



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 503 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKBYGGET AS
Forretningsadresse: Dysjalslandsvegen 35
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 217 116 | 237 040 |
| Sum inntekter | | 217 116 | 237 040 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 41 700 | 41 160 |
| Annen driftskostnad | 3 | 96 494 | 136 008 |
| Sum kostnader | | 138 194 | 177 168 |
| Driftsresultat | | 78 922 | 59 872 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 408 | 1 671 |
| Annen finansinntekt | | 3 508 | 3 260 |
| Sum finansinntekter | | 3 916 | 4 931 |
| Annen rentekostnad | | 32 401 | 30 688 |
| Annen finanskostnad | | | 7 500 |
| Sum finanskostnader | | 32 401 | 38 188 |
| Netto finans | | -28 485 | -33 257 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 50 437 | 26 615 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 11 097 | 5 849 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 39 340 | 20 766 |
| Årsresultat | | 39 340 | 20 766 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 39 340 | 20 766 |
| Totalresultat | | 39 340 | 20 766 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 39 340 | 20 766 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 39 340 | 20 766 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 1 215 337 | 1 257 037 |
| Maskiner og anlegg | 2, 4 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2, 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2, 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 215 337 | 1 257 037 |
| Sum anleggsmidler | | 1 215 337 | 1 257 037 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 4 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 21 250 | 32 813 |
| Sum fordringer | | 21 250 | 32 813 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 189 798 | 190 692 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 189 798 | 190 692 |
| Sum omløpsmidler | | 211 048 | 223 505 |
| SUM EIENDELER | | 1 426 385 | 1 480 542 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 310 800 | 1 036 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | | -725 200 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 310 800 | 310 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 88 347 | 49 007 |
| Sum opptjent egenkapital | | 88 347 | 49 007 |
| Sum egenkapital | | 399 147 | 359 807 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 176 895 | 184 852 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 176 895 | 184 852 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 816 652 | 916 660 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 816 652 | 916 660 |
| Sum langsiktig gjeld | | 993 547 | 1 101 512 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Leverandørgjeld | | | 2 697 |
| Betalbar skatt | | 19 054 | 13 900 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 9 477 | 2 626 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 161 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 692 | 19 223 |
| Sum gjeld | | 1 027 239 | 1 120 735 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 426 385 | 1 480 542 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 201445

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 503 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKBYGGET AS
Forretningsadresse: Dysjalandsvengen 35
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 503 543
BANKBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 217 116 | 237 040 |
| Sum inntekter | | 217 116 | 237 040 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 41 700 | 41 160 |
| Annen driftskostnad | 3 | 96 494 | 136 008 |
| Sum kostnader | | 138 194 | 177 168 |
| Driftsresultat | | 78 922 | 59 872 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 408 | 1 671 |
| Annen finansinntekt | | 3 508 | 3 260 |
| Sum finansinntekter | | 3 916 | 4 931 |
| Annen rentekostnad | | 32 401 | 30 688 |
| Annen finanskostnad | | | 7 500 |
| Sum finanskostnader | | 32 401 | 38 188 |
| Netto finans | | -28 485 | -33 257 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 11 097 | 5 849 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 39 340 | 20 766 |
| Årsresultat | | 39 340 | 20 766 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 39 340 | 20 766 |
| Totalresultat | | 39 340 | 20 766 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 39 340 | 20 766 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 39 340 | 20 766 |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 399 147 | 359 807 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 176 895 | 184 852 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 176 895 | 184 852 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner 4 | 816 652 | 916 660 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 816 652 | 916 660 |
| Sum langsiktig gjeld | 993 547 | 1 101 512 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner 4 | | |
| Leverandørgjeld | | 2 697 |
| Betalbar skatt | 19 054 | 13 900 |
| Skyldig offentlige avgifter | 9 477 | 2 626 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 161 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 33 692 | 19 223 |
| Sum gjeld | 1 027 239 | 1 120 735 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 426 385 | 1 480 542 |



Organisasjonsnr: 983 503 543
BANKBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bankbygget AS

Organisasjonsnr: 983 503 543



Resultatregnskap

Bankbygget AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| Leieinntekter | | 217 116 | 237 040 |
| Sum driftsinntekter | | 217 116 | 237 040 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 41 700 | 41 160 |
| Annen driftskostnad | 3 | 96 494 | 136 008 |
| Sum driftskostnader | | 138 194 | 177 168 |
| Driftsresultat | | 78 922 | 59 872 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 408 | 1 671 |
| Annen finansinntekt | | 3 508 | 3 260 |
| Annen rentekostnad | | 32 401 | 30 688 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 7 500 |
| Resultat av finansposter | | -28 485 | -33 257 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 50 437 | 26 615 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 11 097 | 5 849 |
| Årsresultat | | 39 340 | 20 766 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 39 340 | 20 766 |
| Sum overføringer | | 39 340 | 20 766 |



Balanse
Bankbygget AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 1 215 337 | 1 257 037 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | <u>1 215 337</u> | <u>1 257 037</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>1 215 337</u> | <u>1 257 037</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 21 250 | 32 813 |
| Sum fordringer | | <u>21 250</u> | <u>32 813</u> |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 189 798 | 190 692 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>189 798</u> | <u>190 692</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>211 048</u> | <u>223 505</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 426 385</u> | <u>1 480 542</u> |



Balanse Bankbygget AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 310 800 | 1 036 000 |
| Ikke registrert kapitalnedsettelse | | 0 | -725 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 310 800 | 310 800 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 88 347 | 49 007 |
| Sum opptjent egenkapital | | 88 347 | 49 007 |
| Sum egenkapital | | 399 147 | 359 807 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | | 176 895 | 184 852 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 176 895 | 184 852 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 816 652 | 916 660 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 816 652 | 916 660 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 2 697 |
| Betalbar skatt | | 19 054 | 13 900 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 9 477 | 2 626 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 161 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 692 | 19 223 |
| Sum gjeld | | 1 027 239 | 1 120 735 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 426 385 | 1 480 542 |

07.04.2022
Styret i Bankbygget AS

Reidar Skretting
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen. Selskapet har i generalforsamling 20.02.20 vedtatt å sette ned aksjekapitalen til NOK 310800. Nedsettingen skal benyttes til utdeling til aksjeeiere.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2021

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom | Tomter | Sum |
|------------------------------------|---------------------------------|---------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 2 086 070 | 166 667 | 2 252 737 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 2 086 070 | 166 667 | 2 252 737 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 1 037 400 | | 1 037 400 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 1 048 670 | 166 667 | 1 215 337 |
| Årets ordinære avskrivninger | 41 700 | | 41 700 |
| Økonomisk levetid | 50 år | | |

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2021 | 2020 |
|--|---------|---------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 316 612 | 416 660 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 816 652 | 916 660 |
| Sum | 816 652 | 916 660 |

Bankbygget AS

Side 6



Noter til regnskapet 2021

| | | |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 1 215 337 | 1 257 037 |
| Sum | 1 215 337 | 1 257 037 |