



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 132 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEGÅRD OG LUND AS
Forretningsadresse: Rødbergveien 59A
0591 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 700 993	10 303 901
Annen driftsinntekt			350
Sum inntekter		10 700 993	10 304 251
Kostnader			
Varekostnad		54 880	
Lønnskostnad	1, 2	5 552 408	5 522 264
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 500	3 700
Annen driftskostnad		1 014 671	876 426
Sum kostnader		6 623 459	6 402 390
Driftsresultat		4 077 534	3 901 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 517	26 973
Annen finansinntekt		72 506	
Verdiøkning av finansielle instrumenter		151 315	
Sum finansinntekter		244 339	26 973
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			18 279
Annen rentekostnad		115	646
Annen finanskostnad		84	82
Sum finanskostnader		199	19 007
Netto finans		244 139	7 966
Ordinært resultat før skattekostnad		4 321 673	3 909 828
Skattekostnad på ordinært resultat	6	901 925	864 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 419 748	3 045 502
Årsresultat		3 419 748	3 045 502
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	3 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ekstraordinært utbytte		3 000 000	
Annen egenkapital		-580 252	45 502
Sum overføringer og disponeringer		3 419 748	3 045 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	27 500	27 170
Sum immaterielle eiendeler		27 500	27 170
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5		1 500
Sum varige driftsmidler			1 500
Sum anleggsmidler		27 500	28 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 253 443	3 704 878
Andre fordringer	4	28 926	25 943
Sum fordringer		3 282 369	3 730 821
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	870 883	719 568
Sum investeringer		870 883	719 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 743 278	3 343 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 743 278	3 343 273
Sum omløpsmidler		7 896 530	7 793 662
SUM EIENDELER		7 924 030	7 822 332

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 2,00)	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	388 297	968 549
Sum opptjent egenkapital		388 297	968 549
Sum egenkapital	8	488 297	1 068 549
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		478	7 823
Betalbar skatt	6	902 255	865 140
Skyldige offentlige avgifter		1 693 844	1 939 368
Utbytte		1 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	3 839 155	941 451
Sum kortsiktig gjeld		7 435 732	6 753 783
Sum gjeld		7 435 732	6 753 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 924 030	7 822 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 149086

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 132 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEGÅRD OG LUND AS
Forretningsadresse: Rødbergveien 59A
0591 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 132 704
ØDEGÅRD OG LUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 700 993	10 303 901
Annen driftsinntekt			350
Sum inntekter		10 700 993	10 304 251
Kostnader			
Varekostnad		54 880	
Lønnskostnad	1, 2	5 552 408	5 522 264
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 500	3 700
Annen driftskostnad		1 014 671	876 426
Sum kostnader		6 623 459	6 402 390
Driftsresultat		4 077 534	3 901 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 517	26 973
Annen finansinntekt		72 506	
Verdiøkning av finansielle instrumenter		151 315	
Sum finansinntekter		244 339	26 973
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			18 279
Annen rentekostnad		115	646
Annen finanskostnad		84	82
Sum finanskostnader		199	19 007
Netto finans		244 139	7 966
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	901 925	864 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 419 748	3 045 502
Årsresultat		3 419 748	3 045 502
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	3 000 000
Ekstraordinært utbytte		3 000 000	
Annen egenkapital		-580 252	45 502
Sum overføringer og disponeringer		3 419 748	3 045 502





Organisasjonsnr: 964 132 704
ØDEGÅRD OG LUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	27 500	27 170
Sum immaterielle eiendeler		27 500	27 170

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5		1 500
Sum varige driftsmidler			1 500

Sum anleggsmidler		27 500	28 670
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 253 443	3 704 878
Andre fordringer	4	28 926	25 943
Sum fordringer		3 282 369	3 730 821

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	9	870 883	719 568
Sum investeringer		870 883	719 568

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 743 278	3 343 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 743 278	3 343 273

Sum omløpsmidler		7 896 530	7 793 662
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 924 030	7 822 332
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 2,00)	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	388 297	968 549
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		388 297	968 549
Sum egenkapital	8	488 297	1 068 549
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		478	7 823
Betalbar skatt	6	902 255	865 140
Skyldige offentlige avgifter		1 693 844	1 939 368
Utbytte		1 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	3 839 155	941 451
Sum kortsiktig gjeld		7 435 732	6 753 783
Sum gjeld		7 435 732	6 753 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 924 030	7 822 332



Organisasjonsnr: 964 132 704
ØDEGÅRD OG LUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4166076.00	4229569.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	688147.00	642958.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	593120.00	592281.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105065.00	57455.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5552408.00	5522263.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet er ført etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

ØDEGÅRD OG LUND AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	4 166 076	4 229 569
Arbeidsgiveravgift	688 147	642 958
Pensjonskostnader	593 120	592 281
Andre ytelser	105 065	57 455
Sum	5 552 408	5 522 263

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 4 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	44 476
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	44 476
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(42 976)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(44 476)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	0
Årets avskrivninger	(1 500)
Økonomisk levetid	0 - 5 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 20 %

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 321 673	3 909 828
+/- Permanente forskjeller	(222 015)	18 925
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 500	3 700
Årets skattegrunnlag	4 101 158	3 932 453
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	902 255	865 140
Sum	902 255	865 140
+/- Endring i utsatt skatt	(330)	(814)
Skattekostnad i resultatregnskapet	901 925	864 326
Betalbar skatt i skattekostnad	902 255	865 140
Betalbar skatt i balansen	902 255	865 140

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 500	0	1 500
Omløpsmidler	(95 000)	(95 000)	0
Kortsiktig gjeld	(30 000)	(30 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	(123 500)	(125 000)	1 500
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(27 170)	(27 500)	330



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	968 549	1 068 549
Ekstraordinært utbytte		(3 000 000)	(3 000 000)
Årets resultat		3 419 748	3 419 748
Avsatt utbytte		(1 000 000)	(1 000 000)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	388 297	488 297

Note 9 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	318 450	870 882
Sum	318 450	870 882

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Det er bokført gjeld til Bjøl Eiendom AS, som eier 34% av aksjene, pålydende kr. 300 000



Årsregnskap for 2021

ØDEGÅRD OG LUND AS
0591 OSLO

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

**Resultatregnskap for 2021**
ØDEGÅRD OG LUND AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		10 700 993	10 303 901
Annen driftsinntekt		0	350
Sum driftsinntekter		10 700 993	10 304 251
Varekostnad		(54 880)	0
Lønnskostnad	1, 2	(5 552 408)	(5 522 264)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(1 500)	(3 700)
Annen driftskostnad		(1 014 671)	(876 426)
Sum driftskostnader		(6 623 459)	(6 402 390)
Driftsresultat		4 077 534	3 901 861
Annen renteinntekt		20 517	26 973
Annen finansinntekt		72 506	0
Verdløkning av finansielle instrumenter		151 315	0
Sum finansinntekter		244 339	26 973
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		0	(18 279)
Annen rentekostnad		(115)	(646)
Annen finanskostnad		(84)	(82)
Sum finanskostnader		(199)	(19 007)
Netto finans		244 139	7 966
Ordinært resultat før skattekostnad		4 321 673	3 909 828
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(901 925)	(864 326)
Ordinært resultat		3 419 748	3 045 502
Årsresultat		3 419 748	3 045 502
Overføringer			
Utbytte		1 000 000	3 000 000
Ekstraordinært utbytte		3 000 000	0
Annen egenkapital		(580 252)	45 502
Sum		3 419 748	3 045 502



Balanse pr. 31. desember 2021
ØDEGÅRD OG LUND AS


	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	27 500	27 170
Sum immaterielle eiendeler		<u>27 500</u>	<u>27 170</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	1 500
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>1 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 500</u>	<u>28 670</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 253 443	3 704 878
Andre fordringer	4	28 926	25 943
Sum fordringer		<u>3 282 369</u>	<u>3 730 821</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	870 883	719 568
Sum investeringer		<u>870 883</u>	<u>719 568</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 743 278	3 343 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 743 278</u>	<u>3 343 273</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 896 530</u>	<u>7 793 662</u>
Sum eiendeler		<u>7 924 030</u>	<u>7 822 332</u>

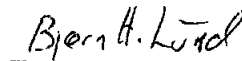


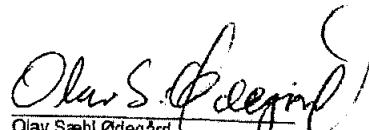
Balanse pr. 31. desember 2021
ØDEGÅRD OG LUND AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 2,00)	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	388 297	968 549
Sum opptjent egenkapital		388 297	968 549
Sum egenkapital	8	488 297	1 068 549
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		478	7 823
Betalbar skatt	6	902 255	865 140
Skyldige offentlige avgifter		1 693 844	1 939 368
Utbytte		1 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	3 839 155	941 451
Sum kortsiktig gjeld		7 435 732	6 753 783
Sum gjeld		7 435 732	6 753 783
Sum egenkapital og gjeld		7 924 030	7 822 332

OSLO, 01.03.2022


Øystein Linnerud
Styreleder


Bjørn Håkon Lund
Nestleder


Olav Sæhl Ødegård
Styremedlem



Noter 2021

ØDEGÅRD OG LUND AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er uttignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	4 166 076	4 229 569
Arbeidsgiveravgift	688 147	642 958
Pensjonskostnader	593 120	592 281
Andre ytelser	105 065	57 455
Sum	5 552 408	5 522 263

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 4 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre Inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	44 476
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	44 476
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(42 976)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(44 476)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	0
Årets avskrivninger	(1 500)
Økonomisk levetid	0 - 5 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 20 %

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 321 673	3 909 828
+/- Permanente forskjeller	(222 015)	18 925
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 500	3 700
Årets skattegrunnlag	4 101 158	3 932 453
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	902 255	865 140
Sum	902 255	865 140
+/- Endring i utsatt skatt	(330)	(814)
Skattekostnad i resultatregnskapet	901 925	864 326
Betalbar skatt i skattekostnad	902 255	865 140
Betalbar skatt i balansen	902 255	865 140

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 500	0	1 500
Omløpsmidler	(95 000)	(95 000)	0
Kortsiktig gjeld	(30 000)	(30 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	(123 500)	(125 000)	1 500
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(27 170)	(27 500)	330



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	988 549	1 068 549
Ekstraordinært utbytte		(3 000 000)	(3 000 000)
Årets resultat		3 419 748	3 419 748
Avsatt utbytte		(1 000 000)	(1 000 000)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	388 297	488 297

Note 9 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	318 450	870 882
Sum	318 450	870 882

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Det er bokført gjeld til Bjøl Eiendom AS, som eier 34% av aksjene, pålydende kr. 300 000



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr: 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Ødegård og Lund AS
Orgnr. 964 132 704

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ødegård og Lund AS som viser et overskudd på kr. 3 419 748,- som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening gir det medfølgende årsregnskapet i det alt vesentlige et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til selskapet per 31. desember 2021, og av selskapets resultat for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge (GRS).

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er ytterligere beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for utarbeidelsen av årsregnskapet og for at det gir en dekkende fremstilling i samsvar med god regnskapsskikk i Norge og for slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å vurdere selskapets evne til fortsatt drift, og skal opplyse om, alt etter omstendighetene, forhold knyttet til fortsatt drift og bruke forutsetningen om fortsatt drift, med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller ikke har noe annet realistisk alternativ enn å avvikle selskapet.



De som har overordnet ansvar for styring og kontroll er ansvarlige for å føre tilsyn med selskapets finansielle rapporteringsprosess.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet totalt sett ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er et høyt sikkerhetsnivå, men er ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene alltid vil avdekke eksisterende feilinformasjon som kan være vesentlig. Feilinformasjon kan skyldes tilsiktede eller utilsiktede feil og er å anse som vesentlige dersom de, enkeltvis eller samlet, rimelig kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som treffes av brukere på grunnlag av dette årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av årsregnskapet finnes på nettstedet til revisorforeningen på revisorforeningen.no/revisjonsberetninger. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

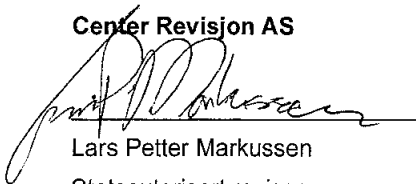
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg 1. mars 2022

Center Revisjon AS



Lars Petter Markussen
Statsautorisert revisor