>1 289 229</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 873 377</u>	<u>2 636 950</u>
Sum eiendeler		<u>11 002 798</u>	<u>9 660 835</u>



Sandvollen Invest AS

Org.nr: 989 070 134

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7, 7	9 537 746	8 590 626
Sum egenkapital		<u>9 637 746</u>	<u>8 690 626</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	98 971	80 324
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	911 431	516 706
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 743	10 804
Betalbar skatt	6	38 907	43 353
Skyldige offentlige avgifter		0	19 023
Annen kortsiktig gjeld		<u>300 000</u>	<u>299 999</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>354 650</u>	<u>373 179</u>
Sum gjeld		<u>1 365 052</u>	<u>970 209</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 002 798</u>	<u>9 660 835</u>

31. desember 2023
Kolvereid, 28. juni 2024

Ole Andreas Holm
aglig leder og styreleder



Sandvollen Invest AS

Org.nr: 989 070 134

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Sandvollen Invest AS

Org.nr: 989 070 134

Noter til regnskapet for 2023

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre	Garasje	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	415 252	973 279	657 515	2 046 046
Tilgang kjøpte driftsmidler	74 861	829 141	36 111	940 113
Avgang solgte driftsmidler	0	-699 638	0	-699 638
Anskaffelseskost 31.12.	490 113	1 102 782	693 626	2 286 521
Akk.avskrivning 31.12.	0	-332 137	0	-332 137
Balanseført pr. 31.12.	490 113	770 645	693 626	1 954 384
Årets avskrivninger	0	102 296	0	102 296
Økonomisk levetid		8 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	28 400	4 319
Andre tjenester	0	9 069
Sum	28 400	13 388

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Sandvollen Invest AS

Org.nr: 989 070 134

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Datterselskap og tilknyttede selskap

Navn på morselskap	Forretningskontor
Sandvollen Invest AS	C/o Ole Holm Feskarbyvegen 4 7970 KOLVEREID 5060 Nærøysund

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Selskapet benytter unntaksreglene i regnskapsloven, og unnlater konsolidering.

Selskap	Anskaffelses-		Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
	år	Kontor					
SA-TO Holding AS		Kolvereid	65 %	65 %	2 156 004	10 442 713	86 571
SA-TO AS Kvisterød		Kolvereid	50 %	50 %	156 056	130 000	56 875
Eiendomsutvikling AS		Kolvereid	100 %	100 %	-611 628	181 722	1 772 283
Sum					1 700 432	10 754 435	1 915 729

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Konsernmellomværende	
	2023	2022
Lån til datterselskap	5 266 738	3 425 650
Andre fordringer, utbytte/konsernbidrag	968 590	1 291 471
Sum	<u>6 235 328</u>	<u>4 717 121</u>

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	38 907	43 353
Endring utsatt skatt	18 647	16 611
Årets totale skattekostnad	<u>57 554</u>	<u>59 964</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 304 674	1 294 846
Permanente forskjeller	595	9
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	32 278	41 303
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-1 075 940	-1 053 902
Endring i midlertidige forskjeller	-84 757	-85 195
Årets skattegrunnlag	<u>176 850</u>	<u>197 061</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	38 907	43 353



Sandvollen Invest AS

Org.nr: 989 070 134

Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	420 809	336 052
Sum	<u>420 809</u>	<u>336 052</u>
Inntektsført avsatt utbytte fra datterseiskap og tilknyttet selskap	29 059	29 059
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>449 868</u>	<u>365 111</u>
22 % Utsatt skatt	98 971	80 324

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	8 590 626	8 690 626
Årsresultat	0	1 247 120	1 247 120
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>9 537 746</u>	<u>9 637 746</u>

Note 8 - Fordringer, gjeld og pantstillelser

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Garasje	693 626	657 516
Driftsløsøre	705 941	699 638
Sum	<u>1 399 567</u>	<u>1 357 154</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	911 431	516 706

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ole Andreas Holm, styreleder	100	100 %	100 %



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandvollen Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandvollen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 12. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo document key: NQJGD-LDEBT-KIUIS-H61PP-1PWXT-F0I6I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-12 13:43:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NQJGD-LDE8T-KIUIS-H61PP-1PWXT-F016I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sandvollen Invest AS

Org.nr: 989 070 134

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Sandvollen Invest AS

Org.nr: 989 070 134

Noter til regnskapet for 2023

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Bil	Garasje	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	415 252	973 279	657 515	2 046 046
Anskaffelseskost 31.12.	415 252	973 279	657 515	2 046 046
Balanseført pr. 31.12.	415 252	973 279	657 515	2 046 046
Årets avskrivninger	0	102 296	0	102 296
Økonomisk levetid		8 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	0	4 319
Andre tjenester	28 400	9 069
Sum	28 400	13 388

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Sandvollen Invest AS

Org.nr: 989 070 134

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Datterselskap og tilknyttede selskap

Navn på morselskap	Forretningskontor
Sandvollen Invest AS	C/o Ole Holm Feskarbyvegen 4 7970 KOLVEREID 5060 Nærøysund

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Selskapet benytter unntaksreglene i regnskapsloven, og unnlater konsolidering.

Selskap	Anskaffelses-		Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
	år	Kontor					
SA-TO Holding AS		Kolvereid	65 %	65 %	2 825 881	9 786 710	86 571
SA-TO AS Kvisterø		Kolvereid	50 %	50 %	213 658	130 000	56 875
Eiendomsutvikling AS		Kolvereid	100 %	100 %	-207 521	793 350	1 772 283
Sum					2 832 018	10 710 060	1 915 729

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Konsernmellomværende	
	2023	2022
Lån til datterselskap	5 266 738	3 425 650
Andre fordringer, utbytte/konsernbidrag	968 590	1 291 471
Sum	6 235 328	4 717 121

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	43 353
Endring utsatt skatt	0	16 611
Årets totale skattekostnad	0	59 964



Sandvollen Invest AS

Org.nr: 989 070 134

Noter til regnskapet for 2023

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	0	1 294 846
Permanente forskjeller	0	9
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	41 303
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	0	-1 053 902
Endring i midlertidige forskjeller	0	-85 195
Årets skattegrunnlag	0	197 061
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	43 353
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
	2023	2022
Driftsmidler	0	336 052
Sum	0	336 052
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	0	29 059
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	365 111
 22 % Utsatt skatt	0	80 324

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	8 590 626	8 690 626
Årsresultat	0	1 247 120	1 247 120
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.	100 000	9 537 746	9 637 746

Note 8 - Fordringer, gjeld og pantstillelser

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Garasje	693 626	657 516
 <i>Kortsiktig gjeld</i>		
	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	516 706



Sandvollen Invest AS

Org.nr: 989 070 134

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ole Andreas Holm, styreleder	100	100 %	100 %