



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 932 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELHUS BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Drammensvegen 57  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 939 180	24 769 014
Annen driftsinntekt		105	115 555
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 939 285</b>	<b>24 884 569</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 995 478	17 447 377
Lønnskostnad	1	3 885 138	3 733 037
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	269 151	229 276
Annen driftskostnad		2 764 249	3 038 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 914 016</b>	<b>24 447 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-974 731</b>	<b>436 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-40 763	43 649
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-40 763</b>	<b>43 649</b>
Annen rentekostnad		105 983	54 741
Annen finanskostnad		-1 006	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 977</b>	<b>54 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 740</b>	<b>-11 092</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 120 470</b>	<b>425 543</b>
Skattekostnad		-242 683	94 661
<b>Årsresultat</b>		<b>-877 787</b>	<b>330 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-877 787	330 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-877 787</b>	<b>330 882</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	15 616	26 622
Utsatt skattefordel		137 654	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>153 271</b>	<b>26 622</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	48 400	60 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	787 897	1 393 346
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>836 297</b>	<b>1 453 846</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	37 547	68 621
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 547</b>	<b>68 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 027 115</b>	<b>1 549 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 977 350	2 963 236
Andre kortsiktige fordringer	4	833 678	1 003 437
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 811 028</b>	<b>3 966 674</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 953	170 755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 953</b>	<b>170 755</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 981 981</b>	<b>4 137 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 009 096</b>	<b>5 686 518</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 200	100 200
Beholdning av egne aksjer		-1 200	-1 200
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 430</b>	<b>93 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		617 711	1 495 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>617 711</b>	<b>1 495 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>711 141</b>	<b>1 588 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	105 029
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>105 029</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	900 007	1 245 913
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>900 007</b>	<b>1 245 913</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>900 007</b>	<b>1 350 942</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 176 791	1 147 191
Betalbar skatt		0	197 731
Skyldige offentlige avgifter		447 883	817 650
Annen kortsiktig gjeld		773 274	584 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 397 948</b>	<b>2 746 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 297 955</b>	<b>4 097 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 009 096</b>	<b>5 686 518</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 746243

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 932 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELHUS BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Drammensvegen 57  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2024



Organisasjonsnr: 919 932 511  
MELHUS BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 939 180	24 769 014
Annen driftsinntekt		105	115 555
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 939 285</b>	<b>24 884 569</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 995 478	17 447 377
Lønnskostnad	1	3 885 138	3 733 037
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	269 151	229 276
Annen driftskostnad		2 764 249	3 038 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 914 016</b>	<b>24 447 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-974 731</b>	<b>436 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-40 763	43 649
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-40 763</b>	<b>43 649</b>
Annen rentekostnad		105 983	54 741
Annen finanskostnad		-1 006	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 977</b>	<b>54 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 740</b>	<b>-11 092</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 120 470</b>	<b>425 543</b>
Skattekostnad		-242 683	94 661
<b>Årsresultat</b>		<b>-877 787</b>	<b>330 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-877 787	330 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-877 787</b>	<b>330 882</b>



Organisasjonsnr: 919 932 511  
MELHUS BYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	15 616	26 622
Utsatt skattefordel		137 654	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>153 271</b>	<b>26 622</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	48 400	60 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	787 897	1 393 346
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>836 297</b>	<b>1 453 846</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	37 547	68 621
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 547</b>	<b>68 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 027 115</b>	<b>1 549 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 977 350	2 963 236
Andre kortsiktige fordringer	4	833 678	1 003 437
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 811 028</b>	<b>3 966 674</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 953	170 755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 953</b>	<b>170 755</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 981 981</b>	<b>4 137 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 009 096</b>	<b>5 686 518</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 200	100 200
Beholdning av egne aksjer	-1 200	-1 200
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>93 430</b>	<b>93 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	617 711	1 495 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>617 711</b>	<b>1 495 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>711 141</b>	<b>1 588 928</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	105 029
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>0</b>	<b>105 029</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 900 007	1 245 913
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>900 007</b>	<b>1 245 913</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>900 007</b>	<b>1 350 942</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 176 791	1 147 191
Betalbar skatt	0	197 731
Skyldige offentlige avgifter	447 883	817 650
Annen kortsiktig gjeld	773 274	584 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 397 948</b>	<b>2 746 647</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 297 955</b>	<b>4 097 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 009 096</b>	<b>5 686 518</b>



Organisasjonsnr: 919 932 511  
MELHUS BYGG & EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
5.00

**Note**  
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3154230.00	3109996.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	467277.00	473202.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51059.00	70754.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	212572.00	79086.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3885138.00	3733037.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1677414.00	55028.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32668.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	499000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1211082.00	55028.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	374784.00	39412.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	836298.00	15616.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	258145.00	11006.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101056.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1686221.00	1223744.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	14177828.00



Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet er samskyldner sammen for søsterselskapet Melhus Bygg og Eiendom Prosjekter AS sin bankgjeld

**Note**

3

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

37547.00

**Mer om fordringer**

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

900006.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

2803747.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Selskapet står som samskyldner til søsterselskapet Melhus Bygg og Eiendom Prosjekter AS.

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Melhus Bygg & Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Melhus Bygg & Eiendom AS som viser et underskudd på kr 877 787. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*

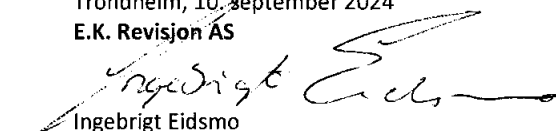


Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 10. september 2024

**E.K. Revisjon AS**



Ingebrigt Eidsmo  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**MELHUS BYGG & EIENDOM AS**  
919932511  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



MELHUS BYGG & EIENDOM AS  
919 932 511

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		15 939 180	24 769 014
Annen driftsinntekt		105	115 555
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 939 285</b>	<b>24 884 569</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		9 995 478	17 447 377
Lønnskostnad	1	3 885 138	3 733 037
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	269 151	229 276
Annen driftskostnad		2 764 249	3 038 244
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 914 016</b>	<b>24 447 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-974 731</b>	<b>436 635</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		-40 763	43 649
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-40 763</b>	<b>43 649</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		105 983	54 741
Annen finanskostnad		-1 006	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 977</b>	<b>54 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 740</b>	<b>-11 092</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 120 470</b>	<b>425 543</b>
Skattekostnad		-242 683	94 661
<b>Årsresultat</b>		<b>-877 787</b>	<b>330 882</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-877 787	330 882
<b>Sum overføringer</b>		<b>-877 787</b>	<b>330 882</b>



MELHUS BYGG & EIENDOM AS  
919 932 511

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	15 616	26 622
Utsatt skattefordel		137 654	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>153 271</b>	<b>26 622</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	48 400	60 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	787 897	1 393 346
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>836 297</b>	<b>1 453 846</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	37 547	68 621
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 547</b>	<b>68 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 027 115</b>	<b>1 549 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 977 350	2 963 236
Andre kortsiktige fordringer	4	833 678	1 003 437
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 811 028</b>	<b>3 966 674</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 953	170 755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 953</b>	<b>170 755</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 981 981</b>	<b>4 137 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 009 096</b>	<b>5 686 518</b>



MELHUS BYGG & EIENDOM AS  
919 932 511

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 200	100 200
Beholdning av egne aksjer		-1 200	-1 200
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 430</b>	<b>93 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		617 711	1 495 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>617 711</b>	<b>1 495 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>711 141</b>	<b>1 588 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	105 029
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>105 029</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	900 007	1 245 913
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>900 007</b>	<b>1 245 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 176 791	1 147 191
Betalbar skatt		0	197 731
Skyldige offentlige avgifter		447 883	817 650
Annen kortsiktig gjeld		773 274	584 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 397 948</b>	<b>2 746 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 297 955</b>	<b>4 097 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 009 096</b>	<b>5 686 518</b>

Melhus, 10.09.2024

Kristian Åsrønning  
styrets leder

Lars Åsrønning  
styremedlem

Kristian Moe  
styremedlem

Halvor Sjøberg Drøyvoll  
styremedlem / daglig leder



MELHUS BYGG & EIENDOM AS  
919 932 511

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	3 154 230	3 109 996
Arbeidsgiveravgift	467 277	473 202
Pensjonskostnader	51 059	70 754
Andre relaterte ytelser	212 572	79 086
<b>Sum</b>	<b>3 885 138</b>	<b>3 733 037</b>



MELHUS BYGG & EIENDOM AS  
919 932 511

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	1 677 414	55 028
Tilgang i året	32 668	0
Avgang i året	-499 000	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 211 082</b>	<b>55 028</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-374 784	-39 412
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>836 298</b>	<b>15 616</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	258 145	11 006
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	37 547
---	--------

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	101 056	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	1 686 221	1 223 744

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	14 177 828
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er samskyldner sammen for søsterselskapet Melhus Bygg og Eiendom Prosjekter AS sin bankgjeld

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	900 006
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 803 747
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet står som samskyldner til søsterselskapet Melhus Bygg og Eiendom Prosjekter AS.

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5



MELHUS BYGG & EIENDOM AS  
919 932 511

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Lars Åsrønning**

4f56133c-8492-429b-975e-c06a8aa57e0f - 2024-09-10 21:58:00 UTC +03:00  
BankID - ec9e5853-8b00-4e62-af2f-07fcd4b834ec - NO

**Kristian Moe**

453738db-1193-4129-a2c4-0dbcfb4a0418 - 2024-09-10 21:59:14 UTC +03:00  
BankID - fcb3d863-254f-4a2b-985d-1888cd9ddb89 - NO

**Kristian Åsrønning**

c2a1d6ba-7dc8-46b8-97e4-90e7f4ebcee6 - 2024-09-10 22:38:02 UTC +03:00  
BankID - 553f119c-2f8f-44c4-b425-302f89ac4cbc - NO

**Halvor Søberg Drøyvoll**

a1d3ed3f-bb42-4dfc-bd1f-a2168395685e - 2024-09-10 22:40:17 UTC +03:00  
BankID - 97f4f8ab-6009-4673-9d15-498ded63d051 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0596a63d-ee02-411a-9b6d-2f936e8e2eb3>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Årsregnskap for  
**MELHUS BYGG & EIENDOM AS**  
919932511  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



MELHUS BYGG & EIENDOM AS  
919 932 511

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		15 939 180	24 769 014
Annen driftsinntekt		105	115 555
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 939 285</b>	<b>24 884 569</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		9 995 478	17 447 377
Lønnskostnad	1	3 885 138	3 733 037
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	269 151	229 276
Annen driftskostnad		2 764 249	3 038 244
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 914 016</b>	<b>24 447 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-974 731</b>	<b>436 635</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		-40 763	43 649
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-40 763</b>	<b>43 649</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		105 983	54 741
Annen finanskostnad		-1 006	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 977</b>	<b>54 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 740</b>	<b>-11 092</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 120 470</b>	<b>425 543</b>
Skattekostnad		-242 683	94 661
<b>Årsresultat</b>		<b>-877 787</b>	<b>330 882</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-877 787	330 882
<b>Sum overføringer</b>		<b>-877 787</b>	<b>330 882</b>



MELHUS BYGG & EIENDOM AS  
919 932 511

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	15 616	26 622
Utsatt skattefordel		137 654	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>153 271</b>	<b>26 622</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	48 400	60 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	787 897	1 393 346
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>836 297</b>	<b>1 453 846</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	37 547	68 621
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 547</b>	<b>68 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 027 115</b>	<b>1 549 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 977 350	2 963 236
Andre kortsiktige fordringer	4	833 678	1 003 437
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 811 028</b>	<b>3 966 674</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 953	170 755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 953</b>	<b>170 755</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 981 981</b>	<b>4 137 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 009 096</b>	<b>5 686 518</b>



MELHUS BYGG & EIENDOM AS  
919 932 511

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 200	100 200
Beholdning av egne aksjer		-1 200	-1 200
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 430</b>	<b>93 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		617 711	1 495 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>617 711</b>	<b>1 495 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>711 141</b>	<b>1 588 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	105 029
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>105 029</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	900 007	1 245 913
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>900 007</b>	<b>1 245 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 176 791	1 147 191
Betalbar skatt		0	197 731
Skyldige offentlige avgifter		447 883	817 650
Annen kortsiktig gjeld		773 274	584 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 397 948</b>	<b>2 746 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 297 955</b>	<b>4 097 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 009 096</b>	<b>5 686 518</b>

Melhus, 10.09.2024

Kristian Åsrønning  
styrets leder

Lars Åsrønning  
styremedlem

Kristian Moe  
styremedlem

Halvor Sjøberg Drøyvoll  
styremedlem / daglig leder



MELHUS BYGG & EIENDOM AS  
919 932 511

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	3 154 230	3 109 996
Arbeidsgiveravgift	467 277	473 202
Pensjonskostnader	51 059	70 754
Andre relaterte ytelser	212 572	79 086
<b>Sum</b>	<b>3 885 138</b>	<b>3 733 037</b>



MELHUS BYGG & EIENDOM AS  
919 932 511

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	1 677 414	55 028
Tilgang i året	32 668	0
Avgang i året	-499 000	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 211 082</b>	<b>55 028</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-374 784	-39 412
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>836 298</b>	<b>15 616</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	258 145	11 006
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	37 547
---	--------

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	101 056	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	1 686 221	1 223 744

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	14 177 828
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er samskyldner sammen for søsterselskapet Melhus Bygg og Eiendom Prosjekter AS sin bankgjeld

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	900 006
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 803 747
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet står som samskyldner til søsterselskapet Melhus Bygg og Eiendom Prosjekter AS.

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5



**MELHUS BYGG & EIENDOM AS**  
919 932 511

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.